

Government of Andhra Pradesh  
Water Resources Department, Vijayawada

Proceedings of the Commissioner, R&R

Present: Smt G. Rekha Rani, I.A.S.

Rc.No.633/CRR/A/2017

dt: 19-06-2017

Sub:- Land Acquisition - AP Capital City Development Project – Acquisition of Sy.No.1,2 etc, covering an extent of Ac. 51.3850 cents in Malkapuram (V), Thulluru(M), Guntur District – Approval of R&R Scheme under section 18 of RFCT LARR Act, 2013 - Orders issued - Regarding.

Read: District Collector, Guntur District, Rc.No.G1/5812/2016, Dt:24-05-2017.

<<<>>>

ORDER:

In the reference read above, the District Collector, Guntur District has reported that vide Rc.No.5812/2015/G1-CRDA (Malkapuram), Dt:02-04-2016 issued notification U/s 4(1) of the LA R&R Act, 2013, for commencement of consultation and for conduct of Social Impact Assessment Study in respect of lands bearing Sy.No.1,2, etc., proposed for acquisition in Malkapuram(V), Thullur(M). The EPTRI, Gachchibouli, Hyderabad has conducted SIA study and it was examined by the Expert Committee and a decision has been taken for acquiring the lands for construction of Capital City Development Project to acquire an extent of Ac.51.3850 cents. The Project Administrator and Joint Collector, Guntur got the Socio Economic Survey conducted and prepared draft R&R Scheme duly conducting public hearing as per the requirement of Section 16 of LA R&R Act, 2013.

It is informed that there are no public utilities, Government buildings are coming under Acquisition. There is one Private building/service(viz) Fiber sheet roofed and cement mortar walls structure is involved in the acquisition. There are no PDFs identified in acquisition. The Project Level R&R Committee was formed under the Chairmanship of the District Collector to monitor and review the progress of implementation of the R&R Scheme as per Section 45 of the LA R&R Act, 2013.

It is informed that during the Socio Economic Survey conducted, there are 91 estimated interested persons identified. The Project Level R&R Committee has resolved on 22.05.2017 that the PAFs and those who are not landowners, but depending upon the land under acquisition shall also be identified during the award enquiry. It resolved to extend the following entitlements under R&R to the project affected families as per norms prescribed under LA R&R Act, 2013.

- i). Offer for developed land
- ii). Choice of employment/cash grant/annuity
- iii). One time resettlement allowance.
- iv). To conduct negotiations as per G.O.Ms.No.153, MA&UD(CRDA.2)Dept, dt:19.04.2017.

(P.T.O)

It is further reported that out of 91 Project Affected Families, only 71 have attended for Socio Economic survey held in the village but they did not opt for the above entitlements. The remaining 20 families did not attend either for Socio Economic Survey or for the hearing of draft R&R Scheme, and some of them are residing elsewhere. Since all the stake holders in this Land Acquisition have not fully cooperated for conduct of Socio Economic Survey and R&R, their claims for compensation and R&R entitlements would be settled during the Award enquiry u/s 23 of the LA R&R Act, 2013. The total amount under R&R Compensation is as noted below.

**PAFs**

- a. 91X 5.00 lakhs = Rs.455.00 lakhs towards cash grant.
- b. 91X50,000 = Rs.45.50 lakhs towards one time Resettlement Allowance.
- c. 20% developed land proportionate to acquired land on cost of LA & cost of development.

**Total R&R Estimation = Rs.500.50 Lakhs**

In the circumstances stated above and as per section 18 of RFCT LARR Act 2013, the Draft R&R Scheme including PAF wise R&R entitlements as recommended by the District Collector is hereby approved and enclosed. The District Collector, Guntur District is requested to publish the approved R&R Scheme along with PAF name and Aadhar no and his R&R entitlements in the local language in the Village/Panchayat and in the offices of the District Collector, Sub Collector/RDO, Tahsildar and also in the affected areas and also upload on the website of the appropriate Government i.e., District Collector, Guntur, Commissioner, i.e., ([www.aprr.gov.in](http://www.aprr.gov.in)) R&R and APCRDA, Vijayawada. It is requested to give an opportunity to the PAFs/claimants during award enquiry and extend R&R entitlements as per the provisions of LA, R&R Act 2013.

**Encl: R&R Scheme**

**Sd/-G.Rekha Rani,  
Commissioner, R&R**

//T.C.F.B.O//

*[Signature]*  
Office Superintendent

*Amr N*  
*17/06/17*  
To  
The District Collector Guntur District.

Copy to the Commissioner, APCRDA, Vijayawada for information.

## **DRAFT REHABILITATION AND RESETTLEMENT SCHEME – MALKAPURAM**

### **Project Description:**

The Government of Andhra Pradesh under section 43(5) of AP CRDA Act, 2014 have directed the AP CRDA to undertake development scheme through voluntary Land Pooling in the Capital City area. Accordingly, keeping the requirements in implementing the final Master Plan for Capital City area, the Authority sanctioned Land Pooling Development Schemes under section 43 of the AP CRDA Act, 2014. The Capital City Development Project was prepared under section 44 to 48, 53, 56 and 57 read with Rule 9 & 10 of AP Capital City LPS (F&I) Rules, 2015.

### **Need for Land Acquisition:**

An extent of **Ac. 545.52 cents** is the geographical extent of the village Malkapuram, out of which an extent of **Ac.54.7650 cents** is demarcated as village site / extended habitation. An extent of **Ac. 22.07 cents** are Government lands and balance lands are required to be procured / acquired. An extent of **Ac.419.52 cents** was procured under Land Pooling Scheme duly entering into development agreement and decided to acquire an extent of **Ac. 49.1650 cents** is required for executing the development plan and hence the same is decided to be acquired under LA, R&R, Act, 2013. An extent of **Ac.77.18** was notified u/s. 4 (1). An extent of **Ac.27.70** was procured under Land Pooling Scheme subsequent to 4(1) Notification and an extent of **Ac.2.1750** is demarcated as extended habitation on disposal of appeals on objections. Hence **Ac.47.3050** is now proposed under Phase-I of Land Acquisition. Any land required for in any development plan can be acquired by Government as per Section 126 of AP CRDA

Act, 2014 and the same can be included in the development scheme under rule-9 of the AP Capital City LPS (F&I) Rules, 2015.

