

Government of Andhra Pradesh
Water Resources Department, Vijayawada

Proceedings of the Commissioner, R&R
Present: Smt G. Rekha Rani, I.A.S.

Rc.No.759/CRR/A/2017

dt: 13-07-2017

Sub:- Land Acquisition - AP Capital City Development Project – Acquisition of Sy.No.2,11 etc., covering an extent of Ac. 36.33 cents in Kuragallu-II (V), Mangalagiri (M), Guntur District – Approval of R&R Scheme under section 18 of RFCT LARR Act, 2013 - Orders issued - Regarding.

Read: District Collector, Guntur District, Rc.No.G1/128/2016, Dt:18-06-2017.

<<<>>>

ORDER:

In the reference read above, the District Collector, Guntur District has reported that vide Rc.No.128/2016/G1-CRDA, Dt:16-04-2016 issued notification U/s 4(1) of the LA R&R Act, 2013, for commencement of consultation and for conduct of Social Impact Assessment Study in respect of lands bearing Sy.No.2,11 etc., proposed for acquisition in Kuragallu-II(V), Mangalagiri(M). The EPTRI, Gachchibouli, Hyderabad has conducted SIA study and it was examined by the Expert Committee and a decision has been taken for acquiring the lands for construction of Capital City Development Project to acquire an extent of Ac.36.33 cents for public purpose of construction of Capital City Development Project. The Project Administrator and Joint Collector, Guntur got the Socio Economic Survey conducted and prepared draft R&R Scheme duly conducting public hearing as per the requirement of Section 16 of LA R&R Act, 2013.

It is reported that there are no public utilities and Government buildings coming under Acquisition. There are no project displaced families are identified in the acquisition. The Project Level R&R Committee was formed under the Chairman-ship of the District Collector to monitor and review the progress of implementation of the R&R Scheme as per Section 45 of the LA R&R Act, 2013.

It is also reported that during the Socio Economic Survey conducted (28) interested persons have been identified. The Project Level R&R Committee has resolved on 14.06.2017 that those who are not landowners, but depending upon the land under acquisition shall also be identified during the award enquiry. It resolved to extend the following entitlements under R&R to the project affected families as per norms prescribed under LA R&R Act, 2013.

- i). Offer for developed land
- ii). Choice of employment/cash grant/annuity
- iii). One time resettlement allowance.
- iv). To conduct negotiations as per G.O.Ms.No.153, MA&UD(CRDA.2)Dept,
dt:19.04.2017.

(P.T.O)

It is further reported that out of 28 Project Affected Families, a mere number of families have attended for Socio Economic survey held in the village but they did not opt for the above entitlements. The remaining families did not attend either for Socio Economic Survey or for the hearing of draft R&R Scheme, and some of them are residing elsewhere. Since all the stake holders in this Land Acquisition have not fully cooperated for conduct of Socio Economic Survey and R&R, their claims for compensation and R&R entitlements would be settled during the Award enquiry u/s 23 of the LA R&R Act, 2013. The total amount under R&R Compensation is as noted below.

PAFs

- a. 28 X 5.00 lakhs = Rs.140.00 lakhs towards cash grant.
- b. 28X50,000 = Rs.14.00 lakhs towards one time Resettlement allowance.
- c. 20% developed land proportionate to acquired land on cost of LA & cost of development.

Total = Rs.154.00 Lakhs

In the circumstances stated above and as per section 18 of RFCT LARR Act 2013, the Draft R&R Scheme including PAF wise R&R entitlements as recommended by the District Collector is hereby approved and enclosed. The District Collector, Guntur District is requested to publish the approved R&R Scheme along with PAF name and Aadhar no and his R&R entitlements in the local language in the Village/Panchayat and in the offices of the District Collector, Sub Collector/RDO, Tahsildar and also in the affected areas and also upload on the website of the appropriate Government i.e., District Collector, Guntur, Commissioner, R&R, i.e., (www.aprr.gov.in) and APCRDA, Vijayawada. It is also requested to give an opportunity to the PAFs/claimants during award enquiry and extend R&R entitlements as per the provisions of LA, R&R Act 2013.

Encl: R&R Scheme including PAF wise R&R entitlements.

Sd/-G.Rekha Rani,
Commissioner, R&R

//T.C.F.B.O//


Office Superintendent (Gazetted)

To
The District Collector Guntur District.

Copy to the Commissioner, APCRDA, Vijayawada for information.

Draft Rehabilitation and Resettlement Scheme – Unit-5, Kuragallu-2 (Neerukonda)

Project Description:

The Government of Andhra Pradesh under section 43(5) of AP CRDA Act, 2014 have directed the AP CRDA to undertake development scheme through voluntary Land Pooling in the Capital City area. Accordingly, keeping the requirements in implementing the final Master Plan for Capital City area, the Authority sanctioned Land Pooling Development Schemes under section 43 of the AP CRDA Act, 2014. The Capital City Development Project was prepared under section 44 to 48, 53, 56 and 57 read with Rule 9 & 10 of AP Capital City LPS (F&I) Rules, 2015.

Need for LA:

An extent of Ac. 1761.54 cents is the geographical area of the village Unit-5 Kuragallu-2 (Neerukonda) , out of which an extent of Ac. **43.49** cents is demarcated as Village Site / S.W.L.A/ extended habitation. An extent of Ac. **244.55** cents are Government lands and balance lands are required to be procured / acquired. An extent of Ac. 1437.17 cents were procured under Land Pooling Scheme duly entering into development agreement. It is decided to acquire to an extent of Ac. 36.33 cents under LA, R&R, Act, 2013. Any land required for any development plan can be acquired by the Government as per Section 126 of AP CRDA Act, 2014 read with LA R& R Act 2013 and the same can be included in the development scheme under rule-9 of the AP Capital City LPS (F&I) Rules, 2015.

