

Government of Andhra Pradesh
Water Resources Department, Vijayawada

Proceedings of the Commissioner, R&R

Present: Smt G. Rekha Rani, I.A.S.

Re.No.590/CRR/A/2017

dt:19-06-2017

Sub:- Land Acquisition - AP Capital City Development Project – Acquisition of Sy.No.3,4 etc., covering an extent of Ac. 126.9689 cents in Velagapudi (V), Thullur(M), Guntur District – Approval of R&R Scheme under section 18 of RFCT LARR Act, 2013 - Orders issued - Regarding.

Read: District Collector, Guntur District, Re.No.G1/5789/2015, Dt:19-05-2017.

<<<>>>

ORDER:

In the reference read above, the District Collector, Guntur District has stated that vide Re.No.5789/2015/G1-CRDA, Dt:30-04-2016 issued notification U/s 4(1) of the LA R&R Act, 2013, for commencement of consultation and for conduct of Social Impact Assessment Study in respect of lands bearing Sy.No.3,4 etc., proposed for acquisition in Velagapudi(V), Thullur(M). The EPTRI, Gachchbouli, Hyderabad which was appointed by the Commissioner, R&R for conduct of SIA, submitted final SIA report duly conducting public hearing. The Expert Committee gave its opinion and a decision was taken for acquiring the lands for construction of Capital City Development Project which is for public purpose. Accordingly issued proceedings on 22-12-2016 expressing the intension of the Government to acquire the lands in the extent of Ac.134.6510 cents for construction of Capital City Development Project. The Project Administrator and Joint Collector, Guntur got the Socio Economic Survey conducted and prepared draft R&R Scheme duly conducting public hearing as per the requirement of Section 16 of LA R&R Act, 2013. Thereafter exclusion of land covered by LPS, the required extent under acquisition comes to Ac.126.9689.

It is informed that there are no public utilities and Government buildings coming under Acquisition. The Project Level R&R Committee was formed under the Chairman-ship of the District Collector to monitor and review the progress of implementation of the R&R Scheme as per Section 45 of the LA R&R Act, 2013.

It is informed that there is displacement of (4) residential houses and hence alternative R&R site is being selected. The Project Level R&R Committee has resolved on 12.05.2017 that the PAFs and those who are not landowners, but depending upon the land under acquisition shall also be identified during the award enquiry. It also resolved to extend the following entitlements under R&R to the project affected families as per norms prescribed under LA R&R Act, 2013.

- i). Offer for developed land
- ii). Choice of employment/cash grant/annuity
- iii). One time resettlement allowance.
- iv). To conduct negotiations as per G.O.Ms.No.153, MA&UD(CRDA.2)Dept, dt:19.04.2017.

It is further reported that out of (194) Project Affected Families, only (169) attended for Socio Economic survey held in the village but they did not opt for the above entitlements. The remaining (25) families did not attend either for Socio Economic Survey or for the hearing of draft R&R Scheme, and some of them are residing elsewhere. Since all the stake holders in this Land Acquisition have not fully cooperated for conduct of Socio Economic Survey and R&R, their claims for compensation and R&R entitlements would be settled during the Award enquiry u/s 23 of the LA R&R Act, 2013. The total amount under R&R Compensation is as noted below.

(P.T.O)

PDFs

- a. 4 PDFs = Constructed house will be provided as per IAY Specifications as per Act 30/2013
b. 4X36,000 = Rs. 1.44 Lakhs towards subsistence grant.
c. 4X50,00 = Rs. 2.00 lakhs towards transportation cost
d. 4X5,00,000 = Rs.20,00 lakhs towards annuity for loss of livelihood.
e. 4X50,000 = Rs.2.00 lakhs towards One Time Resettlement Allowance.

Total amount = 25.44 lakhs

- f. 20% developed land proportionate to acquired land on cost of LA& cost of development.