**Land Acquisition Process & SIA:**

On the requisitions made by Commissioner, AP CRDA, the District Collector, Guntur notified the area of an extent of **Ac. 77.18 cents** under section 4(1) of the LA, R&R Act, 2013 for commencement of consultation and of the Social Impact Study. The notification was approved vide proceedings **Rc.No.251/2016/G1-5812 (MKP)**, dated: **2.04.2016** of the District Collector, Guntur and was published in Grama Panchayat Malkapuram on **02.04.2016** and in the website of the District and AP CRDA vide : [www.guntur.nic.in](http://www.guntur.nic.in) and [www.crda.ap.gov.in](http://www.crda.ap.gov.in) respectively .

**Appraisal on SOCIAL IMPACT ASSESMENT ( SIA):**

The EPTRI Gachchibouli, Hyderabad was appointed by Commissioner, R&R for conducting SIA report. The SIA team has conducted Gramasabha on **23.04.2016** explaining provisions of SIA and informing about commencement of conduct of SIA in the LPS area. The draft SIA report was prepared and placed before Gramapanchayat conducted on **07.10.2016** and circulated to all concerned calling suggestions and views of the public to be added in the final SIA. The SIA report and the minutes of the public hearing were published in Grama Panchayat and locality on **17.11.2016** and in the website of the District and AP CRDA vide : [www.guntur.nic.in](http://www.guntur.nic.in) [www.crda.ap.gov.in](http://www.crda.ap.gov.in) respectively.

The SIA report was placed before the expert committee and expert committee has given its opinion / recommendations and the same were published in Gram Panchayat Office, and other Localities and website of the District and AP CRDA vide :

[www.guntur.nic.in](http://www.guntur.nic.in) [www.crda.ap.gov.in](http://www.crda.ap.gov.in) respectively. The Land Acquisition officer, Malkapuram has submitted his report as required under Section 8(2) of LA R&R Act, 2013 vide his **Rc.No. 08/2015 dated: 16.12.2016.**

**Decision for Land Acquisition:**

The appropriate Government / District Collector, Guntur after examining the SIA report, expert committee report, report of the Land Acquisition Officer and on examination of the material available on record decided that the land under acquisition is for a public purpose, the area under acquisition is the bare minimum to be acquired for the project, there is no other alternative land available fit for the purpose, and the project is viable and the balance of food security would be properly taken care of by the Government and notified the area for an extent of Ac.47.3050 cents under section 11(1) of the LA, R&R, Act, 2013 vide his proceedings **Rc. 5812/2015/G1**, dated: **05.01.2017** and the same was published in Gram Panchayath and locality on **07.01.2017**, **Andhra Jyothi** Newspaper, dated : **07.01.2017**, **Hans India** Newspaper, dated : **07.01.2017** and in District Gazette No. 5, dated: **09.01.2017** and in website of the District and AP CRDA vide : [www.guntur.nic.in](http://www.guntur.nic.in) [www.crda.ap.gov.in](http://www.crda.ap.gov.in) respectively.

**Conduct of SOCIO ECONOMIC SURVEY:**

The Joint Collector & Addl. District Magistrate, Guntur was designated as Project Administrator vide G.O.Ms. No. 1 Revenue(LA) Department, dated: 02-01-2015 under section 43(1) of the LA, R&R, Act, 2013. The Joint Collector, Guntur vide proceedings **Rc.5791/2015/G1(CRDA)**, dated:**29.09.2016** appointed a team for conducting census of the affected families to ascertain

- a) Particulars of lands and immovable properties being acquired of each affected family
- b) Livelihood lost in respect of land losers and land less whose livelihoods are primarily dependents on the lands under acquisition.
- c) A list of public utilities and Government buildings which are affected or likely to be affected, where resettlement of affected families are involved.
- d) Details of amenities and infrastructure which are affected or likely to be affected, where resettlement of affected families involved and
- e) Details of any common property resources being acquired.

The Socio Economic Survey enumeration data enclosed in Statement-A and Statement-B.

PAF's /PDFs :- Due to the land acquisition covered by this notification there are no displaced families to be rehabilitated and resettled. There are **102** estimated interested persons. As major number of the landowners have not co-operated for the conduct of the Socio Economic Survey, claims for compensation and R&R entitlements would be settled by conducting award enquiry and by passing LA compensation and R&R Awards under section 23 of the LA R&R Act, 2013.

**Committee Members List:**

S1.No	Description of the Committee Member	Name of the Committee Member
1	2	3
1	Chairman for Rehabilitation and Resettlement Committee	Sri Kantilal Dande, I,A,S., Collector & Dist. Magistrate, Guntur
2	A representative of women residing in the affected area:	Smt. Gochipatha Mariyamma W/o Sivaiah
	A representative each of the scheduled Castes and the Scheduled Tribes residing in the affected area:	1. Sri Gochipatha Naga Bhushanam (SC) 2. Sri Angothu Sivanaik (ST)
4	A representative of a voluntary organization working in the area	MKR Foundation
	A representative of Nationalized Bank	Sri Kakarla Gopichand, Branch Manager, Bank of Baroda, Mandadam
6	The Land Acquisition Officer of the Project.	Smt K. Umarani, LAO & Dy.Collector, Unit.16, Malkapuram village.
7	The Chairpersons of the Panchayats or municipalities located in the affected	Smt. Bhukya Parvathi, Sarpanch, Gram Panchayat, Malkapuram Panchayat.
8	The Chairpersons of the District Planning Committee or his nominees:	District Collector, Guntur,
9	The Member of Parliament and Member of the Legislative Assembly of the concerned area or their nominees:	1] Sri Galla jayadev, M.P., Guntur. 2) Sri Tenali Sravana Kumar, MIA., Thadikonda Assembly Constituency.
10	A representative of the Requiring Body	Sri Ch.Mohana Rao, Director (Estates),
11	Administrator for Rehabilitation and Resettlement as the Member-Convenor.	Smt Kritika Shukia, IAS, Joint Collector, Guntur District.