LA Process:

On the requisitions made by the Commissioner, AP CRDA, the District Collector, Guntur notified the area of an extent of Ac. 45.87 cents under section 4(1) of the LA, R&R Act, 2013 covered by notification for commencement of consultation and conduct of Social Impact Study. The notification was approved vide proceedings **Rc. 128/2016 G1 date:16/04/2016** of the District Collector, Guntur and was published in Grama Panchayats of Neerukonda, Kuragallu & Nidamarru , Sub- Registrar office, Mangalagiri, Tahsildar office, Mangalagiri, Revenue Divisional Office, Guntur on 16.04.2016, also in the website of the District and AP CRDA vide : www.guntur.nic.in www.crda.ap.gov.in.

Appraisal on SIA

The EPTRI, Gachchibouli, Hyderabad was appointed by the Commissioner, R&R for conducting SIA report. The SIA team has conducted Grama sabha on **06.05.2016** explaining the provisions of SIA and informing about commencement of conduct of SIA in the LPS area. The draft SIA report was prepared and placed in Gramapanchayat and circulated to all the concerned and conducted public hearing calling suggestions & views of the public to be added in the final SIA. The SIA report and the minutes of the public hearing were published in Grama Panchayat and locality on **04.01.2017** and in the website of the District and AP CRDA vide : www.guntur.nic.in www.crda.ap.gov.in .

The SIA report was placed before the expert committee and expert committee has given its opinion / recommendations on 07-04-2017 and the same were published in Gramapanchayat Offices of Neerukonda, Kuragallu & Nidamarru on 07-04-2017, website of the District & AP CRDA vide : www.guntur.nic.in www.crda.ap.gov.in. The Land Acquisition Officer, Kuragallu-2 (Neerukonda) has submitted his report as required under Section 8(2) of LA R&R Act, 2013 vide **Rc.No. 2/A/2016-Kuragallu-2(Neerukonda)** dated: **07.04.2017**.

Decision for LA:

The appropriate Government / District Collector, Guntur after examining the SIA report, expert report, LAO report and the material available on record has decided that the land under acquisition is for a public purpose, the area under acquisition is the bare minimum to be acquired for

the project, there is no other alternative land available fit for the purpose, and the project is viable and the balance of food security would be properly taken care of by the Government and notified the area under section 11(1) of the LA, R&R, Act, 2013 vide his proceedings **Rc. 251/2016 G1**,

dated: **22.04.2017** and the same was published in Neerukonda, Kuragallu and Nidamarru Gramapanchayat Offices and others (i.e. Revenue Divisional Office, Guntur, Tahsildar office, Mangalagir and Sub-Register office, Mangalagiri) locality on **25.04.2017**, **Andhra Jyothi & Hans India** Newspapers, dated : **24.04.2017**, and in District Gazette No. 91, dated: **25.04.2017** and in website of the District and AP CRDA vide : www.guntur.nic.in. www.crda.ap.gov.in.

Conduct of SES:

The Joint Collector & Addl. District Magistrate, Guntur was designated as Project Administrator vide G.O.Ms. No. 1 Revenue(LA) Department, dated: 22-01-2015 under section 43(1) of the LA, R&R, Act, 2013. The Joint Collector vide proceedings **Rc.No.G1/126/2016**, dated:**29.04.2017** appointed a team for conducting census of the affected families to ascertain

- a) Particulars of lands and immovable properties being acquired of each affected family.
- b) Livelihood lost in respect of land losers and land less whose livelihoods are primarily dependent on the lands acquired.
- c) A list of public utilities and Government buildings which are affected or likely to be affected, where resettlement of affected families are involved.
- d) Details of amenities and infrastructure which are affected or likely to be affected, where resettlement of affected families involved and
- e) Details of any common property resources being acquired.

The Socio Economic Survey enumeration data enclosed in Statement-A and Statement-B.

PAFs/PDFs:

Due to land acquisition covered by this notification there are no displaced families to be rehabilitated and resettled. There are 28 estimated interested persons. As the land owners have not fully cooperated for the conduct of Socio Economic Survey, claims for compensation and R&R entitlements would be settled by conducting award enquiry and by passing LA Compensation and R&R Awards under Section 23 of the LA R&R Act, 2013.

Rehabilitation and Resettlement Scheme Committee Members of Nowlur-2 Village		
Sl. No	Description of the Committee Member	Name of the Committee Member
1	2	3
1	Chairman for Rehabilitation and Resettlement Committee.	Sri Kona Sasidhar, I.A.S., Collector & District Magistrate, Guntur.
2	A representative of women residing in the affected area:	1) Smt.Tadiboyina Venkayamma, W/o Venkaiah Nidamarru.
3	A representative each of the scheduled castes and the Scheduled Tribes residing in the affected area:	1. (SC) Sri. Pallepogu Madhu Sudana Rao., Kuragallu 2. (ST) Sri. Banavath Srinivasa Rao., Kuragallu.
4	A representative of a voluntary organization working in the area	Sri. Thota Pardha Saradhi (9908633174) Kuragallu

5	A representative of nationalized Bank	Sri. Ch.Prasad Rao (8008944255) Branch Managar, State Bank of India, Tadikonda Branch, Tadikonda Village.
6	The Land Acquisition Officer of the Project.	Sri. M.Dasu LAO & Dy.Collector, Unit.05, Kuragallu-2 (Neerukonda) village.
7	The Chairperson of the panchayats or Municipalities located in the affected area or their nominees	Sri. Pallapothu Venkata Siva Rao Sarpanch, Grama Panchayat, Kuragallu Panchayat.
8	The Chairpersons of the District Planning Committee or his nominees:	District Collector, Guntur.
9	The Member of Parliament and Member of the Legislative Assembly of the concerned area or their nominees:	1) Sri Galla Jayadev, M.P., Guntur Parliamentary Constituency. 2) Sri Alla Ramakrishna Reddy, M.L.A., Mangalagiri Assembly Constituency.
10	A representative of the requiring Body	Sri Ch.Mohana Rao, Director (Estates), APCRDA, Vijayawada.
11	Administrator for Rehabilitation and Resettlement as the Member-Convener.	Smt. Kritika Shukla, Joint Collector , Guntur District.