PAFs

- a. 190 X 5.00 Lakhs = Rs.950.00 lakhs towards cash grant.
b. 190X0.50 lakhs = Rs.95.00 lakhs towards one time Resettlement allowance

Total amount = 1045.00 lakhs

- c. 20% developed land proportionate to acquired land on cost of LA& cost of development.

Grand Total = Rs.1077.44 Lakhs

In the circumstances stated above and as per section 18 of RFCT LARR Act 2013, the Draft R&R Scheme as recommended by the District Collector is hereby approved and enclosed. The District Collector, Guntur District is requested to publish the approved R&R Scheme along with PDF&PAF name and Aadhar no and his R&R entitlements in the local language in the Village/Panchayat and in the offices of the District Collector, Sub Collector/RDO, Tahsildar and also in the affected areas and also upload on the website of the appropriate Government i.e., District Collector, Guntur, Commissioner, R&R i.e., www.aprr.gov.in and APCRDA, Vijayawada. It is also requested to give an opportunity to the PAFs/claimants during award enquiry and extend R&R entitlements as per the provisions of LA, R&R Act 2013.

Encl: R&R Scheme

**Sd/-G.Rekha Rani,
Commissioner,R&R**

//T.C.F.B.O//

Office Superintendent

msn
19/08/17

To
The District Collector Guntur District.

Copy to the Commissioner, APCRDA, Vijayawada for information.

Draft Rehabilitation and Resettlement Scheme – Velagapudi

Project Description:

The Government of Andhra Pradesh under section 43(5) of AP CRDA Act, 2014 have directed the AP CRDA to undertake development scheme through voluntary Land Pooling in the Capital City area. Accordingly, keeping the requirements in implementing the final Master Plan for Capital City area, the Authority sanctioned Land Pooling Development Schemes under section 43 of the AP CRDA Act, 2014. The Capital City Development Project was prepared under section 44 to 48, 53, 56 and 57 read with Rule 9 & 10 of AP Capital City LPS (F&I) Rules, 2015.

Need for LA:

An extent of Ac. **1869.415** cents is the area of the LPS Development Scheme Velagapudi out of which an extent of Ac. **51.065** cents is demarcated as village site / extended habitation. An extent of Ac. **79.12** cents is Government lands and balance lands are required to be procured / acquired. An extent of Ac. **1741.3585** cents were procured under Land Pooling Scheme duly entering into development agreement and decided to acquire an extent of Ac. **126.9689** cents under LA, R&R, Act, 2013. Any land required for in any development plan can be acquired by Government as per Section 126 of AP CRDA Act, 2014 and the same can be included in the development scheme under rule-9 of the AP Capital City LPS (F&I) Rules, 2015.

LA Process:

On the requisitions made by Commissioner, AP CRDA, the District Collector, Guntur notified the area of an extent of Ac. **237.2045** cents under section 4(1) of the LA, R&R Act, 2013 for commencement of consultation and of the Social Impact Study. The notification was approved vide proceedings **Rc.5789/2015-G1**, dated: **30.04.2016** of the District Collector, Guntur and was published in Grama Panchayat, Velagapudi on **30.04.2016** and also on website of the District and AP CRDA vide www.guntur.nic.inwww.crda.ap.gov.in .

Appraisal on SIA

The EPTRI Gachchibouli, Hyderabad was appointed by Commissioner, R&R for conducting SIA report. The SIA team has conducted Gramasabha on **11.05.2016** explaining provisions of SIA and informing about commencement of conduct of SIA in the LPS area. The draft SIA report was prepared and placed in Gramapanchayat and circulated to all concerned and conducted public hearing calling suggestions and views of the public to be added in the final SIA. The SIA report and the minutes of the public hearing were published in Grama Panchayat and locality on **16.05.2016** and in the website of the District and AP CRDA vide: www.guntur.nic.inwww.crda.ap.gov.in .