**Compensation Matrix under LA R&R Act, 2013:**

- Market value as specified in the Indian Stamp Act, 1899 for the registration of sale deeds or average sale price for similar type of lands situated in the vicinity area.
- Average sale price will be arrived at duly taking the 3 years sales statistics immediately preceding 3 years of the date of 11(1) notification, arrange similar type lands into separate blocks viz., Agricultural Dry / Wet Lands, non-agriculture and workout per acre values, arrange in descending order of the value of the land, take 50% of the highest sales and calculate the average.
- Basic value or average sale value whichever is high is the Market Value.
- The Market Value to be multiplied with 1.25 in rural areas
- Calculate structure value / tree value duly evaluated by experts of the Department concerned.
- Add solatium of 100% on Market value + value of the structure / trees
- 12% Additional Market Value on Market Value is payable from the date of 11(1) notification till passing of the Award.
- Damages if any during survey or due to any other cause shall be paid additionally.
- The interested persons who dissatisfied with the Market Value fixed by Land Acquisition Officer, may make an application for Negotiations before the District Collector and on merits the District Collector may propose a consent value for which the State Level Committee will have to approve (vide G.O.Rt. No. 492, Revenue (LA) Dept. dated: 25-04-2016)



**R&R Entitlement Matrix:**

Sl. No.	Element of R&R	Entitlement	Provision
1.	Housing Unit (Rural)	Project Displaced family (PDF)	Constructed house as per IAY specifications.
		Houseless family	Constructed house as per IAY specifications.
2.	Housing Unit (Urban)	Project Displaced family (PDF)	Constructed house with 50 Sq.Mts plinth area
		Houseless family	Constructed house with 50 Sq.Mts plinth area
<b>NB:</b> Entitlement loss of a residential house. No family shall get more than one house.			
3.	Offer for developed land	PAF / PDF	20% of the developed land proportionate to share of the landowners on payment of LA and R&R Cost and development costs.
4.	Choice of employment / cash grant / annuity.	PAF / PDF	Skill Development trainings to Employment not lower than with minimum wages or onetime payment of 5 lakhs or payment of Rs. 2,500/- per month per family for 20 years
5.	Subsistence grant if settles in R&R Colony	PDF	Rs. 3000/- per month for a period of one year.
6.	Transportation Cost if settles in R&R Colony	PDF	Rs. 50,000/-
7.	For construction of Cattle Shed / Petty Shops in R&R Colony	PDF	Rs. 25,000/-
8.	One time grant to artisan / small traders / self employed	PDF	Rs. 25,000/-
9.	One time resettlement allowance	PDF / PAF	Rs. 50,000/-
<b>NB:</b> Three years residence as on the date of 4(1) notification and loss of livelihood determines the R&R entitlements.			

Sl. No .	Category of Impact	Eligibility for entitlement	R&R Claim as per R&R Matrix	R&R Provision as per the LARR Act	R&R Proposed scheme
1.	Loss of Residential Structure	Title holder of a Displaced Family whose residential structure is lost due to acquisition.	Provision of Housing Unit in case of displacement	Constructed House as per IAY Specifications (Or) Equivalent Cost	No project displaced families. Hence the claim does not arise.
2.	Loss of Livelihood	Project affected families	Land for Land	Minimum of 1 Acre of Land in command area	This provision applies only to irrigation projects. Hence this claim does not arise in this project.
3.	Loss of livelihood	Project affected families	Offer for developed land	Reservation of 20% developed land proportionate to area acquired on payment of Cost of LA and Cost of Development. The amount maybe deducted from copensation for land acquisition	Maybe offered to the 102 project affected families
4.	Loss of Livelihood	Displaced family	Subsistence grant	Rs. 3000 X 12 Months = Rs.36,000/-	No project displaced families. So the claim does not arise.
5.	Loss of Structure	Displaced family	Transport Cost	Rs. 50,000/-	No project displaced families. So the claim does not arise.
6.	Loss of Structure	Affected family	Cattle Shed / Petty Shop	Rs. 25,000/- for re-construction	No cattle sheds/ petty shops. So the claim does not arise.

7.	Loss of livelihood	Affected family	One Time Grant to artisans / small traders / Self Employed	Rs. 25,000/-	No artisans, small traders or self employed. So the claim does not arise.
8.	Loss of land/structure/livelihood	Affected family	One Time Resettlement Allowance	Rs. 50,000	The provision should be included in the R&R scheme for payment to 102 project affected families.
9.	Loss of livelihood	Affected family	Fishing Rights	Fishing Rights in Reservoirs	Does not arise.

10.	Loss of livelihood	Affected Family	Choice of Employment /cash grant/ Annuity in case of loss of livelihood	<p>a)Skill Development trainings to Employment not lower than with minimum wages ( or)</p> <p>b)onetime payment of 5 lakhs (or)</p> <p>c)payment of Rs. 2,500/- per month per family for 20 years.</p>	Maybe included in scheme of R&R as per the options which will be exercised by the PAF.
-----	--------------------	-----------------	---	--	--

**REHABILITATION AND RESETTLEMENT SCHEME ESTIMATES :: MALKAPURAM (V)**

**Land Acquisition Case No. : 9/2015/MLK-LA**

- 1 Name of the Project : Capital City Development Project
- 2 Number and date of the declaration :  
under which the land is to be acquired
- 3 Name of the District / Mandal / Village : Guntur / Thulluru / Malkapuram
- 4 No.of Survey Numbers/sub division : **65**  
involved in LA
- 5 Extent of Land under Acquisition : **Ac. 47.3050 Cents**
- 6 Name / Names of persons interested in the lands and the nature of their respective claim for  
rehabilitation and resettlement :

*butika*

Project Administrator &  
Joint Collector, Guntur.

