### Government of Andhra Pradesh Water Resources Department, Vijayawada

Proceedings of the Commissioner, R&R Present: Smt G. Rekha Rani, I.A.S.

### Rc.No.592/CRR/A/2017

dt:19-06-2017

Sub:- Land Acquisition - AP Capital City Development Project — Acquisition of Sy.No.2,6 etc., covering an extent of Ac. 26.4943 cents in Dondapadu (V), Thulluru(M), Guntur District — Approval of R&R Scheme under section 18 of RFCT LARR Act, 2013 - Orders issued - Regarding.

Read: District Collector, Guntur District, Rc.No.G1/5802/2016, Dt:19-05-2017.

<<<>>>

#### ORDER:

In the reference read above, the District Collector, Guntur District has reported that vide Rc.No.251/2016/G1-5802 (Dpd), Dt:05-03-2016 issued notification U/s 4(1) of the LA R&R Act, 2013, for commencement of consultation and for conduct of Social Impact Assessment Study in respect of lands bearing Sy.No.2,6 etc., proposed for acquisition in Dondapadu(V), Thullur(M). The EPTRI, Gachchibouli, Hyderabad which was appointed by the Commissioner, R&R for conduct of SIA, submitted final SIA report duly conducting public hearing. The Expert Committee gave its opinion and a decision was taken for acquiring the lands for construction of Capital City Development Project which is for public purpose. Accordingly issued proceedings on 21-12-2016 expressing the intension of the Government to acquire the lands in the extent of Ac.27.4768 cents for construction of Capital City Development Project. After exclusion of land covered by LPS, the required extent under acquisition comes to Ac.26.9468 cts. During draft R&R process a further extent of Ac.04525 cents was coming under LPS and hence the R&R extent comes to 26.4943 cents . The Project Administrator and Joint Collector, Guntur got the Socio Economic Survey conducted and prepared draft R&R Scheme duly conducting public hearing as per the requirement of Section 16 of LA R&R Act, 2013.

It is reported that there are (3) public utilities (viz) Anganwadi Building-1, School Toilets, Endowment Asbestos Roof Shed-1 and Lift Irrigation Scheme outlet point well-1 are involved under acquisition. There are (8) private buildings/services (viz) Huts -3, Asbestos Roof Sheds-9, barron-1, Compound wall-1 and Cattle sheds 3 are involved under acquisition. There is no displacement of families. The Project Level R&R Committee was formed under the Chairman-ship of the District Collector to monitor and review the progress of implementation of the R&R Scheme as per Section 45 of the LA R&R Act, 2013.

It is also reported that during the Socio Economic Survey conducted no Project Displaced Families (PDFs) to be rehabilitated and resettled. There are 59 estimated interested persons. The Project Level R&R Committee has resolved on 12.05.2017 that the PAFs and those who are not landowners, but depending upon the land under acquisition shall also be identified during the award enquiry. It resolved to extend the following entitlements under R&R to the project affected families as per norms prescribed under LA R&R Act, 2013.

- i). Offer for developed land
- ii). Choice of employment/cash grant/annuity
- iii). One time resettlement allowance.
- iv). To conduct negotiations as per G.O.Ms.No.153, MA&UD(CRDA.2)Dept, dt:19.04.2017.

It is further reported that out of 59 Project Affected Families, only 51 have attended for Socio Economic survey held in the village but they did not opt for the above entitlements. The remaining 8 families did not attend either for Socio Economic Survey or for the hearing of draft R&R Scheme, and some of them are residing elsewhere. Since all the stake holders in this Land Acquisition have not fully cooperated for conduct of Socio Economic Survey and R&R, their claims for compensation and R&R entitlements would be settled during the Award enquiry u/s 23 of the LA R&R Act, 2013. The total amount under R&R Compensation is as noted below.

### **PAFs**

- a. 59 X 5.00 lakhs = Rs.295.00 lakhs towards cash grant.
- b. 59X0.50 lakhs = Rs.29.50 lakhs towards one time Resettlement allowance.
- c. 3X0.25 lakhs = Rs.0.75 lakhs towards cost of cattlesheds.
- d. 20% developed land proportionate to acquired land on cost of LA & cost of development.

Total = Rs.325.25 Lakhs

In the circumstances stated above and as per section 18 of RFCT LARR Act 2013, the Draft R&R Scheme including PAF wise R&R entitlement matrix as recommended by the District Collector is hereby approved and enclosed. The District Collector, Guntur District is requested to publish the approved R&R Scheme along with PAF name and Aadhar no and his R&R entitlements in the local language in the Village/Panchayat and in the offices of the District Collector, Sub Collector/RDO, Tahsildar and also in the affected areas and also upload on the website of the appropriate Government i.e., District Collector, Guntur, Commissioner, R&R, i.e., (www.aprr.gov.in) and APCRDA, Vijayawada. It is also requested to give an opportunity to the PAFs/claimants during award enquiry and extend R&R entitlements as per the provisions of LA, R&R Act 2013.

Encl: R&R Scheme including PAF wise R&R entitlement matrix.

Sd/-G.Rekha Rani, Commissioner, R&R

//T.C.F.B.O//

Office Superintenden

The District Collector Guntur District.

Copy to the Commissioner, APCRDA, Vijayawada for information.

# <u>DRAFT REHABILITATION AND RESETTLEMENT SCHEME -</u> <u>DONDAPADU</u>

### **Project Description:**

The Government of Andhra Pradesh under section 43(5) of AP CRDA Act, 2014 have directed the AP CRDA to undertake development scheme through voluntary Land Pooling in the Capital City area. Accordingly, keeping the requirements in implementing the final Master Plan for Capital City area, the Authority sanctioned Land Pooling Development Schemes under section 43 of the AP CRDA Act, 2014. The Capital City Development Project was prepared under section 44 to 48, 53, 56 and 57 read with Rule 9 & 10 of AP Capital City LPS (F&I) Rules, 2015.

### **Need for LA:**

An extent of Ac. **381.37** cents is the area of the LPS Development Scheme in Dondapadu, out of which an extent of Ac. **112.3852** cents is demarcated as village site / extended habitation/Government lands and balance lands are required to be procured / acquired. An extent of Ac. **234.04** cents were procured under Land Pooling Scheme duly entering into development agreement and decided to acquire an extent of Ac. **26.9468** cents is required for executing the development plan and hence decided to be acquired under LA, R&R, Act, 2013. Any land required for in any development plan can be acquired by Government as per Section 126 of AP CRDA Act, 2014 read with LA, R&R Act 2013 and the same can be included in the development scheme under rule-9 of the AP Capital City LPS (F&I) Rules, 2015.