- The information relating to **28** land owners / interested persons as per Col. 11 of Statement-A covered by R.S. Nos. 40-C, 86-A, 90 A-B, 90 B-A, 91 B-A, 91 B-B, 99, 99, 99, 99, 100A, 104, 106 A, 106 C, 107 A, 107 A, 107 B, 107 B, 108 A, 108 A, 108 B, 108 B, 108 B, 108 C, 108 C, 108 C, 108 D, 110 A, 110 B, 110 B, 110 B, 110 C, 110 C, 110 D, 111, 111, 347, 410-2, 410-2, 410-2 and 410-2. have been covered in Socio Economic Survey.
- As the Project affected families not responded to SES, the financial implication could not be estimated. However all the claims of PAFs would be decided by LAO during Award Enquiry for passing R&R Award under the Act.

Compensation Matrix under LA R&R Act, 2013:

- Market value as specified in the Indian Stamp Act, 1899 for the registration of sale deeds or average sale price for similar type of lands situated in the vicinity area.
- Average sale price will be arrived at duly taking the 3 years sales statistics immediately preceding 3 years of the date of 11(1) notification, arrange similar type lands into separate blocks viz., Agricultural Dry /Wet Lands, non-agriculture and workout per acre values, arrange in descending order of the value of the land, take 50% of the highest sales and calculate the average.

- Basic value or average sale value whichever is high is the Market Value.
- The Market Value to be multiplied with 1.25 in rural areas
- Calculate structure value / tree value duly evaluated by experts of the Department.
- Add solatium of 100% on Market value + value of the structure / trees
- 12% Additional Market Value on Market Value is payable from the date of 11(1) notification till passing of the Award.
- Damages if any during survey or due to any other cause shall be paid additionally.
- Dissatisfied with the Market Value fixed by Land Acquisition Officer, the Interested person may make an application for Negotiations before the District Collector and on merits the District Collector may propose a consent value for which the State Level Committee may approve (vide G.O.Rt.No. 492, Revenue (LA) Department dated: 25-04-2016)

R&R Entitlement Matrix under LA R&R Act, 2013:

Sl. No.	Element of R&R	Entitlement	Provision
1.	Housing Unit (Rural)	Project Displaced family (PDF)	Nil
		Houseless family	Nil
2.	Housing Unit (Urban)	Project Displaced family (PDF)	Nil
		Houseless family	Nil
NB: Entitlement loss of a residential house. No family shall get more than one house.			
3.	Offer for developed land	PAF / PDF	20% developed land proportionate to share of the land owners on payment of LA and R & R Cost and Development costs.
4.	Choice of employment / cash grant / annuity.	PAF / PDF	Skill Development trainings to Employment not lower than with minimum wages or onetime payment of 5 lakhs or payment of Rs. 2,000/- per month per family for 20 years
5.	Subsistence grant if settles in R&R Colony	PDF	Rs. 3000/- per month for a period of one year.

6.	Transportation Cost if settles in R&R Colony	PDF	Rs. 50,000/-
7.	For construction of Cattle Shed / Petty Shops in R&R Colony	PDF	Rs. 25,000/-
8.	One time grant to artisan / small traders / self employed	PDF	Rs. 25,000/-
9.	One time resettlement allowance	PDF / PAF	Rs. 50,000/-

NB: Three years residence as on the date of 4(1) SIA notification and loss of livelihood determines the R&R entitlements.

S. No.	Category of Impact	Eligibility for entitlement	R&R Claim as per R&R Matrix	R&R Provision as per the LARR Act	R&R Proposed scheme
1.	Loss of Residential Structure	Title holder of a Displaced Family whose residential structure is lost due to acquisition.	Provision of Housing Unit in case of displacement	Constructed House as per IAY Specifications (Or) Equivalent Cost	No project displaced families. Hence the claim does not arise.
2.	Loss of Livelihood	Project affected families	Land for Land	Minimum of 1 Acre of Land in command area	This provision applies only to irrigation projects. Hence this claim does not arise in this project.
3.	Loss of livelihood	Project affected families	Offer for developed land	Reservation of 20% developed land proportionate to area acquired on payment of Cost of LA and Cost of Development. The amount maybe deducted from copensation for land acquisition	Nil / Does not arise
4.	Loss of Livelihood	Displaced family	Subsistence grant	Rs. 3000 X 12 Months = Rs.36,000/-	Nil / Does not arise
5.	Loss of Structure	Displaced family	Transport Cost	Rs. 50,000/-	Nil / Does not arise
6.	Loss of Structure	Affected family	Cattle Shed / Petty Shop	Rs. 25,000/- for reconstruction	Nil / Does not arise
7.	Loss of livelihood	Affected family	One Time Grant to artisans / small traders / Self Employed	Rs. 25,000/-	Nil / Does not arise .
8.	Loss of land/structure/livelihood	Affected family	One Time Resettlement Allowance	Rs. 50,000	The provision should be included in the R&R scheme for payment to 28 project affected families. =28*50000 = 1400000.00


10.	Loss of livelihood	Affected Family	Choice of Employment/cash grant/Annuity in case of loss of livelihood	a)Skill Development trainings to Employment not lower than with minimum wages or b)onetime payment of 5 lakhs or c)payment of Rs. 2,000/- per month per family for 20 years.	May be included in scheme of R&R as per the options which will be exercised by the 28 PAF's. =28*500000 =14000000.00
				Total :	15400000.00

Payment to be paid to the Project Affected Families
for the Loss of Livelihood/Land = Rs. 15400000.00

**REHABILITATION AND RESETTLEMENT SCHEME ESTIMATES
:: UNIT-5, KURAGALLU-2 (NEERUKONDA) VILLAGE**

Land Acquisition Case No. : 2/A/2016/ Kuragallu-2 (Neerukonda)

- 1 Name of the Project : Capital City Development Project
- 2 Number and date of the declaration under which the land is to be acquired :
- 3 Name of the District / Mandal / Village : Guntur / Mangalagiri / Kuragallu-2 (Neerukonda)
- 4 No.of Survey Numbers/sub division involved in LA : 42
- 5 Extent of Land under Acquisition : Ac. 36.33 Cents
- 6 Name / Names of persons interested in the lands and the nature of their respective claim for Rehabilitation and Resettlement :


Spl. Deputy Collector & LAO
Unit-5 , Kuragallu-2
(Neerukonda)


Project Administrator &
Joint Collector, Guntur.