*30/3/17*  
*D.C.*

## ముసాయిదా పునరావాస మరియు పునఃస్థాపన పథకము -మల్కాపురం

ప్రాజెక్ట్ స్వభావము : ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వము, నూతన రాజధాని నగర నిర్మాణము :

ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజధాని ప్రాంత అభివృద్ధి ప్రాధికార సంస్థ చట్టము, 2014 విభాగము 43(5) క్రింద, రాజధాని ప్రాంతమును అభివృద్ధి చేయుటకు స్వచ్ఛంద భూసమీకరణకు ఉత్తర్వులు యిచ్చియున్నది. సదరు ఉత్తర్వుల మేరకు తుదిగా రూపొందించబడిన రాజధాని ప్రాంత మాస్టర్ ప్లాన్ లోని అవసరములను దృష్టి లో వుంచుకొని, అభివృద్ధి ప్రణాళికను అమలు చేయు నిమిత్తము ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజధాని ప్రాంత అభివృద్ధి ప్రాధికార సంస్థ, చట్టము 2014, విభాగము 43 మేరకు స్వచ్ఛంద భూసమీకరణకు పూనుకున్నది. రాజధాని ప్రాంత అభివృద్ధి ప్రణాళికను, ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజధాని ప్రాంత అభివృద్ధి ప్రాధికార సంస్థ, చట్టము 2014 విభాగము 44 నుండి 48,53,56 మరియు 57 మరియు ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజధాని ప్రాంత అభివృద్ధి ప్రాధికార సంస్థ నియమావళి 2015లోని నియమము 9 మరియు 10 మేరకు అభివృద్ధి ప్రణాళిక రూపొందించబడినది.

భూ సేకరణ అవసరము:

భూ సేకరణ అభివృద్ధి ప్రణాళిక క్రింద మల్కాపురం గ్రామములో య. 545.52 లు కేటాయించగ అందు య. 54.7650 లు గ్రామకంఠంగా / పొడిగించబడిన నివాస ప్రాంతంగా వున్నది. య.22.07 లు ప్రభుత్వ భూమి కాగా, మిగిలిన విస్తీర్ణము సేకరించ వలసి వున్నది. య.419.52 లు స్వచ్ఛంద భూసమీకరణ క్రింద అభివృద్ధి అంగీకారం కాగా, మిగిలిన య.49.1650 లు భూసేకరణ చట్టం ,2013 క్రింద సేకరించ వలసి వచ్చినది. ఏరకమైన సేకరించవలసిన భూములు అయిననూ అభివృద్ధి ప్రణాళిక క్రింద ప్రభుత్వము సేకరించవలసి వచ్చినప్పుడు, ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజధాని ప్రాంత అభివృద్ధి ప్రాధికార సంస్థ, చట్టం 2014, విభాగము 126 ప్రకారము మరియు ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజధాని నగర భూసమీకరణ పథకం (ఎఫ్ & ఐ) నియమములు, 2015 లోని నియమము 9 ప్రకారంగా అభివృద్ధి ప్రణాళికలో చేర్చవలసి యున్నది.

భూసేకరణ :

కమీషనర్, ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజధాని ప్రాంత అభివృద్ధి ప్రాధికార సంస్థ వారి అభ్యర్థన మేరకు, గుంటూరు జిల్లా కలెక్టర్ గారు భూసేకరణ, పునరావాస, పునఃస్థాపన చట్టము, 2013 లోని నిబంధన 4(1) మేరకు మల్కాపురం గ్రామము తాలూకు య. 77.18 సెంట్ల మొదటి విడతగా సామాజిక ప్రభావ అంచనా వేయుటకు ఉత్తర్వులు యిచ్చియున్నారు. సదరు ఉత్తర్వులు రి.క.నెం.251/2016/జి1-5812 (యం.కె.పి) తేది: 02.04.2016 ప్రకారంగా ఆమోదించబడి, గ్రామపంచాయతి మల్కాపురం మరియు ఇతర బహిరంగ ప్రదేశములలో ది. 02.04.2016 న ప్రచురించడమైనది. గుంటూరు జిల్లా వెబ్ సైట్ [www.guntur.nic.in](http://www.guntur.nic.in) నందు మరియు ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజధాని ప్రాంత అభివృద్ధి ప్రాధికార సంస్థ వెబ్ సైట్ [www.crda.ap.gov.in](http://www.crda.ap.gov.in) నందు ప్రకటించబడినది.

## సామాజిక ప్రభావ అంచనా:

సామాజిక ప్రభావపు అంచనా నివేదిక తయారు చేయుటకు పునరావాస మరియు పునఃస్థాపన కమిషనరు గారు, ఇపిటిఆర్ఐ, గచ్చిబౌలి, హైదరాబాద్ వారిని నియమించి యున్నారు. సదరు బృందం తేది: 23.04.2016 న గ్రామ సభ నిర్వహించి సామాజిక అంచనా వేయుటకు అవసరాలు వివరించినది. ముసాయిదా సామాజిక ప్రభావ అంచనా నివేదికను తయారుచేసి, గ్రామ పంచాయతీ మరియు ప్రజలకు వారి సూచనల కొరకై అందుబాటులో ఉంచబడినది. తేది:07.10.2016 న బహిరంగ విచారణ జరిపి సూచనలు సలహాలు సేకరించి వాటిని క్రోడీకరించి తుది సామాజిక ప్రభావ అంచనా నివేదిక తయారు చేయబడినది. సదరు నివేదికను 17.11.2016 తేదిన గ్రామ పంచాయతీ కార్యాలయం, మల్కాపురం నందు ప్రకటించడమైనది. మరియు ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజధాని ప్రాంత అభివృద్ధి ప్రాధికార సంస్థ వెబ్ సైట్ [www.crda.ap.gov.in](http://www.crda.ap.gov.in) నందు మరియు గుంటూరు జిల్లా వెబ్ సైట్ [www.guntur.nic.in](http://www.guntur.nic.in) నందు ప్రకటించబడినది.