### **LA Process:**

On the requisitions made by Commissioner, AP CRDA, the District Collector, Guntur notified the area of an extent of Ac. **31.4118** cents under section 4(1) of the LA, R&R Act, 2013 for commencement of consultation and of the Social Impact Study. The notification was

approved vide proceedings Rc.No.251/2016/G1-5802(DPD), dated: 05.03.2016 and Supplimentary SIA notification vide RC.No.251/2016-G1 dt.04.04.2016 of the District Collector, Guntur and was published in Grama Panchayat Dondapadu, O/o The District Collector, Guntur, O/o The Revenue Divisional Officer, Guntur, O/o The Tahsildar, Thullur, O/o The Sub – Registrar, Amaravathi on 05.03.2016 & 04.04.2016 respectively, Out of which an extent of Ac 3.855 cts of land withdrawn from the SIA u/s 93(1)2 LA act vide Dist. Collector Proceedings in Rc.No.5802/2015-G1 dt. 10.05.2016 and this same was published in Gram panchayat, Dondapadu, O/o the Dist. Collector, Guntur, O/o The Revenue Divisional Officer, Guntur, O/o The Tahsildar, Thullur, O/o The Sub – Registrar, Amaravathi and in the website of the District and AP CRDA vide: www.guntur.nic.in www.crda.ap.gov.in.

### **Appraisal on SIA:**

The EPTRI Gachchibouli, Hyderabad was appointed by Commissioner, R&R for conducting SIA report. The SIA team has conducted Gramasabha on **01.04.2016** explaining provisions of SIA and informing about commencement of conduct of SIA in the LPS area. The draft SIA report was prepared and placed before Gramapanchayat and circulated to all concerned and conducted public hearing calling suggestions and views of the public to be added in the final SIA. The SIA report and the minutes of the public hearing were published in Grama Panchayat and locality on **03.10.2016** and in the website of the District and AP CRDA vide: <a href="https://www.quntur.nic.in">www.quntur.nic.in</a> www.crda.ap.qov.in.

The SIA report was placed before the expert committee and expert committee has given its opinion / recommendations on **14.10.2016** and the same were published in GP Office, and other Localities and website of the District and AP CRDA vide: <a href="www.guntur.nic.in">www.crda.ap.gov.in</a>. The Land Acquisition officer, Dondapadu submitted report as required

under Section 8(2) of LA R&R Act, 2013 vide Rc.1/2015, dated: **23.12.2016**.

### **Decision for LA:**

The appropriate Government / District Collector, Guntur after examining the SIA report, expert report, LAO report and the material available on record decided that the land under acquisition is for a public purpose, the area under acquisition is the bare minimum to be acquired for the project, there is no other alternative land available fit for the purpose, and the project is viable and the balance of food security would be properly taken care of by the Government and notified the area under section 11(1) of the LA, R&R, Act, 2013 vide his proceedings Rc. 5798/2015/G1, dated: 10.01.2017 for an extent of Ac.26.9468 and the same was published in G.P and locality on 11.01.2017, Eeenadu Newspaper, dated: 11.01.2017, Indian Express Newspaper, dated: 11.01.2017 and in website of the District Gazette No.11, dated: 11.01.2017 and in website of the District and AP CRDA vide: www.guntur.nic.in www.crda.ap.gov.in. After publication of 11 (1) Notification, an extent of Ac. 0.57 cents has been procured under L.P.S.

### **Conduct of SES:**

The Joint Collector & Addl. District Magistrate, Guntur was designated as project administrators vide G.O.Ms. No. 1 Revenue (LA) Department, dated: 02-01-2015 under section 43(1) of the LA, R&R, Act, 2013. The Joint Collector vide proceedings Rc.G1/5802/2015 dated: 20.01.2017 appointed R&R Committee for conducting census of the affected families to ascertain

- a) Particulars of lands and immovable properties being acquired of each affected family
- b) Livelihood lost in respect of land losers and land less whose livelihoods are primarily dependent on the lands acquired.

- c) A list of public utilities and Government building which are affected or likely to be affected, were resettlement of affected families are involved.
- d) Details of amenities and infrastructure which are affected or likely to be affected, where resettlement of affected families involved and
- e) Details of any common property resources being acquired.

The Socio Economic Survey enumeration data enclosed in Statement-A and Statement-B.

### PAFS / PDFs:-

Due to land acquisition covered by this notification there are 61 estimated interested persons. As the landowners have not fully cooperated for the conduct of Socio Economic Survey, claims for compensation and R&R entitlements would be settled by conducting award enquiry and by passing LA compensation and R&R Awards under section 23 of the LA R&R Act, 2013.

Re	Rehabilitation and Resettlement Scheme Committee Member of Dondapadu village				
SI.No	Description of the Committee Member	Name of the Committee Member			
1	2	3			
1	Chairman for Rehabilitation and Resettlement Committee	Sri Kanthilal Dande, I.A.S., Collector & Dist. Magistrate, Guntur			
2	A representative of women residing in the affected area:	Smt Nelakuditi Bharathi W/o Sambasivarao Ph.No. 9618873239			
3	A representative each of the scheduled Castes and the Scheduled Tribes residing in the affected area:	(SC) Sri Thippagudesi Nageswara Rao S/o Pullaiah Ph.No.9885865216			
4	A representative of a voluntary organization working in the area				
5	A representative of Nationalized Bank	Smt Goutami Branch Managar,SBI Bank, Thullur.Village Ph.No.7702936565.			
6	The Land Acquisition Officer of the Project.	Smt. <u>K.Jhansi Lakshmi</u> , LAO & Dy.Collector, Unit.12, Dondapadu village.			
7	The Chairperson of the				

	Panchayats or municipalities located in the affected area or their nominees	Sri.Kommineni Sivaiah, Sarpanch, Grama Panchayat, Dondapadu.
8	The Chairperson of the District Planning Committee or his nominees:	District Collector, Guntur.
9	The Member of Parliament and Member of the Legislative Assembly of the concerned area or their nominees:	1) Sri Galla Jayadev, M.P., Guntur. 2) Sri Tenali Sravana Kumar, M.L.A., Thadikonda Assembly Constituency.
10	A representative of the Requiring Body	Sri Ch.Mohana Rao, Director (Estates), APCRDA,Vijayawada.
11	Administrator for Rehabilitation and Resettlement as the Member- Convenor.	Smt Kritika Shukla, IAS, Joint Collector, Guntur District.