ముసాయిదా పునరావాస మరియు పునరాశ్రయ పథకము -

యూనిట్-5, కురగల్లు-2 (నీరుకొండ)

ప్రాజెక్ట్ స్వభావము : ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వము, నూతన రాజధాని నగర నిర్మాణము :

ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజధాని ప్రాంత అభివృద్ధి ప్రాధికార సంస్థ చట్టము, 2014 విభాగము 43(5) క్రింద, రాజధాని ప్రాంతమును అభివృద్ధి చేయుటకుగాను స్వచ్ఛంద భూసమీకరణ చేయుటకు ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వము ఉత్తర్వులు యిచ్చియున్నది. సదరు ఉత్తర్వుల మేరకు తుదిగా రూపొందించబడిన రాజధాని ప్రాంత మాస్టర్ ప్లాన్ లోని అవసరములను దృష్టి లో వుంచుకొని, అభివృద్ధి ప్రణాళికను అమలు చేయు నిమిత్తము ప్రాధికార సంస్థ, AP CRDA Act, 2014, విభాగము 43 మేరకు ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వము స్వచ్ఛంద భూసమీకరణకు పూనుకున్నది. రాజధాని ప్రాంత అభివృద్ధి ప్రణాళిక, AP CRDA చట్టము, 2014 విభాగము 44 నుండి 48, 53, 56 మరియు 57 మరియు AP CRDA నియమావళి 2015లోని నియమము 9 మరియు 10 మేరకు అభివృద్ధి ప్రణాళిక రూపొందించబడినది.

భూ సేకరణ అవసరము:

భూసేకరణ అభివృద్ధి ప్రణాళిక క్రింద యూనిట్-5, కురగల్లు-2 (నీరుకొండ) గ్రామములో య.1761.54 సెంట్లు కేటాయించగ అందులో య.13.11 సెంట్లు భూమి ఆర్.యస్.ఆర్. గ్రామకంఠంగాను, య.9.71 సెంట్లు యస్.డబ్ల్యు.యల్.ఎ గాను మరియు య.20.67 సెంట్లు పొడిగించబడిన నివాస ప్రాంతముగాను వెరసి య.43.49 సెంట్లుగా ఉన్నది. య.244.55 సెంట్లు ప్రభుత్వ భూమి కాగా, మిగిలిన విస్తీర్ణము సేకరించ వలసి ఉన్నది. య.1437.17 సెంట్లు స్వచ్ఛంద భూసమీకరణ క్రింద అభివృద్ధి అంగీకారం కాగా య . 36.33 సెంట్లు భూసేకరణ చట్టం, 2013 క్రింద సేకరించ వలసి వచ్చినది. అభివృద్ధి ప్రణాళికలో అవసరమైన ఏదైనా భూమిని ప్రభుత్వం ఎ.పి, సి.ఆర్.డి.ఎ చట్టం 2014 లోని విభాగము 126 మరియు భూసేకరణ, సహాయ & పునరావాస చట్టం 2013 తో కలిపి క్రింద సేకరించవచ్చును మరియు అదే భూమిని ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజధాని నగర భూసమీకరణ (ఎఫ్ & ఐ), నియమావళి, 2015 లోని నిబంధన - 9 ప్రకారం అభివృద్ధి ప్రణాళికలో చేర్చవలసియున్నది.

భూసేకరణ ప్రక్రియ :

కమీషనర్ AP CRDA వారి అభ్యర్థన మేరకు, గుంటూరు జిల్లా కలెక్టర్ గారు భూసేకరణ, పునరావాస, పునరాశ్రయ చట్టము, 2013 లోని నిబంధన 4(1) మేరకు, యూనిట్-5, కురగల్లు-2 (నీరుకొండ) గ్రామములో య.45.87 సెంట్ల లో సామాజిక ప్రభావ అంచనా వేయుటకు ఉత్తర్వులు యిచ్చియున్నారు. సదరు ఉత్తర్వులు ఆర్.సి.నెం.128/2016 జి1 తేది:16/04/2016 న ఆమోదించబడి, గ్రామపంచాయతీలైన నీరుకొండ, కురగల్లు మరియు నిడమర్రు యందు జిల్లా కలెక్టర్ కార్యాలయము, గుంటూరు, రెవిన్యూ డివిజనల్ అధికారి కార్యాలయము, గుంటూరు, తహశిల్దార్ కార్యాలయము, మంగళగిరి, సబ్ రిజిస్ట్రార్, కార్యాలయము మంగళగిరి లందు 16.04.2016 తేదీన, మరియు ఎ.పి.సి.ఆర్.డి.ఎ వెబ్ సైట్ www.crda.ap.gov.in నందు, గుంటూరు జిల్లా వెబ్ సైట్ www.guntur.nic.in నందు ప్రకటించబడినది.