తుది సామాజిక ప్రభావ అంచనా నివేదికను నిపుణుల కమిటీకి అందజేయబడినది. సదరు నిపుణుల కమిటీ వారి అభిప్రాయాలను గ్రామ పంచాయతీ కార్యాలయము నందు ఇతర ప్రదేశముల నందు మరియు ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజధాని ప్రాంత అభివృద్ధి ప్రాధికార సంస్థ వెబ్ సైట్ [www.crda.ap.gov.in](http://www.crda.ap.gov.in) నందు, గుంటూరు జిల్లా వెబ్ సైట్ [www.guntur.nic.in](http://www.guntur.nic.in) నందు ప్రకటించబడినది. మల్కాపురం, భూసేకరణ అధికారి వారు విభాగము 8(2) భూసేకరణ, ఆర్&ఆర్ చట్టము క్రింద అవసరమైన నివేదికను రి.క.నెం. 08/2015/మల్కాపురం తేది: 16.12.2016 వ తేదీన సమర్పించియున్నారు.

## భూసేకరణ ఉత్తర్వులు :

సముచిత అధికారి మరియు జిల్లా కలెక్టర్, గుంటూరు వారు సామాజిక ప్రభావ నివేదికను నిపుణుల కమిటీ అభిప్రాయాలను, భూ సేకరణ అధికారి నివేదికను పరిశీలించి, రాజధాని నగర అభివృద్ధి ప్రాజెక్ట్ నిర్మాణానికి భూసేకరణ చేయవలసిన భూములు అనివార్యంగా భావించినందున, మరియు ఇతర ప్రత్యామ్నాయ భూములు లేనందు వలన, గతములో సేకరించిన భూమి ఏమియును అనుపయోగములో లేనందువలననూ, ప్రాజెక్ట్ కు ఉపయుక్తమైనందుననూ, న్యాయమైన నష్ట పరిహారము పొందే హక్కు మరియు పారదర్శకమైన భూసేకరణ, పునరావాసము మరియు పునఃస్థాపన చట్టము, 2013 క్రింద విభాగము 11(1) క్రింద జిల్లా కలెక్టర్ గుంటూరు వారి ఉత్తర్వులు రి.క.నెం.5812/2015-జి1 తేది:05.01.2017 ప్రకారంగా య. 47.3050 సంఖ్య భూమి విస్తీర్ణమును నోటిఫై చేయడమైనది. సదరు నోటిఫికేషన్ గ్రామపంచాయతీ కార్యాలయము, మల్కాపురం మరియు ఇతర స్థానిక ప్రదేశములలో ది: 07.01.2017 వ తేదీన, ఆంధ్రజ్యోతి దిన పత్రిక నందు ది: 07.01.2017 న మరియు హాస్స్ ఇండియా దిన పత్రిక నందు ది: 07.01.2017 నందు ప్రకటించడమైనది. గుంటూరు జిల్లా ప్రత్యేక రాజపత్రము నెం. 5 తేది: 09.01.2017 లోను మరియు ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజధాని ప్రాంత అభివృద్ధి ప్రాధికార సంస్థ వెబ్ సైట్ [www.crda.ap.gov.in](http://www.crda.ap.gov.in) నందు, గుంటూరు జిల్లా వెబ్ సైట్ [www.guntur.nic.in](http://www.guntur.nic.in) నందు ప్రకటించబడినది.

## సామాజిక ఆర్థిక సర్వే :

శ్రీయుత గుంటూరు జిల్లా సంయుక్త కలెక్టర్ వారు, ప్రభుత్వ ఉత్తర్వులు నెం.1 రెవిన్యూ (ఎల్.ఎ) శాఖ తేది:22.01.2015 నందు “న్యాయమైన నష్ట పరిహారము పొందే హక్కు మరియు పారదర్శకమైన భూసేకరణ, పునరావాసము మరియు పునఃస్థాపన చట్టము, 2013లోని నిబంధన 43(1) మేరకు ప్రాజెక్ట్ అధికారిగా నియమించబడినారు. శ్రీయుత సంయుక్త కలెక్టర్, గుంటూరు మరియు ప్రాజెక్ట్ అధికారి వారి ఉత్తర్వులు రి.క.నెం.జి1/5812/2015- సి.ఆర్.డి.ఏ, తేది: 31.01.2017 నందు భూసేకరణ వలన ప్రభావితము కాగల కుటుంబ వివరములను సేకరించుటకు బృందమును నియమించి యున్నారు. సదరు బృందము ఈ క్రింద తెలిపిన వివరములు సేకరించవలసినది.

ఎ) ప్రభావితం కాగల కుటుంబం యొక్క ఇతర భూములు మరియు స్థిరాస్తులు వివరములు.

బి) ప్రతిపాదించిన భూసేకరణ వల్ల భూములను కోల్పోవు వారికి మరియు జీవన ఆధారము కలిగించవలసినవారి వివరములు.

సి) ప్రభావితము కాగల ప్రభుత్వ భూములు మరియు ఇతర ప్రభుత్వ ఆస్తులు మరియు పునరాశ్రయము కలిగించవలసిన కుటుంబ వివరములు.

డి) ప్రభావితము కాగల కుటుంబములకు సంబంధించిన ఇతర సామగ్రి వగైరాల వివరములు.

ఇ) ఇతర సామాజిక ఆస్తులు వగైరాలు.

సామాజిక ఆర్థిక సర్వే వివరములను స్టేట్మెంట్ ఎ, మరియు స్టేట్మెంట్ బి నందు పొందు పరచబడినది.