The following issues have been identified during the course of Socio Economic Survey in the village.

- ➤ Three individuals gramakanttam lands in Sy.No. 44/1A are fallen in R1 zone and they are requested to give equal extent of land near gramakanttam and requested to pay the compensation for the structures in R1 zone.
- > Survey numbers 23/1 and 24 are SWLA house sites covered in R1 zone. There are no structures in this land. The beneficiary list and layout is not available, approximately 26 beneficiaries in SWLA house sites.
- ➤ 21 individuals in Sy.No 7/A,18/A,37,42,45,47/1C are requested to exempt their lands under village site.
- > Two individuals are requested for exemption of their land from land acquisition as their land is in R1 zone.

### Compensation Matrix under LA R&R Act, 2013:

Market value as specified in the Indian Stamp Act, 1899 for the registration of sale deeds or average sale price for similar type of lands situated in the vicinity area.

- Average sale price will be arrived at duly taking the 3 years sales statistics immediately preceding 3 years of the date of 11(1) notification, arrange similar type lands into separate blocks viz., Agricultural Dry /Wet Lands, non-agriculture and workout per acre values, arrange in descending order of the value of the land, take 50% of the highest sales and calculate the average.
- > Basic value or average sale value whichever is high may be taken as Market Value.
- ➤ The Market Value to be multiplied with 1.25 in rural areas
- > Calculate structure value / tree value duly evaluated by experts of the Department.
- > Add solatium of 100% on Market value + value of the structure / trees
- > 12% Additional Market Value on Market Value is payable from the date of 11(1) notification till passing of the Award.
- > Damages if any during survey or due to any other cause shall be paid additionally.
- Dissatisfied with the Market Value fixed by Land Acquisition Officer, the Interested person may make an application for Negotiations before the District Collector and on merits the District Collector may propose a consent value for which the State Level Committee may approve (vide G.O.Rt.No. 492, Revenue (LA) Department dated: 25-04-2016)

#### **R&R Entitlement Matrix:**

SI. No.	Element of R&R	Entitlement	Provision	
1.	Housing Unit (Rural)	Project Displaced family (PDF)	Constructed house as per IAY specifications.	

		Houseless family	Constructed house as per IAY specifications.				
2.	Housing Unit (Urban)	Project Displaced family (PDF)	Constructed house with 50 Sq.Mts plinth area				
		Houseless family	Constructed house with 50 Sq.Mts plinth area				
		<b>NB:</b> Entitlement loss of a residential house. No family shaget more than one house.					
3.	Offer for developed land	PAF / PDF	20% of the developed land proportionate to share of the landowners on payment of LA and R&R Cost and development costs.				
4.	Choice of employment / cash grant / annuity.	PAF / PDF	Skill Development trainings to Employment not lower than with minimum wages or onetime payment of 5 lakhs or payment of Rs. 2,500/- per month per family for 20 years				
5.	Subsistence grant if settles in R&R Colony	PDF	Rs. 3000/- per month for a period of one year.				
6.	Transportation Cost if settles in R&R Colony	PDF	Rs. 50,000/-				
7.	For construction of Cattle Shed / Petty Shops in R&R Colony	PDF	Rs. 25,000/-				
8.	One time grant to artisan / small traders / self employed	PDF	Rs. 25,000/-				
9.	One time resettlement allowance	PDF / PAF	Rs. 50,000/-				
			the date of 4(1) notification the R&R entitlements.				

SV. N O:	Category of Impact	Eligibility for entitlemen t	R&R Claim as per R&R Matrix	R&R Provision as per the LARR Act	R&R Proposed scheme
1.	Loss of Residential Structure	Title holder of a Displaced Family whose residential structure is lost due to acquisition.	Provision of Housing Unit in case of displacement	Constructed House as per IAY Specifications (Or) Equivalent Cost	May be offered to the project displaced families.
2.	Loss of Livelihood	Project affected families	Land for Land	Minimum of 1 Acre of Land in command area	This provision applies only to irrigation projects. Hence this claim does not arise in this project.
3.	Loss of livelihood	Project affected families	Offer for developed land	Reservation of 20% developed land proportionate to area acquired on payment of Cost of LA and Cost of Development. The amount maybe deducted from copensation for land acquisition	Maybe offered to the project affected families
4.	Loss of Livelihood	Displaced family	Subsistence grant	Rs. 3000 X 12 Months = Rs.36,000/-	No project Displaced families affected.
5.	Loss of Structure	Displaced family	Transport Cost	Rs. 50,000/-	May be offered to the PDFs.
6.	Loss of Structure	Affected family	Cattle Shed	Rs. 25,000/- for reconstruction	3 cattle shed, 8 Sheds and one barron may be provided.

7.	Loss of livelihood	Affected family	One Time Grant to artisans / small traders / Self Employed	Rs. 25,000/-	No artisans, small traders or self-employed. So the claim does not arise.
8.	Loss of land/structur e/livelihood	Affected family	One Time Resettlement Allowance	Rs. 50,000	The provision should be included in the R&R scheme for payment to project affected families.
9.	Loss of livelihood	Affected family	Fishing Rights	Fishing Rights in Reservoirs	Does not arise.
10	Loss of livelihood	Affected Family	Choice of Employment/ cash grant/Annuity in case of loss of livelihood	a)Skill Development trainings to Employment not lower than with minimum wages or (b)onetime payment of 5 lakhs (or) c)payment of Rs. 2,500/- per month per family for 20 years.	Maybe included in scheme of R&R as per the options which will be exercised by the PAF.

# REHABILITATION AND RESETTLEMENT SCHEME ESTIMATES:: DONDAPADU (V)

1 Name of the Project : Capital City Development Project

2 Number and date of the (P, n) : RC  $n \le 8 \circ 2/15 \cdot 91$  declaration under which the land

is to be acquired

3 Name of the District / Mandal / : Guntur / Thulluru / Dondapadu

Village

4 No. of Survey Numbers/sub : 24

division involved in LA

**5** Extent of Land under Acquisition : Ac. 26.9468 Cents

6 Name / Names of persons interested in the lands and the nature of their respective claim for rehabilitation and resettlement : SES statement enclosed.