సామాజిక అంచనా:

సామాజిక అంచనా ప్రభావ నివేదిక తయారు చేయుటకు పునరావాస మరియు పునరాశ్రయ కమీషనరు గారు EPTRI, గచ్చిబౌలి, హైదరాబాద్ వారిని నియమించి యున్నారు. సదరు బృందము తేది:- 06-05-2016 న కురగల్లు-2 (నీరుకొండ) గ్రామము నందు గ్రామ సభ నిర్వహించి, సామాజిక అంచనా వేయుటకు అవసరాలు వివరించినది ముసాయిదా సామాజిక అంచనా ప్రభావ నివేదికను తయారుచేసి, గ్రామ పంచాయతీ మరియు ప్రజలకు వారి సూచనల కొరకై అందుబాటులో ఉంచబడినది. తదుపరి బహిరంగ విచారణ జరిపి సూచనలు, సలహాలు సేకరించి వాటిని క్రోడీకరించి తుది సామాజిక అంచనా ప్రభావ నివేదిక తయారు చేయబడినది. సదరు నివేదికను 04.01.2017.తేదీన APCRDA వెబ్ సైట్ www.crda.ap.gov.in నందు మరియు గుంటూరు జిల్లా వెబ్ సైట్ www.guntur.nic.in నందు ప్రకటించబడినది.

తుది సామాజిక అంచనా ప్రభావ నివేదికను నిపుణుల కమిటీకి అందజేయబడినది. సదరు నిపుణుల కమిటీ వారి అభిప్రాయాలను నీరుకొండ, కురగల్లు & నిడమర్రు, గ్రామ పంచాయతీ కార్యాలయములయందు, ఇతర ప్రదేశములైన సబ్ రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయము మంగళగిరి, తహశిల్దార్ కార్యాలయము మంగళగిరి మరియు రెవిన్యూ డివిజన్ కార్యాలయము గుంటూరులయందు, APCRDA వెబ్ సైట్ www.crda.ap.gov.in నందు, మరియు గుంటూరు జిల్లా వెబ్ సైట్ www.guntur.nic.in నందు ప్రకటించబడినవి. భూసేకరణ అధికారి, కురగల్లు -2 (నీరుకొండ) విభాగము 8(2) LA R&R Act 2013 క్రింద అవసరమైన నివేదికను ఆర్.సి. 2/A/2016 కురగల్లు -2 (నీరుకొండ) తేది:-07-04-2017 న సమర్పించి యున్నారు.

భూసేకరణ ఉత్తర్వులు :

సముచిత అధికారి మరియు జిల్లా కలెక్టర్, గుంటూరు వారు సామాజిక ప్రభావ నివేదికను, నిపుణుల కమిటీ అభిప్రాయాలను, భూ సేకరణ అధికారి నివేదికను పరిశీలించి, రాజధాని నగర అభివృద్ధి ప్రాజెక్ట్ నిర్మాణానికి భూసేకరణ చేయవలసిన భూములు అనివార్యంగా భావించినందున, మరియు ఇతర ప్రత్యామ్నాయ భూములు లేనందు వలన, గతములో సేకరించిన భూమి ఏమియును నిరుపయోగముగా లేనందువలననూ, ప్రాజెక్ట్ కు ఉపయుక్తమైనందుననూ, న్యాయమైన నష్ట పరిహారము పొందే హక్కు మరియు పారదర్శకమైన భూసేకరణ, పునరావాసము మరియు పునరాశ్రయ చట్టము, 2013 క్రింద విభాగము 11(1) క్రింద జిల్లా కలెక్టర్ గుంటూరు వారి ఉత్తర్వులు ఆర్.సి.నెం. 251/2016 జి1, తేది:22.04.2017 న య.36.33 సెంటు విస్తీర్ణమును ప్రకటించడమైనది. సదరు నోటిఫికేషన్ ప్రతిని గ్రామపంచాయతీ కార్యాలయములైన నీరుకొండ, కురగల్లు & నిడమర్రు మరియు ఇతర స్థానిక ప్రదేశములలో 25/04/2017వ తేదీన ప్రచురించడము జరిగినది, ఆంధ్రప్రదేశ్ దిన పత్రిక నందు ది:24/04/2017 తేదీన మరియు హాన్స్ ఇండియా ఆంగ్లదిన పత్రిక నందు 25/04/2017వ తేదీన ప్రకటించడమైనది. గుంటూరు జిల్లా ప్రత్యేక రాజపత్రము నెం. 91/2017తేది:25/04/2017 నందు, ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజధాని ప్రాంత అభివృద్ధి ప్రాధికార సంస్థ వెబ్ సైట్ www.crda.ap.gov.in నందు, మరియు గుంటూరు జిల్లావెబ్ సైట్ www.guntur.nic.in నందు ప్రకటించబడినది.

సామాజిక ఆర్థిక సర్వే :

శ్రీ గుంటూరు జిల్లా సంయుక్త కలెక్టర్ వారు, ప్రభుత్వ ఉత్తర్వులు నెం.1 రెవిన్యూ (LA) శాఖ తేది:22.01.2015 నందు "న్యాయమైన నష్ట పరిహారము పొందే హక్కు మరియు పారదర్శకమైన భూసేకరణ, పునరావాసము మరియు పునరాశ్రయ చట్టము, 2013లోని నిబంధన 43(1) మేరకు ప్రాజెక్ట్ అధికారి గా నియమించ బడినారు. శ్రీ సంయుక్త కలెక్టర్ మరియు ప్రాజెక్ట్ అధికారి వారి ఉతర్వులు ఆర్.సి.నెం./జి /126/2016.తేది / 29.04.2017 నందు భూసేకరణ వలన ప్రభావితము కాగల కుటుంబముల వివరములను సేకరించుటకు బృందములను నియమించి యున్నారు. సదరు బృందములును ఈ క్రింద తెలిపిన వివరములు సేకరించవలసినదిగా ఆదేశించినారు.

(ఎ) ప్రభావితం కాగల ప్రతి కుటుంబం యొక్క ఇతర భూములు మరియు స్థిరాస్తుల వివరములు.

(బి) ప్రతిపాదిత భూ సేకరణ వలన భూములను కోల్పోవు వారికి జరుగు జీవనభృతి నష్టం మరియు ప్రతిపాదిత భూ సేకరణలోని భూములపై ప్రాథమికంగా జీవనభృతి కొరకు ఆధారపడిన భూమి లేని వారి వివరములు.