## ప్రాజెక్ట్ ప్రభావ కుటుంబములు/ ప్రాజెక్ట్ నిర్వాసిత కుటుంబములు:

సదరు భూ సేకరణ వలన, నిర్వాసిత కుటుంబములు లేవు. మరియు 102 కుటుంబములు ప్రాజెక్టు వలన ప్రభావము కాగలవు. భూయజమానులు పూర్తిగా సామాజిక ఆర్థిక సర్వేకు సహకరించ నందున, నష్టపరిహారము మరియు పునరావాసము మరియు పునఃస్థాపనకు సంబంధించిన అన్నీ క్షేము లను అవార్డ్ విచారణ సమయము నందు, ఆర్&ఆర్ అవార్డ్ విచారణ సమయము నందు, భూసేకరణ చట్టం 2013, నిబంధన 23 మేరకు నిర్ణయించ బడును.

**కమిటీ సభ్యుల జాబితా:**

వ.సం	కమిటీ సభ్యుని హోదా	కమిటీ సభ్యుని పేరు, హోదా వివరము
1	2	3
1	చైర్మన్, పునరావాసము మరియు పునఃస్థాపన కమిటీ:	శ్రీ కాంతీలాల్ దండే, ఐ.వి.ఎస్., కలెక్టర్ & జిల్లా మేజిస్ట్రేట్, గుంటూరు.
2	ప్రభావిత ప్రాంతం తాలూకు స్త్రీ ప్రాతినిధ్య సభ్యురాలు:	శ్రీమతి గోచిపాత మరియుమ్మ భర్త శివయ్య
	ప్రభావిత ప్రాంతం తాలూకు షెడ్యూల్ కులములు మరియు షెడ్యూల్ తెగల ప్రాతినిధ్య సభ్యులు:	1. శ్రీ గోచిపాత నాగభూషణం (షె.కు) 2. శ్రీ అంగోతు శివనాయక్ తండ్రి సామియా నాయక్ (షె.తె)
4	ప్రభావిత ప్రాంతం తాలూకు స్వచ్ఛంద సేవా సంస్థ సభ్యులు:	ఎం.కె.ఆర్. ఫౌండేషన్, మందడం
	ప్రభావిత ప్రాంతం తాలూకు జాతీయ బ్యాంకు సభ్యులు:	శ్రీ కాకర్ల గోపీచంద్, బ్రాండ్ మేనజర్, బ్యాంకు ఆఫ్ బరోడా, మందడం.
6	ప్రభావిత ప్రాంతం తాలూకు భూసేకరణ అధికారి :	శ్రీమతి కె. ఉమరాశి, భూసేకరణ అధికారి మరియు డిప్యూటీ కలెక్టర్, యూనిట్-16, మల్కాపురం
7	ప్రభావిత ప్రాంతం తాలూకు గ్రామ పంచాయతీ ప్రాతినిధ్య సభ్యులు:	శ్రీమతి భూక్యా పార్వతి, సర్పంచ్, గ్రామ పంచాయతీ, మల్కాపురం గ్రామం
8	జిల్లా ప్రణాళిక కమిటీ ప్రాతినిధ్య సభ్యులు లేదా వారి స్థానే నామినీ సభ్యులు	శ్రీ జిల్లా కలెక్టర్, గుంటూరు.
9	ప్రభావిత ప్రాంతం తాలూకు జాతీయ పార్లమెంటు సభ్యులు మరియు రాష్ట్ర శాసన సభ సభ్యులు లేదా వారి స్థానే నామినీ సభ్యులు:	1. శ్రీ గల్లా జయదేవ్, గౌ.పార్లమెంటు సభ్యులు, గుంటూరు పార్లమెంటు నియోజకవర్గం. 2. శ్రీ తెనాలి శ్రావణ కుమార్, గౌ.శాసన సభ్యులు, తాడికొండ శాసన సభ నియోజకవర్గం.
10	భూసేకరణ కోరు సంస్థ తాలూకు ప్రాతినిధ్య సభ్యులు:	శ్రీ. సిహెచ్. మోహనరావు, ఎస్టేట్ డైరెక్టర్, ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజధాని ప్రాంత అభివృద్ధి ప్రాధికార సంస్థ, విజయవాడ.
11	ప్రాజెక్ట్ అధికారి పునరావాసము మరియు పునఃస్థాపన కమిటీ:	శ్రీమతి క్రితికా శుక్లా, ఐ.వి.ఎస్., జిల్లా సంయుక్త కలెక్టర్, గుంటూరు.



“న్యాయమైన నష్ట పరిహారము పొందే హక్కు మరియు పారదర్శకమైన భూసేకరణ, పునరావాసము మరియు పునఃస్థాపన చట్టము, 2013” క్రింద నష్ట పరిహారము:

మార్కెట్ విలువ:

భారతీయ స్టాంపు చట్టము 1899 ప్రకారము, ప్రస్తావన లోని భూములకు దగ్గరలో వున్న భూముల అదేరకమైన అమ్మకము విలువ విక్రయ పత్రముల మేరకు సరాసరి విక్రయ విలువ.

- విభాగము 11(1) క్రింద జారి చేయబడిన నోటిఫికేషన్ తేదికి 3 సం.లు ముందుగా జరిగిన అదేరకమైన భూములకు చెందిన క్రయవిక్రయములను పరిగణ లోనికి తీసుకొని, వాటిని మెట్ట/మాగాణి /వ్యవసాయేతర భూముల వారిగా విభజించి, ఎకరము విలువ నిర్ణయించి, వాటిని అవరోహణ క్రమములో వుంచి, వాటిలో మొదటి 50% విక్రయములను లెక్కలోనికి తీసుకొని, వాటిలో సరాసరిని లెక్కలోనికి తీసుకొనబడును.
- సరాసరి విక్రయ విలువ లేదా బేసిక్ విలువ వీటిలో ఏది ఎక్కువైతే అది.
- మార్కెట్ విలువకు 1.25 చే గణించిన విలువ.
- సంబంధిత శాఖ చే అంచనా వేయబడిన నిర్మాణాలు / చెట్ల విలువ.
- మార్కెట్ విలువపై 100% అదనం మరియు నిర్మాణాలు, చెట్ల విలువ.
- విభాగం 11(1) క్రింద నోటిఫికేషన్ చేసిన తేది నుండి అవార్డ్ ఆమోదించు తేది వరకు మార్కెట్ విలువపై 12% మార్కెట్ విలువ.
- సర్వే కాలములో సర్వే వలన జరిగిన నష్టం ఏదైనా ఆధనంగా
- భూసేకరణ అధికారి నిర్ణయించిన మార్కెట్ విలువను సంతృప్తి చెందని యొడల వారు జిల్లా కలెక్టర్ వారిని సంప్రదింపుల కొరకై దాఖలు చేసుకొన వచ్చును, సదరు అభ్యర్థనలపై శ్రీ కలెక్టర్ గారు రాష్ట్ర స్థాయి కమిటీకి ఒక అంగీకార విలువను ప్రతిపాదించుచు నివేదిక సమర్పించును.