Project Administrator &

Joint Collector, Guntur.

33/4/12

# ముసాయిదా పునరావాస మరియు పునుస్థాపన పథకము - దొండపాడు

<u>ప్రాజెక్ట్ స్వభావము :</u> ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వము, నూతన రాజధాని నగర నిర్మాణము :

ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజధాని ప్రాంత అభివృద్ధి ప్రాధికార సంస్థ చట్టము, 2014 విభాగము 43(5) క్రింద, రాజధాని ప్రాంతమును అభివృద్ధి చేయుటకు స్వచ్చంద భూసమీకరణకు ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వము ఉత్తర్వులు యిచ్చియున్నది. సదరు ఉత్తర్వుల మేరకు తుదిగా రూపొందించబడిన రాజధాని ప్రాంత మాస్టర్ ప్లాన్ లోని అవసరములను దృష్టి లో వుంచుకొని, అభివృద్ధి ప్రణాళికను అమలు చేయు నిమిత్తము ప్రాధికార సంస్థ, AP CRDA Act,2014, విభాగము 43 మేరకు ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వము స్వచ్చంద భూసమీకరణకు పూనుకున్నది. రాజధాని ప్రాంత అభివృద్ధి ప్రణాళిక, AP CRDA చట్టము, 2014 విభాగము 44 నుండి 48,53,56 మరియు 57 మరియు AP CRDA నియమావళి 2015లోని నియమము 9 మరియు 10 మేరకు అభివృద్ధి ప్రణాళిక రూపొందించబడినది.

### భూ సేకరణ అవసరము:

భూ సీకరణ అభివృద్ధి ప్రణాళిక క్రింద దొండపాడు గ్రామములొ య. 381.37 సెంట్లు కేటాయించగ అందు య.112.3852 సెంట్లు గ్రామకంఠంగా, పొడిగించబడిన నివాస ప్రాంతము, ప్రభుత్వ భూమి కాగా, మిగిలిన విస్తీర్ణము సీకరించ వలసి ఉన్నది. య .234.04 సెంట్లు స్వచ్ఛంద భూసమీకరణ క్రింద అభివృద్ధికి అంగీకారం కాగా, మిగిలిన య.26.9468 సెంట్లు భూసీకరణ చట్టం ,2013 క్రింద సీకరించ వలసి వచ్చినది. అభివృద్ధి ప్రణాళికలో అవసరమైన ఏదైనా భూమిని ప్రభుత్వం ఎ.పి, సి.ఆర్.డి.ఎ చట్టం 2014 లోని విభాగము 126 మరియు భూసీకరణ, సహాయ & పునరావాస చట్టం 2013 తో కలిపి క్రింద సీకరించవచ్చును మరియు అదే భూమిని ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజధాని నగర భూసమీకరణ (ఎఫ్ & ఐ), నియమావళి, 2015 లోని నిబంధన – 9 ప్రకారం అభివృద్ధి ప్రణాళికలో చేర్చవలిసియున్నది.

### భూసేకరణ ప్రక్రియ :

కమీషనర్ AP CRDA వారి అభ్యర్ధన మీరకు, గుంటూరు జిల్లా కలెక్టర్ గారు భూసీకరణ,పునరావాస, పునుస్థాపన చట్టము,2013 లోని నిబందన 4(1) మీరకు, దొండపాడు గ్రామములో య.31.4118 సెంట్ల లో సామాజిక ప్రభావ అంచనా పేయుటకు ఉత్తర్వులు యిచ్చియున్నారు. సదరు ఉత్తర్వులు ఆర్.సి.నెం.251/2016/జి1-5802(దొండపాడు), తేది: 05.03.2016 మరియు అదనపు సామజిక ప్రభావ అంచనా ఉత్తర్వులు ఆర్.సి.నెం.251/2016/జి1 లో ఆమోదించబడినది, మరియు య 3.855 సెంట్లు భూమీని భూ సీఖరణ, పునరావాస, పునుస్థాపన చట్టము 2013 లోని సెక్షన్ 93(1) ప్రకారము శ్రీయుత జిల్లా కలెక్టర్, గుంటూరు వారి ఉత్తర్వులు ఆర్పి.నెం.5807/2015-జి1 తేది.10.05.2016 న భూ సీఖరణ నుండి ఉపసంహరింపబడినది. సదరు ఉత్తర్వుల కాపీని గ్రామపందాయతి దొండపాడు, జిల్లా కలెక్టర్ కార్యాలయము,గుంటూరు, రెవిన్యూ డివిజనల్ అధికారి కార్యాలయము,గుంటూరు,తహాశిల్దార్ కార్యాలయము, తుళ్ళూరు, సబ్ రిజిస్టర్ కార్యాలయము అమరావతి లందు 05.03.2016 & 04.04.2016 తేదీలలో , మరియు ఎ.పి.సి.ఆర్.డి.ఎ పెబ్ సైట్ www.crda.ap.gov.in నెందు, గుంటూరు జిల్లా పెబ్ సైట్ www.guntur.nic.in నెందు ప్రకటించబడినది.

#### సామాజిక అంచనా:

సామాజిక అంచనా ప్రభావము నిపేదిక తయారు చేయుటకు పునరావాస మరియు పునస్థాపన కమీషనరు గారు ,EPTRI, గచ్చిబౌలి ,హైదరాబాద్ వారిని నియమించి యున్నారు. సదరు బృందము తేది:- 01-04-2016 న దొండపాడు గ్రామము నందు గ్రామ సభ నిర్వహించి, సామాజిక అంచనా పేయుటకు అవసరాలు వివరించినది ముసాయిదా నిపేదికను తయారుచేసి సామాజిక అంచనా ప్రభావ, గ్రామ పందాయతీ మరియు ప్రజలకు వారి సూచనల కొరకై అందుబాటులో ఉంచబడినది. బహిరంగ విచారణ జరిపిసూచనలు సలహాలు సీకరించి వాటిని క్రోడీకరించి తుది సామాజిక అంచనా ప్రభావ నిపేదిక తయారు చేయబడినది సదరు నిపేదికను 03.10.2016 తేదీన APCRDA పెబ్ సైట్ www.crda.ap.gov.in నందు మరియు గుంటూరు జిల్లా పెబ్ సైట్ www.guntur.nic.in నందు ప్రకటించబడినది.