(సి) ఎక్కడ ప్రభావిత కుటుంబాలు పునరావాసం జరగనున్నదో, అక్కడ ప్రభావితం కానున్న/ కావటానికి అవకాశం ఉన్న ప్రజావసరాలు, ప్రభుత్వ భవనాల వివరములు.

(డి) ప్రభావితం కానున్న కుటుంబాల పునరావాసం కొరకు ప్రతిపాదిత ప్రాంతంలో ప్రభావితం కానున్న లేదా ప్రభావితం కావటానికి అవకాశం ఉన్న సౌకర్యాలు మరియు మౌలిక వసతుల వివరములు.

(ఇ) సాధారణ అవసరాలకు ఉపయోగపడుతూ సేకరణకు ప్రతిపాదించబడిన ప్రజా ఆస్తుల వివరములు.

సామాజిక ఆర్థిక సర్వే వివరములను స్టేట్మెంట్ A, మరియు స్టేట్మెంట్ B నందు పొందు పరచబడినది.

ప్రాజెక్ట్ ప్రభావ కుటుంబములు : ప్రాజెక్టు నిర్వాసిత కుటుంబములు:

సదరు భూ సేకరణ వలన, నిర్వాసిత కుటుంబాలు మరియు 28 కుటుంబములు ప్రాజెక్టు వలన ప్రభావితము కాగలవు. భూయజమానులు చాలా వరకు సామాజిక ఆర్థిక సర్వేకు సహకరించ నందున ,నష్టపరిహారము మరియు పునరావాసము మరియు పునరాశ్రయమునకు సంబంధించిన అన్నీ క్లెయిమ్ లను అవార్డ్ విచారణ సమయము నందు, ఆర్&ఆర్ అవార్డు విచారణ సమయము నందు,భూసేకరణ చట్టం 2013,నిబంధన 23 మేరకు నిర్ణయించ బడును.

పునరావాసము మరియు పునరాశ్రయ పథక కమిటీ సభ్యులు - కురగల్లు -2(నీరుకొండ) గ్రామం		
వ.నెం	కమిటీ సభ్యుని వివరము	కమిటీ సభ్యుని పేరు
1	2	3
1	పునరావాసము మరియు పునరాశ్రయ కమిటీ అధ్యక్షులు	శ్రీ కోన శశిధర్, I.A.S.,కలెక్టర్ & జిల్లా మేజిస్ట్రేట్, గుంటూరు.
2	ప్రభావిత ప్రాంతంలోని నివసిస్తున్న మహిళా ప్రతినిదులు ఒక్కొక్కరు చో//న	శ్రీమతి. తాడిబోయిన వెంకాయమ్మ W/o వెంకయ్య నిడమర్రు గ్రామము

3	ప్రభావిత ప్రాంతంలోని షెడ్యూల్ కులాలు & షెడ్యూల్ తెగల ప్రతినిధి	1. శ్రీ పల్లెపోగు మధుసూదన రావు, (ఎస్.సి) కురగల్లు గ్రామం. 2. శ్రీ.బాణావత్ శ్రీనివాస రావు , (ఎస్.టి) కురగల్లు గ్రామం.
4	స్వచ్ఛంద సేవా సంస్థ ప్రతినిధి	శ్రీ.తోట పార్థ సారథి కురగల్లు
5	జాతీయ బ్యాంకు ప్రతినిధి	శ్రీ సి.హెచ్. ప్రసాద రావు బ్రాంచ్ మేనేజర్, స్టేట్ బ్యాంకు అఫ్ ఇండియా, తాడికొండ.
6	భూసేకరణ అధికారి పేరు	శ్రీ యమ్.దాసు, ప్రత్యేక ఉప కలెక్టర్ & భూసేకరణ అధికారి, యూనిట్ -5,కురగల్లు -2 (నీరుకొండ) గ్రామం
7	గ్రామ పంచాయితీ అధ్యక్షుని పేరు	శ్రీ పల్లెపోతు వెంకట శివరావు,సర్పంచ్, కురగల్లు గ్రామ పంచాయితీ.
8	జిల్లా ప్రణాళిక కమిటీ అధ్యక్షుని పేరు	డిప్యూటీ కలెక్టర్, గుంటూరు.
9	పార్లమెంట్ సభ్యులు మరియు స్థానిక శాసన సభ్యులు	శ్రీ గల్లా జయదేవ్ ,గౌరవ పార్లమెంట్ సభ్యులు ,, గుంటూరు. శ్రీ ఆళ్ళ రామకృష్ణ రెడ్డి, గౌరవ శాసన సభ్యులు , .మంగళగిరి
10	భూమి కోరుతున్న సంస్థ ప్రతినిధి	శ్రీ.సిహెచ్.మోహనరావు,ఛైరెక్టర్(ఎస్టేట్స్), ఎ.పి.సి.ఆర్.డి.ఎ, విజయవాడ.
11	పునరావాసము మరియు పునరాశ్రయ పరిపాలనాధికారి - సభ్యులు & కన్వీనర్	శ్రీమతి. కృతిక శుక్ల, IAS,ప్రాజెక్ట్ అడ్మినిస్ట్రేటర్ & సంయుక్త కలెక్టర్, గుంటూరు జిల్లా.

“న్యాయమైన నష్ట పరిహారము పొందే హక్కు మరియు పారదర్శకమైన భూసేకరణ, పునరావాసము మరియు పునరాశ్రయ చట్టము, 2013” క్రింద నష్ట పరిహారము:

మార్కెట్ విలువ:

భారతీయ స్టాంపు చట్టము 1899 ప్రకారము, ప్రస్తావన లోని భూములకు దగ్గరలో వున్న భూముల అదేరకమైన అమ్మకము విలువ విక్రయ పత్రముల మేరకు సరాసరి విక్రయ విలువ.