The SIA report was placed before the expert committee and expert committee has given its opinion / recommendations on **30.10.2016** and the same were published in GP Office, Locality on **30.10.2016** and website of the District and AP CRDA vide: www.guntur.nic.inwww.crda.ap.gov.in. The Land Acquisition officer, Velagapudi has submitted his report as required under Section 8(2) of LA R&R Act, 2013 vide his **Rc.No. 5789/2015-G1** dated **22.12.2016**

Decision for LA:

The appropriate Government / District Collector, Guntur after examining the SIA report, expert report, LAO report and the material available on record decided that the land under acquisition is for a public purpose, the area under acquisition is the bare minimum to be acquired for the project, there is no other alternative land available fit for the purpose, and the project is viable and the balance of food security would be

properly taken care of by the Government and notified the area for an extent of Ac **134.651** Cents under section 11(1) of the LA, R&R, Act, 2013 vide his proceedings **Rc. 5789/2015-G1**, dated: **05.01.2017** and the same was published in G.P and locality on **19.01.2017**, **Andhra Jyothi & Andhra Bhoomi** Newspaper, dated: **07.01.2017**, and in District Gazette No. **03**, dated: **09.01.2017** and in website of the District and AP CRDA vide : www.guntur.nic.in www.crda.ap.gov.in.

Conduct of SES:

The Joint Collector & Addl. District Magistrate, Guntur was designated as project administrator vide G.O.Ms. No. 1 Revenue(LA) Department, dated: 02-01-2015 under section 43(1) of the LA, R&R, Act, 2013. The Joint Collector vide his proceedings **Rc.No.G1/5789/2015** dated: **09.01.2017** appointed a team for conducting census of the affected families to ascertain

- a) Particulars of lands and immovable properties being acquired of each affected family
- b) Livelihood lost in respect of land losers and land less whose livelihoods are primarily dependent on the lands acquired.
- c) A list of public utilities and Government building which are affected or likely to be affected, where resettlement of affected families are involved.
- d) Details of amenities and infrastructure which are affected or likely to be affected, where resettlement of affected families involved and
- e) Details of any common property resources being acquired.

The Socio Economic Survey enumeration data enclosed in Statement-A and Statement-B.

PAFs/PDFs:

Due to land acquisition covered by this notification there are 190 No of project affected families and 4 No of Project Displaced families. As the land owners have not fully cooperated for the conduct of Socio Economic Survey, claims for compensation and R&R entitlements would be settled by conducting award enquiry and by passing LA Compensation and R&R Awards under Section 23 of the LA R&R Act, 2013.

Rehabilitation and Resettlement Scheme Committee Members of Velagapudi Village		
Sl.No	Description of the Committee Member	Name of the Committee Member
1	2	3
1	Chairman for Rehabilitation and Resettlement Committee	Sri Kanthilal Dande, I.A.S., Collector & Dist. Magistrate, Guntur
2	A representative of women residing in the affected area:	1). Nayudu Goverdhanamma W/o Srinivasa Rao
		2) Idupulapati Narmada W/o Sitaramaiah

3	A representative each of the scheduled Castes and the Scheduled Tribes residing in the affected area:	1. (SC) Salivendra ManikyaRao S/o Prabhudasu
		2. (ST) Bhukya Chandu Nayak S/o Ramulu
4	A representative of a voluntary organization working in the area.	Inampudi NageswaraRao Sreeravamma Charitable Trust, Nelapadu
5	A representative of Nationalized Bank.	Branch Managar, Andhra Bank Velagapudi Village.
6	The Land Acquisition Officer of the Project.	LAO & Dy.Collector, Unit.22, Velagapudi village.
7	The Chairpersons of the Panchayats or municipalities located in the affected area or their nominees	Smt Kancherla Santha Kumari
		Sarpanch, Velagapudi Grama Panchayat.
8	The Chairpersons of the District Planning Committee or his nominees:	District Collector, Guntur
9	The Member of Parliament and Member of the Legislative Assembly of the concerned area or their nominees:	1) Sri GallaJayadev, M.P., Guntur.
		2) Sri TenaliSravana Kumar, M.L.A. Thadikonda Assembly Constituency.,
10	A representative of the Requiring Body	Sri Ch.MohanaRao, Director (Estates), APCRDA,Vijayawada.
11	Administrator for Rehabilitation and Resettlement as the Member-Convenor.	SmtKritikaShukla, IAS, Joint Collector, Guntur District.