తుది సామాజిక అంచనా ప్రభావ నిపేదికను నిపుణుల కమిటీకి అందజేయబడినది. సదరు నిపుణుల కమిటీ వారి అభిప్రాయాలను దొండపాడు గ్రామ పంచాయతీ కార్యాలయము నందు , ఇతర ప్రదేశముల యందు మరియు APCRDA పెబ్ సైట్ www.crda.ap.gov.in నందు, గుంటూరు జిల్లా పెబ్ సైట్ www.guntur.nic.in నందు ప్రకటించబడినవి. భూసేకరణ అధికారి, దొండపాడు విభాగము 8(2) LA R&R Act 2013 క్రింద అవసరమైన నిపేదికను, ఆర్.సి.1/2015,తేది:-23-12-2016 న సమర్పించి యున్నారు.

### భూసేకరణకు నిర్ణయము :

సముచిత అధికారి మరియు జిల్లా కలెక్టర్, గుంటూరు వారు సామాజిక ప్రభావ నిపేదికను,నిపుణుల కమిటీ అభిప్రాయాలను, భూ సీకరణ అధికారి నిపేధికను పరిశీలించి, రాజధాని నగర అభివృద్ధి ప్రాజెక్ట్ నిర్మాణానికి భూసీకరణ చేయవలసిన భూములు అనివార్యంగా భావించినందున, మరియు ఇతర ప్రత్యామ్నాయ భూములు లేనందు వలన, గతములో సీకరించిన భూమి ఏమియును నిరుపయోగముగా లేనందువలననూ,ప్రాజెక్ట్ కు ఉపయుక్తమైనందుననూ, న్యాయమైన నష్ట పరిహారము హిందే హక్కు మరియు పారదర్శకమైన భూసీకరణ, పునరావాసము మరియు పునస్థాపన చట్టము, 2013 క్రింద విభాగము 11(1) క్రింద జిల్లా కలెక్టర్ గుంటూరు వారి ఉత్తర్వులు ఆర్.సి.సెం.5798/2015-జి1, తేది:10.01.2017 న ఎ 26.9468సెంట్లు విస్తీర్ణమును ప్రకటించడమైనది. సదరు నోటిఫికేషన్ గ్రామపందాయతి ప్రాంతములో తేది:11.01.2017 న, ఈనాడు మరియు ఇండియన్ ఎక్స్ ప్రెస్ పత్రికలలో తేది: 11.01.2017 న, గుంటూరు జిల్లా ప్రత్యేక రాజపత్రము నెం. 11 తేది:11.01.2017 న మరియు AP CRDA పెబ్ సైట్ www.crda.ap.gov.in నందు, గుంటూరు జిల్లా పెబ్ సైట్ www.guntur.nic.in నందు ప్రకటించబడినది.

### సామాజిక ఆర్ధిక సర్వే :

శ్రీయుత గుంటూరు జిల్లా సంయుక్త కలెక్టర్ వారు, ప్రభుత్వ ఉత్తర్వులు సెం.1 రెవిన్యూ (LA) శాఖ తేది:22.01.2015 నందు "న్యాయమైన నష్ట పరిహారము ఏొందే హక్కు మరియు పారదర్శకమైన భూసీకరణ, పునరావాసము మరియు పునుస్థాపన చట్టము, 2013లోని నిభందన 43(1) మేరకు ప్రాజెక్ట్ అధికారి గా నియమించ బడినారు. శ్రీ సంయుక్త కలెక్టర్ మరియు ప్రాజెక్ట్ అధికారి వారి ఉతర్వులు ఆర్.సి/G1/5802/2015

తేది:-20/01/2017 నందు భూసేకరణ వలన ప్రభావితము కాగల కుటుంబ వివరములను సేకరించుటకు బృందమును నియమించి యున్నారు. సదరు బృందమును ఈ క్రింధ తెలిపిన వివరములు సేకరించవలసినదిగా ఆదేశించినారు.

- (ఎ) ప్రభావితం కాగల ప్రతి కుటుంబం యొక్క ఇతర భూములు మరియు స్థిరాస్తుల వివరములు.
- (బి) ప్రతిపాదిత భూ సేకరణ వలన భూములను కోల్పోవు వారికి జరుగు జీవనభ్భతి నష్టం మరియు ప్రతిపాదిత భూ సేకరణలోని భూములపై ప్రాధమికంగా జీవనభ్భతి కొరకు ఆధారపడిన భూమి లేని వారి వివరములు.
- (సి) ఎక్కడ ప్రభావిత కుటుంబాలు పునరావాసం జరగనున్నదో, అక్కడ ప్రభావితం కానున్న / కావటానికి అవకాశం ఉన్న ప్రజావసరాలు, ప్రభుత్వ భవనాల వివరములు.
- (డి) ప్రభావితం కానున్న కుటుంబాల పునరావాసం కొరకు ప్రతిపాదిత ప్రాంతంలో ప్రభావితం కానున్న లేదా ప్రభావితం కావటానికి అవకాశం ఉన్న సౌకర్యాలు మరియు మౌలిక వసతుల వివరములు.
- (ఇ) సాధారణ అవసరాలకు ఉపయోగపడుతూ సేకరణకు ప్రతిపాదించబడిన ప్రజా ఆస్తుల వివరములు. సామాజిక ఆర్ధిక సర్వే వివరములను స్టేట్మెంట్ A, మరియు స్టేట్మెంట్ B నందు పొందు పరచబడినది.

### ప్రాజెక్ట్ ప్రభావ కుటుంబములు :ప్రాజెక్టు నిర్వాసిత కుటుంబములు/

సదరు భూ సేకరణ వలన 61 కుటుంబములు ప్రాజెక్టు వలన ప్రభావితము కాగలవు. భూయజమానులు చాలా వరకు సామాజిక ఆర్ధిక సర్వేకు సహకరించి నందున ,నష్టపరిహారము మరియు పునరావాసము మరియు పునస్థాపన మునకు సంబంధించిన అన్నీ క్లెయిమ్ లను అవార్డ్ విచారణ సమయము నందు, ఆర్&ఆర్ అవార్డు విచారణ సమయము నందు,భూసీకరణ చట్టం 2013,నిబంధన 23 మేరకు నిర్ణయించ బడును.