- ➔ విభాగము 11(1) క్రింద జారి చేయబడిన నోటిఫికేషన్ తేదికి 3 సం.లు ముందుగా జరిగిన అదేరకమైన భూములకు చెందిన క్రయవిక్రయములను పరిగణ లోనికి తీసుకొని, వాటిని మెట్ట/ మాగాణి / వ్యవసాయేతర భూముల వారిగా విభజించి, ఎకరము విలువ నిర్ణయించి, వాటిని అవరోహణ క్రమములో వుంచి, వాటిలో మొదటి 50% విక్రయములను లెక్కలోనికి తీసుకొని, వాటిలో సరాసరిని లెక్కలోనికి తీసుకొనబడును.
- ➔ సరాసరి విక్రయ విలువ లేదా బేసిక్ విలువ వీటిలో ఏది ఎక్కువైతే అది.

- మార్కెట్ విలువకు 1.25 చే గణించిన విలువ.
- సంబంధిత శాఖ చే అంచనా వేయబడిన నిర్మాణాలు / చెట్ల విలువ.
- మార్కెట్ విలువపై 100% అదనం మరియు నిర్మాణాలు, చెట్ల విలువ.
- విభాగం 11(1) క్రింద ప్రకటించబడిన తేది నుండి అవార్డు ఆమోదించు తేది వరకు మార్కెట్ విలువపై 12% మార్కెట్ విలువ.
- సర్వే కాలములో సర్వే వలన జరిగిన నష్టం ఏదైనా ఆదనంగా
- భూసేకరణ అధికారి నిర్ణయించిన మార్కెట్ విలువకు సంతృప్తి చెందని వారు, జిల్లా కలెక్టర్ వారిని సంప్రదింపుల కొరకై దరఖాస్తు దాఖలు చేసుకొన వచ్చును. సదరు అభ్యర్థనలపై శ్రీ కలెక్టర్ గారు రాష్ట్ర స్థాయి కమిటీకి ఒక అంగీకార విలువను ప్రతిపాదించుచు నివేదిక సమర్పించును.(జి.ఓ.ఆర్.టి.నెం.492, రెవిన్యూ(భూసేకరణ) విభాగం తేది :25/4/2016.

పునరావాసము మరియు పునరాశ్రయ అర్హత పట్టిక:

వరుస నెం	సహాయ పునరవాస ప్రక్రియ వివరములు	అర్హత	ఏర్పాటు చేయవలసిన వివరము
1.	ఇల్లు (గ్రామీణ ప్రాంతం)	ప్రాజెక్టు వలన స్థానభ్రంశం చెందిన కుటుంబం.	లేరు
		గృహ వసతిలేని కుటుంబం	లేరు
2.	ఇల్లు (పట్టణ ప్రాంతం)	ప్రాజెక్టు వలన స్థానభ్రంశం చెందిన కుటుంబం .	లేరు.
		గృహ వసతిలేని కుటుంబం	లేరు
	సూచన: నివాస గృహము కోల్పోయినచో కుటుంబమునకు ఒక నివాస గృహము కన్నా ఎక్కువ ఇళ్ళు మంజూరు చేయటం జరగదు.		
3.	అభివృద్ధి చేసిన భూమి మంజూరు	ప్రాజెక్టు వలన ప్రభావితమైన కుటుంబం.	అభివృద్ధి చేయబడిన భూమిలో భూ యజమానికి చెందిన భూమిలో 20% భూమి, భూ సేకరణ మరియు సహాయ, పునరవాస ఖర్చులు మరియు అభివృద్ధి చేయుటకు అయిన ఖర్చులను చెల్లించుటపై.
4.	ఉద్యోగ / ధన సహాయం / వార్షిక కౌలు	ప్రాజెక్టు వలన ప్రభావితమైన కుటుంబం.	కనీస వేతనము కన్నా ఎక్కువ వేతనం పొందటానికి అవసరమైన నైపుణ్యాల శిక్షణ లేదా ఒకే మొత్తంగా రూ. 5 లక్షల ధన సహాయం లేదా 20 సంవత్సరాలపాటు నెలకు రూ.2000/- చొప్పున చెల్లింపు.
5.	సహాయ / పునరావాస కాలనీలోని నివాసం ఉంటే.	ప్రాజెక్టు వలన ప్రభావితమైన కుటుంబం.	నెలకు రూ.30000/- చొప్పున ఒక సంవత్సరం.

6.	సహాయ / పునరావాస కాలనీలో నివాసం కొరకు రవాణా రుసుం.	ప్రాజెక్ట్ వలన ప్రభావితమైన కుటుంబం.	రూ. 50,000/-
7.	సహాయ / పునరావాస కాలనీలో పశువుల పాక / చిన్న దుకాణాలు ఏర్పాటు.	ప్రాజెక్ట్ వలన ప్రభావితమైన కుటుంబం.	రూ. 25,000/-
8.	వృతి పనివారలకు / చిన్న వ్యాపారాలకు / స్వయం ఉపాధి కలిగిన వారికి ఒకసారి కల్పించే సహాయం.	ప్రాజెక్ట్ వలన ప్రభావితమైన కుటుంబం.	రూ. 25,000/-
9.	ఒక్కసారి పునరావాస భత్యం.	ప్రాజెక్ట్ వలన ప్రభావితమైన కుటుంబం.	రూ. 50,000/-
<p>సూచన: భూ సేకరణ చట్టంలోని 4 (1) ప్రకటనకు ముందు ప్రభావిత ప్రాంతములో మూడు సంవత్సరాల నివాసం సహాయ పునరావాస ప్రయోజనములకు కావలసిన అర్హత.</p>			