The following issues have been identified during the course of Socio Economic Survey in the village.

- The information relating to 9 land owners / interested persons as per Col. 11 of Statement-A covered by R.S. Nos. 3, 4 & 16 etc. has been covered in Socio Economic Survey.
- 1 Person covered by R.S No: 92-L, 115-A, B etc. Requesting employment to her 3 Daughters as a part of livelihood generation.
- 1 Person covered by R.S No:14 ,16etc etc. Requesting employment to his Son and 2 Daughters as a part of livelihood generation.
- 1 Person covered by R.S No 39/2 Self-employment as a part of livelihood generation.
- 1 Person covered by R.S No 39/2 he want to construct house and requesting exemption.

- 1 Person covered by R.S No: 41-C &etc he want Bank Loan for self-employment house as a part of livelihood generation.
- Certain Villagers requested to enhance Landless Poor Pensions amount from Rs.2500/- to 5000/- and establish of Nursery units and increase of Units for DWACRA group, Small Scale Industries for employed youth.
- As the Project affected families not responded to SES the financial implication could not be estimated. However all the claims of PAFs would be decided by LAO during Award Enquiry for passing R&R Award under the Act.

Compensation Matrix under LA R&R Act, 2013:

- Market value as specified in the Indian Stamp Act, 1899 for the registration of sale deeds or average sale price for similar type of lands situated in the vicinity area.
- Average sale price will be arrived at duly taking the 3 years sales statistics immediately preceding 3 years of the date of 11(1) notification, arrange similar type lands into separate blocks viz., Agricultural Dry /Wet Lands, non-agriculture and workout per acre values, arrange in descending order of the value of the land, take 50% of the highest sales and calculate the average.
- Basic value or average sale value whichever is high is the Market Value.
- The Market Value to be multiplied with 1.25 in rural areas
- Calculate structure value / tree value duly evaluated by experts of the Department.
- Add solatium of 100% on Market value + value of the structure / trees
- 12% Additional Market Value on Market Value is payable from the date of 11(1) notification till passing of the Award.
- Damages if any during survey or due to any other cause shall be paid additionally.
- Dissatisfied with the Market Value fixed by Land Acquisition Officer, the Interested person may make an application for Negotiations before the District Collector and on merits the District Collector may propose a consent value for which the State Level Committee may approve (vide G.O.Rt.No. 492, Revenue (LA) Department dated: 25-04-2016)

R&R Entitlement Matrix under LA R&R Act, 2013:

Sl. No.	Element of R&R	Entitlement	Provision
1.	Housing Unit (Rural)	\ Project Displaced family (PDF)	Constructed house as per IAY specifications.
		Houseless family	Constructed house as per IAY specifications.
2.	Housing Unit (Urban)	Project Displaced family (PDF)	Constructed house with 50 Sq.Mts plinth area
		Houseless family	Constructed house with 50 Sq.Mts plinth area
	NB: Entitlement loss of a residential house. No family shall get more than one house.		
3.	Offer for developed land	PAF / PDF	20% of the developed land proportionate to share of the landowners on payment of LA and R&R Cost and development costs.
4.	Choice of employment / cash grant / annuity.	PAF / PDF	Skill Development trainings to Employment not lower than with minimum wages or onetime payment of 5 lakhs or payment of Rs. 2,000/- per month per family for 20 years
5.	Subsistence grant if settles in R&R Colony	PDF	Rs. 3000/- per month for a period of one year.

6.	Transportation Cost if settles in R&R Colony	PDF	Rs. 50,000/-
7.	For construction of Cattle Shed / Petty Shops in R&R Colony	PDF	Rs. 25,000/-
8.	One time grant to artisan / small traders / self employed	PDF	Rs. 25,000/-
9.	One time resettlement allowance	PDF / PAF	Rs. 50,000/-
NB: Three years residence as on the date of 4(1) notification and loss of livelihood determines the R&R entitlements.			