	పునరావాసము మరియు పునఃస్థాపన పధక	కమిటి సభ్యులు  - దొండపాడు గ్రామం
వ.సెం	కమిటి సభ్యుని వివరము	కమిటి సభ్యుని పేరు
1	2	3
1	పునరావాసము మరియు పునుస్థాపన కమిటి అధ్యక్షులు	్రీ కాంతిలాల్ దండె, I.A.S.,కలెక్టర్ & జిల్లా మేజిస్ట్రేట్, గుంటూరు.
2	ప్రభావిత ప్రాంతంలోని నివసిస్తున్న మహిళా ప్రతినిదులు ఒక్కొక్కరు చొ//న	శ్రీమతి. సేలకుదితి భారతి W/o సాంబశివరావు, దొండపాడు గ్రామం
3	ప్రభావిత ప్రాంతంలోని పెడ్యూల్ కులాలు & పెడ్యూల్ తెగల ప్రతినిధి	<ol> <li>(ఎస్.సి) శ్రీ. తిప్పగుడిసే నాగేశ్వరరావు S/o పుల్లయ్య</li> <li>, దొండపాడు గ్రామము.</li> </ol>
4	స్వచ్చంద సేవా సంస్థ ప్రతినిధి	- 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1
5	జాతీయ బ్యాంకు ప్రతినిధి	శ్రీమతి గౌతమి, బ్రాంచి మేసేజర్,తుళ్ళూరు గ్రామం.
6	భూసేకరణ అధికారి పేరు	శ్రీమతి కే.ఝాన్స్ లక్ష్మి, ప్రత్యేక ఉప కలెక్టర్ భూసేకరణ &అధికారి, యూనిట్ -12,దొండపాడు గ్రామం
7	గ్రామ పంచాయితి అధ్యక్షుని పేరు	శ్రీ కొమ్మిసేని శివయ్య, సర్పంచ్, దొండపాడు గ్రామ పంచాయితి.
8	జిల్లా ప్రణాళిక కమిటి అధ్యక్షుని పేరు	శ్రీ కాంతిలాల్ దండె, I.A.S.,కలెక్టర్ & డిస్ట్.మేజిస్ట్రేట్, గుంటూరు.
9	పార్లమెంట్ సభ్యులు మరియు స్థానిక శాసన సభ్యులు	<ul> <li>శ్రీ గల్లా జయదేవ్ ,గౌరవ పార్లమెంట్ సభ్యులు., గుంటూరు.</li> <li>శ్రీ తెనాలి శ్రావణ కుమార్ , గౌరవ శాసన సభ్యులు</li> <li>తాడికొండ.</li> </ul>
10	భూమి కోరుతున్న సంస్థ ప్రతినిధి	శ్రీ.సిహెచ్.మోహనరావు,డైరెక్టర్(ఎస్టేట్స్), ఎ.పి,సి.ఆర్.డి.ఎ విజయవాడ.
11	పునరావాసము మరియు పునఃస్థాపన పరిపాలనాధికారి – సభ్యులు & కన్వీనర్	శ్రీమతి. కృతిక శుక్ల, IAS, జాయింట్ కలెక్టర్, గుంటూరు జిల్లా.

- ఈ క్రింది సమస్యలను గ్రామంలో సామాజిక ఆర్ధిక గణన సమయంలో గుర్తించారు.
- సేర్వే నంబరు 44/1A లో గల 3 వ్యక్తులు యొక్క భూములను రోడ్డు కొరకు గ్రామ కంఠం భూమిని తీసుకోనుచున్నందున ప్రత్యామ్నాయముగా గ్రామమునకు దగ్గరగా భూమి ఇవ్వమనీయు మరియు కట్టడములకు తగిన నష్ట పరిహారము చెల్లించవలసిందిగా కోరియున్నారు.
- > సర్వే సెంబర్లు 23/1 మరియు 24 లో SWLA ఇండ్లు స్తలములు R1 జోన్ లో ఉన్నవి. ఎలాంటి కట్టడములు లేవు, లేఔట్ మరియు లబ్దిదారుల జాబితా అందుబాటులో లేదు, సదరు SWLA ఇండ్లు స్తలములు దాదాపుగా 26 మంది లబ్దిదారుల కలరు.
- > సర్వే సెంబర్ 7/A,18/A,37,42,45,47/1C మరియు 50/B లలో 21 మంది వ్యక్తులు గ్రామ కంఠం క్రింద ఇవ్వమని కోరినారు.
- ఇద్దరి వ్యక్తులకు సంబందించిన గ్రామకంఠం పరిధిలో ఉన్న భూమిని భూ సేకరణ నుండి మీనహాయించమని కోరియున్నారు.

# "న్యాయమైన నష్ట పరిహారము పొందే హక్కు మరియు పారదర్శకమైన భూసేకరణ, పునరావాసము మరియు పునఃస్థాపన చట్టము, 2013" క్రింద నష్ట పరిహారము:

### మార్కెట్ విలువ:

భారతీయ స్టాంపు చట్టము 1899 ప్రకారము, ప్రస్తావన లోని భూములకు దగ్గరలో వున్న భూముల అదేరకమైన అమ్మకము విలువ విక్రయ పత్రముల మేరకు సరాసరి విక్రయ విలువ.

- → విభాగము 11(1) క్రింద జారి చేయబడిన నోటిఫికేషన్ తేదికి 3 సం.లు ముందుగా జరిగిన అదేరకమైన భూములకు చెందిన క్రయవిక్రయములను పరిగణ లోనికి తీసుకొని, వాటిని మెట్ట/ మాగాణి / వ్యవసాయేతర భూముల వారిగా విభజించి, ఎకరము విలువ నిర్ణయించి, వాటిని అవరోహణ క్రమములో వుంచి,వాటిలో మొదటి 50% విక్రయములను లెక్కలోనికి తీసుకొని, వాటిలో సరాసరిని లెక్కలోనికి తీసుకొనిలువు.
- → సరాసరి విక్రయ విలువ లేదా బేసిక్ విలువ ఏటిలో ఏది ఎక్కుపైతే అది.