పునరావాసము మరియు పునఃస్థాపన అర్హత పట్టిక:

వ.సం.	పునరావాసము మరియు పునఃస్థాపన మూలకము	అర్హత	నియమము
1.	నివాస గృహము (గ్రామీణ)	ప్రాజెక్ట్ నిర్వాసిత కుటుంబములు	గ్రామీణ ప్రాంతములో ఇండ్లు కోల్పోయిన వారికి ఇందిరా ఆవాస యోజన నిబంధనల ప్రకారము 50 చ.మీ. లకు తక్కువ కాని స్థలములో నిర్మించి ఇవ్వబడిన ఇండ్లు.

		గృహములు లేని కుటుంబాలు	గ్రామీణ ప్రాంతములో ఇండ్లు కోల్పోయిన వారికి ఇందిరా ఆవాస యోజన నిబంధనల ప్రకారము 50 చ.మీ. లకు తక్కువ కాని స్థలములో నిర్మించి ఇవ్వబడిన ఇండ్లు.
2.	నివాస గృహము (పట్టణ)	ప్రాజెక్ట్ నిర్వాసిత కుటుంబములు	50 చ.మీ. స్థలంలో నిర్మించి ఇవ్వబడు ఇండ్లు.
		గృహములు లేని కుటుంబాలు	50 చ.మీ. స్థలంలో నిర్మించి ఇవ్వబడు ఇండ్లు.
ఎస్ బి: నివాస గృహము కోల్పోయిన వారికి మాత్రమే అర్హత. ఒక్క కుటుంబమునకు ఒక్క ఇళ్ళు మాత్రమే.			
3.	అభివృద్ధి చేసిన భూమి ప్రతిపాదన.	ప్రాజెక్ట్ నిర్వాసిత కుటుంబములు / ప్రాజెక్ట్ ప్రభావ కుటుంబములు	భూయజమాని భూసేకరణ వ్యయము మరియు ప్రాజెక్ట్ పునరావాసము మరియు పునఃస్థాపన వ్యయము, అభివృద్ధి వ్యయములను దామాషా ప్రాతిపదికన భరించు పద్ధతిపై 20% అభివృద్ధి చేయబడిన భూమి.
4.	ఉపాధిహామీ/ నగదు మంజూరు లేదా సంవత్సరిక గ్రాంట్.	ప్రాజెక్ట్ నిర్వాసిత కుటుంబములు / ప్రాజెక్ట్ ప్రభావ కుటుంబములు	కనీస వేతన సంపాదన నిమిత్తం ఉపాధి నైపుణ్యాభివృద్ధి శిక్షణ లేదా ఒకే మొత్తంగా రు. 500,000/- లేదా నెల 1 కి రు. 2500/- చొ  న 20 సంవత్సరములు.
5.	పునరావాసము మరియు పునఃస్థాపన కాలనీ నందు స్థిరపడుటకు అవసరమగు గ్రాంట్.	ప్రాజెక్ట్ నిర్వాసిత కుటుంబములు	నెల 1 కి రు. 3000/- చొ  న సంవత్సర కాలం పాటు గ్రాంట్.
6.	పునరావాసము మరియు పునఃస్థాపన కాలనీలోనికి సామానుల తరలింపు రవాణా గ్రాంట్.	ప్రాజెక్ట్ నిర్వాసిత కుటుంబములు	రు. 50,000/-

7.	పునరావాసము మరియు పునఃస్థాపన కాలనీ నందు పశువుల కొట్టము/ చిన్న దుకాణముల పునర్నిర్మాణ గ్రాంట్.	ప్రాజెక్ట్ నిర్వాసిత కుటుంబములు	రు. 25,000/-
8.	వృత్తి పనివారులు/ చిన్న పనివారులు/స్వయం ఉపాధి పని వారలకు ఒకేసారి చేయు గ్రాంట్.	ప్రాజెక్ట్ నిర్వాసిత కుటుంబములు	రు. 25,000/-
9.	పునరావాసము మరియు పునఃస్థాపన కాలనీ నందు ఒకేసారి చేయు పునర్నిర్మాణ భత్యము	ప్రాజెక్ట్ నిర్వాసిత కుటుంబములు / ప్రాజెక్ట్ ప్రభావ కుటుంబములు	Rs. 50,000/-
<p><b>ఎస్ బి:</b> పైన పేర్కొన్న అంశములు అన్నియూ 4(1) నోటిఫికేషన్ మంజూరుకు పూర్వము 3 సంవత్సరముల కాలము పైబడి నివాసము వున్న కుటుంబములకు మాత్రమే వర్తించును.</p>			