వరుస సంఖ్య	ప్రభావం రకము	అర్హత ప్రమాణము	సహాయ పునరావస సూచక	సహాయ భూ సేకరణ పునరావాస పరిధిలో చట్టం ఏర్పరచదగు సహాయ, పునరావాస సౌకర్యములు	సహాయ పునరావాస ప్రణాళిక.
1.	నివాస నిర్మాణం నష్టం	నివాస నిర్మాణం, కోల్పోయిన ఒక స్థానచలనం పొందనున్న కుటుంబం.	స్థానభ్రంశం పొందుచున్నట్లైతే ఇంటిని ఏర్పరుచుట.	ఇందిరా ఆవాస యోజన పథకం క్రింద ఇల్లు లేదా తత్సమాన విలువ చెల్లింపు	ప్రాజెక్ట్ వలన స్థానభ్రంశం చెందుతున్న కుటుంబాలకు మంజూరు చేయవచ్చును.
2.	జీవనభృతి నష్టం	ప్రాజెక్ట్ ప్రభావిత కుటుంబాలు	భూమికి బదులు భూమి.	సాగు వసతి కల భూమి ఎకరం.	ఇవి సాగు నీటి ప్రాజెక్టు కు మాత్రమే కనుక ఇది వర్తించదు.
3.	జీవనభృతి నష్టం	ప్రాజెక్ట్ ప్రభావిత కుటుంబాలు	అభివృద్ధి చేసిన భూమి ఇవ్వటం.	అభివృద్ధి చేయబడిన భూమిలో భూ యజమానికి చెందిన భూమిలో 20% భూమి, భూ సేకరణ మరియు సహాయ, పునరావాస ఖర్చులు మరియు అభివృద్ధి చేయుటకు అయిన ఖర్చులను చెల్లించుటపై.	ప్రాజెక్ట్ ప్రభావిత కుటుంబాలకు ఇవ్వవచ్చును.


4.	జీవనభృతి నష్టం	స్థానభ్రంశం చెందిన కుటుంబం.	జీవనభృతి	రూ. 3000 X 12 మాసములు = రూ.36,000/-	ఎవరూ లేరు .
5.	నిర్మాణం కోల్పోవుట	స్థానభ్రంశం చెందిన కుటుంబం.	రవాణా ఖర్చు	రూ. 50,000/-	ఎవరూ లేరు .
6.	నిర్మాణం కోల్పోవుట	స్థానభ్రంశం చెందిన కుటుంబం.	పశువుల పాక / చిన్న దుకాణం	రూ. 25,000/- పుననిర్మాణం	ఎవరూ లేరు.
7.	జీవనభృతి నష్టం	ప్రభావిత కుటుంబం	వృత్తి పనివారలకు / చిరు వ్యాపారులకు / స్వయం ఉపాధి కలిగిన వారికి ఒక్కసారి కల్పించే సహాయం.	రూ. 25,000/-	ఎవరూ లేరు
8.	జీవనోపాధి / భూమి /కట్టడం కోల్పోవుట	స్థానభ్రంశం చెందిన కుటుంబం.	ఒక్కసారి పునరావాస భత్యం	రూ. 50,000	సహాయ & పునరావాస ప్రణాళిక లో 28 ప్రాజెక్టు ప్రభావిత కుటుంబాలను చేర్చవచ్చును. =28*50000 =1400000.00
9.	జీవనోపాధి కోల్పోవుట	ప్రభావిత కుటుంబం	చేపలు పట్ట హక్కులు	రిజర్వాయర్లలో చేపలు పట్టే హక్కులు	అలాంటి వారు ఎవరూ లేరు
10.	జీవనభృతి నష్టం	ప్రభావిత కుటుంబం	ఉపాధి ధన సహాయం / వార్షిక కొలు	కనీస వేతనము కన్నా ఎక్కువ వేతనం పొందటానికి అవసరమైన నైపుణ్యాల శిక్షణ లేదా ఒకే మొత్తంగా రూ. 5 లక్షల ధన సహాయం లేదా 20 సంవత్సరాలపాటు నెలకు రూ.2000/- చొప్పున చెల్లింపు.	సహాయ & పునరావాసము ప్రణాళిక నందుచేర్చి 28 ప్రభావిత కుటుంబాల ఇష్టాలకు అనుగుణంగా చర్యల కొరకు ఉంచవచ్చును. =28*500000 =1,40,00,000.00

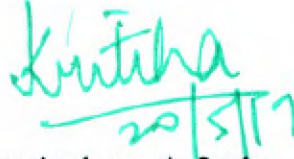
భూమి /నిర్మాణము /ఉపాధి కోల్పోయిన 28 ప్రభావిత కుటుంబాలకు
ఆర్ & ఆర్ లబ్ధి =1400000.00+14000000.00= RS.15400000.00

పునరావాస పథకం అంచనాలు : కురగల్లు-2 (నీరుకొండ) గ్రామము

భూ సేకరణ ఫైల్ నెం . : 2/A/2016/ కురగల్లు-2 (నీరుకొండ)

- 1 ప్రాజెక్ట్ పేరు : క్యాపిటల్ సిటీ డెవలప్ మెంట్ ప్రాజెక్ట్
- 2 Number and date of the declaration under which the land is to be acquired :
- 3 జిల్లా / మండలము / గ్రామము : గుంటూరు / మంగళగిరి / కురగల్లు-2 (నీరుకొండ)
- 4 భూ సేకరణ క్రింద వచ్చు సర్వే నెంబర్లు, సబ్ - డివిజన్లు : 42
- 5 భూ సేకరణ కొరకు వచ్చు విస్తీర్ణము : ఎ. 36.33 సెంట్లు
- 6 భూములపై ఆసక్తి గల వ్యక్తి/వ్యక్తులు మరియు వారి పునరావాసము మరియు పునరాశ్రయ కొరకు వారు కోరుతున్న వివరములు : సామాజిక & ఆర్థిక గణన వివరములు జత పరచటమైనది.


ప్రత్యేక డిప్యూటీ కలెక్టర్ &
భూసేకరణ అధికారి
యూనిట్ -5, కురగల్లు-2
(నీరుకొండ)


ప్రాజెక్ట్ నిర్వాహకులు మరియు
సంయుక్త కలెక్టర్, గుంటూరు జిల్లా.