- 🗲 మార్కెట్ విలువకు 1.25 చే గణించిన విలువ.
- 🗲 సంబందిత శాఖ చే అంచనా పేయబడిన నిర్మాణాలు / చెట్ల విలువ.
- 🗲 మార్కెట్ విలువపై 100% అదనం మరియు నిర్మాణాలు, చెట్ల విలువ.
- → విభాగం 11(1) క్రింధ ప్రకటించబడిన తేది నుండి అవార్డు ఆమోదించు తేది వరకు మార్కెట్ విలువపై 12% మార్కెట్ విలువ.
- 🗲 సర్వే కాలములో సర్వే వలన జరిగిన నష్టం ఏదైనా ఆదనంగా
- → భూసీకరణ అధికారి నిర్ణయించిన మార్కెట్ విలువకు సంతృప్తి చెందని వారు, జిల్లా కలెక్టర్ వారిని సంప్రదింపుల కొరకై దరఖాస్తు దాఖలు చేసుకొన వచ్చును. సదరు అభ్యర్ధనలపై శ్రీ కలెక్టర్ గారు రాష్ట్ర స్థాయి కమిటీకి ఒక అంగీకార విలువను ప్రతిపాదించుచు నిపేదిక సమర్పించును.(జి.ఓ.ఆర్.టి.సెం.492, రెవిన్యూ(భూసీకరణ) విభాగం తేది :25/4/2016.

### పునరావాసము మరియు పునఃస్థాపన అర్హత పట్టిక:

వరుస సెం	సహాయ పునవరవాస ప్రక్రియ వివరములు	అర్హత	ఏర్పాటు చేయవలసిన వివరము
	ఇల్లు (గ్రామీణ ప్రాంతం)	ప్రాజెక్టు వలన స్థానభ్రంశం	గ్రామీణ ప్రాంతములో ఇండ్లు కోల్పోయిన
1.		చెందిన కుటుంబం.	వారికీ ఇందిరా ఆవాస యోజన నిబందనల ప్రకారము 50 చ.మీ. లకు తక్కువ కానీ
			స్తలములో నిర్మించి ఇవ్వబడిన ఇండ్లు.
		గృహ వసతిలేని కుటుంబం	గ్రామీణ ప్రాంతములో ఇండ్లు కోల్పోయిన వారికీ ఇందిరా ఆవాస యోజన నిబందనల
			ప్రకారము 50 చ.మీ. లకు తక్కువ కానీ స్తలములో నిర్మించి ఇవ్వబడిన ఇండ్లు.
2.	අల్లు (పట్టణ ప్రాంతం)	ప్రాజెక్టు వలన స్థానభ్రంశం	50 చ.మీ విస్తీర్ణములో నిర్మించి ఇవ్వబడు
		చెందిన కుటుంబం .	ఇండ్లు.
		గృహ వసతిలేని కుటుంబం	50 చ.మీ విస్తీర్ణములో నిర్మించి ఇవ్వబడు ఇల్లు.
	సూచన: నివాస గృహము కోలో	్ ్పేయినచో కుటుంబమునకు ఒక	నివాస గృహము కన్నా ఎక్కువ ఇళ్ళు మంజు
	చేయటం జరగదు.		4
3.	అభివృద్ధి చేసిన భూమి	ప్రాజెక్ట్ వలన ప్రభావితమైన	భూ యజమాని భూ సీకరణ వ్యయము

		AGE VOICE VOICE	పునుస్థాపన వ్యయము, అభివృద్ధి వ్యయములను దామాపా ప్రాతిపదికన భరించు పద్ధతిపై 20% అభివృద్ధి చేయబడిన భూమి.
4.	ఉద్యోగ / ధన సహాయం / వార్షిక కౌలు	ప్రాజెక్ట్ వలన ప్రభావితమైన కుటుంబం.	కనీస పేతనము కన్నా ఎక్కువ పేతనం పొందటానికి అవసరమైన సైపుణ్యాల శిక్షణ లేదా ఒకే మొత్తంగా రూ. 5 లక్షల ధన సహాయం లేదా 20 సంవత్సరాలపాటు సెలకు రూ.2500/- చొప్పున చెల్లింపు.
5.	సహాయ / పునరావాస కాలనీలోని నివాసం ఉంటే.	ప్రాజెక్ట్ వలన ప్రభావితమైన కుటుంబం.	సెలకు రూ.3000/- చొప్పున ఒక సంవత్సర కాలము పటు గ్రాంట్
6.	సహాయ / పునరావాస కాలనీలో నివాసం కొరకు రవాణా రుసుం.	ప్రాజెక్ట్ వలన ప్రభావితమైన కుటుంబం.	రూ. 50,000/-
7.	సహాయ / పునుస్థాపన కాలనీలో పశువుల పాక / చిన్న దుకాణాలు ఏర్పాటు.	ప్రాజెక్ట్ వలన ప్రభావితమైన కుటుంబం.	రూ. 25,000/-
8.	వృతి పనివారలకు / చిన్న వ్యాపారాలకు / స్వయం ఉపాధి కలిగిన వారికి ఒకసారి కల్పించే సహాయం.	ప్రాజెక్ట్ వలన ప్రభావితమైన కుటుంబం.	రూ. 25,000/-
9.	పునరావాస మరియు పునఃస్థాపన కాలనీ నందు ఒకేసారి చేయు పునర్నిర్మాణ టత్యము .	ప్రాజెక్ట్ వలన ప్రభావితమైన కుటుంబం/ప్రాజెక్ట్ నిర్వాసితులు	రూ. 50,000/-
	సూచన: భూ సేకరణ చట్టం సంవత్సరాల నివాసం సహాం		ుందు ప్రభావిత ప్రాంతములో మూడు ఋలకు కావలసిన అర్హత.

.