వ. సం	ప్రభావ వర్గీకరణ	ప్రభావంనకు తగు అర్హత	పునరావాసము మరియు పునఃస్థాపన సముదాయం తాలూకు క్షేము	భూసేకరణ చట్టం మరియు పునరావాసము మరియు పునఃస్థాపన నియమము	పునరావాసము మరియు పునఃస్థాపన ప్రతిపాదించబడిన పథకము
1.	నివాస గృహము కోల్పోవుట	ప్రాజెక్ట్ భూసేకరణ వలన నివాస గృహము కోల్పోవు భూయజమానుల వివరం	నిర్వాసిత కుటుంబములకు ఇండ్లు మంజూరు.	ఇందిరా ఆవాస యోజన నిబంధనల ప్రకారము నిర్మించి ఇవ్వబడిన ఇండ్లు లేదా అందుకు సమమైన నగదు విలువ	
2.	ఉపాధి కోల్పోవుట	ప్రాజెక్ట్ ప్రభావ కుటుంబములు	భూమికి భూమి	వ్యవసాయాధారిత ప్రాంతంలో కనీసం ఒక ఎకరం భూమి	ఈ ప్రతిపాదన కేవలం నీటి పారుదల ప్రాజెక్ట్ కు సంబంధించినది కావున ఈ క్షేము ఇందుకు వర్తించదు
3.	ఉపాధి కోల్పోవుట	ప్రాజెక్ట్ ప్రభావ కుటుంబములు	అభివృద్ధి చేసిన భూమి ప్రతిపాదన	భూయజమాని భూసేకరణ వ్యయము మరియు ప్రాజెక్ట్ పునరావాసము మరియు పునఃస్థాపన వ్యయము, అభివృద్ధి వ్యయములను	ఈ విషయమును 102 ప్రాజెక్ట్ ప్రభావిత కుటుంబముల ముందు ప్రతిపాదించబడును.

				దామాషా ప్రాతిపదికన భరించు పద్దతిపై 20% అభివృద్ధి చేయబడిన భూమి. ఈ వ్యయమును భూసేకరణ పరిహారము నుండి మినహాయించు పద్దతిని.	
4.	ఉపాధి కోల్పోవుట	ప్రాజెక్ట్ నిర్వాసిత కుటుంబములు	పునరావాసము మరియు పునఃస్థాపన కాలనీ నందు స్థిరపడుటకు అవసరమగు గ్రాంట్.	రు. 3000 X 12 నెలలు = రు .36,000/-	
5.	నిర్మాణము కోల్పోవుట	ప్రాజెక్ట్ నిర్వాసిత కుటుంబములు	పునరావాసము మరియు పునఃస్థాపన కాలనీలోనికి సామానుల తరలింపు రవాణా గ్రాంట్.	రు. 50,000/-	
6.	నిర్మాణము కోల్పోవుట	ప్రాజెక్ట్ ప్రభావ కుటుంబములు	పునరావాసము మరియు పునఃస్థాపన కాలనీ నందు పశువుల కొట్టము/ చిన్న దుకాణముల పునర్నిర్మాణ గ్రాంట్.	రు. 25,000/- పునర్నిర్మాణం కొరకు	
7.	ఉపాధి కోల్పోవుట	ప్రాజెక్ట్ ప్రభావ కుటుంబములు	వృత్తి పనివారులు/ చిన్న పనివారులు/స్వయం ఉపాధి పని వారలకు ఒకేసారి	రు. 25,000/-	ప్రాజెక్ట్ ఏరియా నందు ఇటువంటి వారు ఎవరు లేరు కనుక ఈ క్షేము వర్తించదు.

			చేయు గ్రాంట్.		
8.	భూమి/ నిర్మాణము/ ఉపాధి కోల్పోవుట.	ప్రాజెక్ట్ ప్రభావ కుటుంబములు	పునరావాసము మరియు పునఃస్థాపన కాలనీ నందు ఒకేసారి చేయు పునర్నిర్మాణ భత్యము	రు. 50,000	102 మంది ప్రాజెక్ట్ ప్రభావ కుటుంబములకు ఈ లబ్ధిని పునరావాస మరియు పునఃస్థాపన పథకము నందు తప్పనిసరిగా చేర్చవలెను.
9.	ఉపాధి కోల్పోవుట.	ప్రాజెక్ట్ ప్రభావ కుటుంబములు	చేపలు వేటాడు హక్కు	రిజిస్ట్రార్ నందు చేపలు వేటాడు హక్కు	ఇందుకు వర్తించదు
10.	ఉపాధి కోల్పోవుట.	ప్రాజెక్ట్ ప్రభావ కుటుంబములు	ఉపాధిహామీ/ నగదు మంజూరు లేదా సంవత్సరిక గ్రాంట్.	ఎ)కనీస వేతన సంపాదన నిమిత్తం ఉపాధి నైపుణ్యాభివృద్ధి శిక్షణ లేదా బి)ఒకే మొత్తంగా రు. 500,000/- లేదా సి)నెల 1 కి రు. 2500/- చొ  న 20 సంవత్సరము లు.	ప్రాజెక్ట్ ప్రభావ కుటుంబములు కోరిన అంశములను పునరావాస మరియు పునఃస్థాపన పథకము నందు చేర్చవలెనని కోరడమైనది.

పునరావాసము మరియు పునఃస్థాపన ప్రతిపాదించబడిన పథకము:: మల్కాపురం (గ్రామము)

భూసేకరణ కేసు నెం.: 02/2016/మల్కాపురం.

- 1 ప్రాజెక్ట్ పేరు : రాజధాని నగర అభివృద్ధి ప్రాజెక్ట్
- 2 భూసేకరణ నిమిత్తం డిక్లరేషన్ నెంబరు మరియు :  
తేది
- 3 జిల్లా/మండలము/గ్రామము పేరు : గుంటూరు / తుళ్ళూరు / మల్కాపురం
- 4 భూసేకరణ నందు ప్రతిపాదించబడిన : 65  
స.నెం/సబ్ డివిజన్
- 5 భూసేకరణ విస్తీర్ణం : ఎ. 47.3050 సెంట్లు.
- 6 పునరావాసము మరియు పునఃస్థాపన నిమిత్తం : సాంఘిక-ఆర్థిక సర్వే జతపరచడమైనది.  
క్లెముల ద్వారా ఆసక్తి చూపబడిన భూమి కోల్పోవు  
వ్యక్తి లేదా వ్యక్తుల వివరములు.

*Intika*  
30/3/17

ప్రాజెక్ట్ అధికారి

మరియు

జిల్లా సంయుక్త కలెక్టర్, గుంటూరు.

*[Signature]*  
30/3/17  
G.O.

*[Signature]*  
30/3/17  
D.C.