వ. సం	ప్రభావ వర్గీకరణ	ప్రభావంనకు తగు అర్హత	పునరావాసము మరియు పునఃస్థాపన సముదాయం తాలూకు క్లైము	భూసేకరణ చట్టం మరియు పునరావాసము మరియు పునుస్థాపన నియమము	పునరావాసము మరియు పునఃస్థాపన ప్రతిపాదించబడిన పథకము
1.	నివాస గృహము కోల్పోవుట	ప్రాజెక్ట్ భూసేకరణ వలన నివాస గృహము కోల్పోవు భూయజమాను ల వివరం	నిర్వాసిత కుటుంబములకు ఇండ్లు మంజురు.	ఇందిరా ఆవాస యోజన నిబంధనల ప్రకారము నిర్మించి ఇవ్వబడిన ఇండ్లు లేదా అందుకు సమమైన నగదు విలువ	ప్రాజెక్ట్ నిర్వాసిత కుటుంబముల కు వర్తించును.
2.	ఉపాధి కోల్పోవుట	ప్రాజెక్ట్ ప్రభావ కుటుంబములు	భూమికి భూమి	వ్యవసాయాధా రిత ప్రాతంలో కనీసం ఒక ఎకరం భూమి	ఈ ప్రతిపాదన కేవలం నీటి పారుదల ప్రాజెక్ట్ కు సంభందించినది కావున ఈ క్లైము ఇందుకు పర్తించదు
3.	ఉపాధి కోల్పోవుట	ప్రాజెక్ట్ ప్రభావ కుటుంబములు	అభివృద్ధి చేసిన భూమి ప్రతిపాదన	భూయజమాని భూసేకరణ వ్యయము మరియు ప్రాజెక్ట్ పునరావాసము మరియు పునుస్థాపన	ఈ విషయమును 61 ప్రాజెక్ట్ ప్రభావిత కుటుంబముల ముందు ప్రతిపాదించబడు ను.

.

				వ్యయము, అభివృద్ధి వ్యయములను దామాపా ప్రాతిపదికన భరించు పద్దతిపై 20% అభివృద్ధి చేయబడిన భూమి. ఈ వ్యయమును భూసీకరణ పరిహారము నుండి	
				పద్దతిని.	
4.	ఉపాధి కోల్పోవుట	ప్రాజెక్ట్ నిర్వాసిత కుటుంబములు	పునరావాసము మరియు పునుస్థాపన కాలనీ నందు స్థిరపడుటకు అవసరమగు గ్రాంట్.	రు. 3000 X 12 సెలలు = రు .36,000/-	ప్రాజెక్ట్ నిర్వాసిత కుటుంబముల కు వర్తించును
5.	నిర్మాణము కోలోపుట	ప్రాజెక్ట్ నిర్వాసిత కుటుంబములు	పునరావాసము మరియు పునఃస్థాపన కాలనీలోనికి సామానుల తరలింపు రవాణా గ్రాంట్.	రు. 50,000/-	ప్రాజెక్ట్ నిర్వాసిత కుటుంబముల కు వర్తించును
6.	నిర్మాణము కోలోపుట	ప్రాజెక్ట్ ప్రభావ కుటుంబములు	పునరావాసము మరియు పునఃస్థాపన కాలనీ నందు పశువుల కొట్టము/ చిన్న దుకాణముల పునర్నిర్మాణ గ్రాంట్.	రు. 25,000/- పునర్నిర్మాణం కొరకు	1.పశువుల పాకలు 3 2. రేకుల పెడ్లు 8 3. బారస్ ఒకటి కలవు.

		ప్రాజెక్ట్ ప్రభావ	ವೃತ್ತಿ పನಿವಾರುಲು/		ప్రాజెక్ట్ ఏరియా
		కుటుంబములు	చిన్న		నందు
	12 a ce-ce 4.1.		పనివారులు/స్వ	25 000/	ఇటువంటి వారు
7.	ఉపాధి కోల్పోవుట		యం ఉపాధి పని	రు. 25,000/-	ఎవరు లేరు
			వారలకు ఒకేసారి		కనుక ఈ క్లైము
			చేయు గ్రాంట్.		వర్తించదు.
	భూమి/ ನಿರ್ಣಾಣಮು/	ప్రాజెక్ట్ ప్రభావ	పునరావాసము	రు. 50,000	61 మంది ప్రాజెక్ట్
	ఉపాధి కోల్పోవుట.	కుటుంబములు	మరియు పునఃస్థాపన		ప్రభావ
			కాలనీ నందు ఒకేసారి		కుటుంబముల
		1000	చేయు పునర్నిర్మాణ		కు ఈ లబ్ధిని
			భత్యము		పునరావాస
8.			62		మరియు
					పునుస్థాపన
					పథకము నందు
			*		తప్పనిసరిగా
					చేర్చవలెను.
	ఉపాధి కోల్పోవుట.	ప్రాజెక్ట్ ప్రభావ	చేపలు పేటాడు	రిజ ర్వాయర్	ఇందుకు
		కుటుంబములు	హక్కు	నందు చేపలు	వర్తించదు
				పేటాడు హక్కు	
9.					

'n

-		ప్రాజెక్ట్ ప్రభావ	ఉపాధిహామీ/	ఎ)కనీస పేతన	ప్రాజెక్ట్ ప్రభావ
10.		కుటుంటము	నగదు మంజురు	సంపాదన	కుటుంబములు
		ಲು	లేదా సంవత్సరిక	నిమిత్తం ఉపాధి	కోరిన
			గ్రాంట్.	సైపుణ్యాభివృద్ధి	అంశములను
				ಕಿತ್ತಣ ಲೆದ್	పునరావాస
				బి)ఒకే	మరియు
	ఉపాధి కోల్పోవుట.			మొత్తంగా రు.	పునుస్థాపన
				500,000/-	పధకము నందు
				<b>ಲೆದ್</b>	చేర్చవలెనని
				సి)సెల 1 కి రు.	కోరడమైనది.
	,		,	2500/- చి॥న	
				20	
				సంవత్సరము	
	·			లు.	

## పునరావాస పధకం అంచనాలు : దొండపాడు గ్రామము

1 ప్రాజెక్ట్ పేరు

(P. N)

: క్యాపిటల్ సిటీ డెవలప్ మెంట్ ప్రాజెక్ట్

2 Number and date of the declaration under

: Rc. no. 5892/2015-31

which the land is to be acquired

: గుంటూరు / తుళ్ళూరు / దొండపాడు

3 జిల్లా/ మండలము / గ్రామము

4 భూ సీకరణ క్రింద వచ్చు సర్వే సెంబర్లు,

సబ్ -

డివిజన్లు

5 భూ సేకరణ కొరకు వచ్చు విస్తీర్ణము

: ఎ. 26.9468 సెంట్లు

6 భూములపై ఆసక్తి గల వ్యక్తి/వ్యక్తులు మరియు వారి పునరావాసము మరియు పునుస్థాపన కొరకు వారు

కోరుతున్న వివరములు

: సామజిక & ఆర్ధిక గణన వివరములు జత పరచటమైనది.

జాయింట్ కలెక్టర్,గుంటూరు జిల్లా.