Sl. No	Category of Impact	Eligibility for entitlement	R&R Claim as per R&R Matrix	R&R Provision as per the LARR Act	R&R Proposed scheme
1.	Loss of Residential Structure	Title holder of a Displaced Family whose residential structure is lost due to acquisition.	Provision of Housing Unit in case of displacement	Constructed House as per IAY Specifications (Or) Equivalent Cost	<u>PDFs-4:</u> Constructed House as per IAY Specifications (Or) Equivalent Cost
2.	Loss of Livelihood	Project affected families	Land for Land	Minimum of 1 Acre of Land in command area	This provision applies only to irrigation projects. Hence this claim does not arise in this project.
3.	Loss of livelihood	Project affected families	Offer for developed land	Reservation of 20% developed land proportionate to area acquired on payment of Cost of LA and Cost of Development. The amount maybe deducted from compensation for land acquisition	Maybe offered to the project affected families.

4.	Loss of Livelihood	Displaced family	Subsistence grant	Rs. 3000 X 12 Months = Rs.36,000/-	Project displaced families. May be offered to the project displaced families. 4X36,000/- = 1,44,000.00
5.	Loss of Structure	Displaced family	Transport Cost	Rs. 50,000/-	4 project displaced families. 4X50,000 = 2,00,000.00
6.	Loss of Structure	Affected family	Cattle Shed	Rs. 25,000/- for reconstruction	No cattle sheds/ petty shops. So the claim does not arise.
7.	Loss of livelihood	Affected family	One Time Grant to artisans / small traders / Self Employed	Rs. 25,000/-	No artisans, small traders or self employed. So the claim does not arise.
8.	Loss of land/structure/livelihood	Affected family	One Time Resettlement Allowance	Rs. 50,000	194 Affected Families= 194X 50,000/- = 97,00,000.00
9.	Loss of livelihood	Affected family	Fishing Rights	Fishing Rights in Reservoirs	Does not arise.
10	Loss of livelihood	Affected Family	Choice of Employment/cash grant/Annuity in case of loss of livelihood	a)Skill Development trainings to Employment not lower than with minimum wages or (b) Onetime payment of 5 lakhs (or) c) payment of Rs. 2,000/- per month per family for 20 years.	194 x 5,00,000/- = 9,70,00,000.00 or 194 X 2000X240 = 9,31,20,000.00

Total estimated cost: Rs. 10,70,44,000 (Ten Crores Seventy Lakhs and forty Four Thousand Rupees)

The Socio Economic Survey data, draft rehabilitation and resettlement Scheme Velagapudi village, the objection filed during public hearing and the remarks on the objections are placed before the Committee for making observations and recommendations to the Commissioner, R&R for approval of the R&R Scheme.



**Project Administrator &
Joint Collector, Guntur.**



**Spl.Dy. Collector &
Land Acquisition Officer
Unit-22, Velagapudi**

**REHABILITATION AND RESETTLEMENT SCHEME
ESTIMATES :: VELAGAPUDI (V)**

Land Acquisition Case No. : 33/2015/LA

- 1 Name of the Project : Capital City Development Project
- 2 Number and date of the declaration :
under which the land is to be
acquired
- 3 Name of the District / Mandal / : Guntur / Thulluru / Velagapudi
Village
- 4 No.of Survey Numbers/sub division : **152**
involved in LA
- 5 Extent of Land under Acquisition : Ac. **126.9689** Cents
- 6 Name / Names of persons interested in the lands and the nature of their respective
claim for rehabilitation and resettlement: SES Enclosed.

butika

**Project Administrator &
Joint Collector, Guntur.**

[Signature]

**Spl.Dy.Collector &
Land Acquisition Officer
Unit-22, Velagapudi**

ముసాయిదా పునరావాస మరియు పునరాశ్రయ పథకము - వెలగపూడి

ప్రాజెక్ట్ స్వభావము : ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వము, నూతన రాజధాని నగర నిర్మాణము :

ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజధాని ప్రాంత అభివృద్ధి ప్రాధికార సంస్థ చట్టము, 2014 విభాగము 43(5) క్రింద, రాజధాని ప్రాంతమును అభివృద్ధి చేయుటకు స్వచ్ఛంద భూసమీకరణకు ఉత్తర్వులు యిచ్చియున్నది. సదరు ఉత్తర్వుల మేరకు తుదిగా రూపొందించబడిన రాజధాని ప్రాంత మాస్టర్ ప్లాన్ లోని అవసరములను దృష్టి లో వుంచుకొని, అభివృద్ధి ప్రణాళికను అమలు చేయు నిమిత్తము ప్రాధికార సంస్థ, AP CRDA Act,2014, విభాగము మేరకు స్వచ్ఛంద భూసమీకరణకు పూనుకున్నది. రాజధాని ప్రాంత అభివృద్ధి ప్రణాళికను, AP CRDA చట్టము, 2014 విభాగము 44 నుండి 48,53,56 మరియు 57 మరియు AP CRDA నియమావళి 2015లోని నియమము 9 మరియు 10 మేరకు అభివృద్ధి ప్రణాళిక రూపొందించబడినది.

భూ సేకరణ అవసరము:

భూ సేకరణ అభివృద్ధి ప్రణాళిక క్రింద వెలగపూడి గ్రామములో య. **1869.415** లు కేటాయించగ అందు య.**51.065** లు గ్రామకంఠంగా / పొడిగించబడిన నివాస ప్రాంతంగా వున్నది. య.**79.12** లు ప్రభుత్వ భూమి కాగా, మిగిలిన విస్తీర్ణము సేకరించ వలసి వున్నది. య.**1741.3585** లు స్వచ్ఛంద భూసమీకరణ క్రింద అభివృద్ధి అంగీకారం కాగా, మిగిలిన య.**126.9689** లు (R1 జోన్ కి చెందిన ఎ. **0.175** ట్లు కలిపి) భూసేకరణ చట్టం 2013 క్రింద సేకరించ వలసి వచ్చినది. ఏరకమైన సేకరించవలసిన భూములు అయిననూ అభివృద్ధి ప్రణాళిక క్రింద ప్రభుత్వము సేకరించవలసి వచ్చినప్పుడు, APCRDA చట్టం 2014, విభాగము 126 ప్రకారము మరియు ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజధాని నగర ల్యాండ్ పూలింగ్ స్కీం (ఎఫ్ & ఐ) రూల్స్, 2015 రూల్ 9 ప్రకారంగా అభివృద్ధి ప్రణాళికలో చేర్చవలసి యున్నది.

భూసేకరణ :

కమీషనర్ AP CRDA వారి అభ్యర్థన మేరకు, గుంటూరు జిల్లా కలెక్టర్ గారు భూసేకరణ,పునరావాస, పునరాశ్రయ చట్టము,2013 లోని నిబంధన 4(1) మేరకు వెలగపూడి గ్రామము తాలూకు య. **237.2045** ట్లు గాను సామాజిక ప్రభావ అంచనా వేయుటకు ఉత్తర్వులు యిచ్చియున్నారు. సదరు ఉత్తర్వులు Rc.No. **5789/2015-G1** తేది: **30.04.2016** ఆమోదించబడి, గ్రామపంచాయతి వెలగపూడి మరియు ఇతర లోకల్ పబ్లికేషన్ ప్రదేశములలో ది. **30.04.2016** న ప్రచురించడమైనది. గుంటూరు జిల్లా వెబ్ సైట్ www.guntur.nic.in నందు మరియు AP CRDA వెబ్ సైట్ www.crda.ap.gov.in నందు ప్రకటించబడినది.

సామాజిక అంచనా:

సామాజిక అంచనా ప్రభావము నివేదిక తయారు చేయుటకు పునరావాస మరియు పునరాశ్రయ కమీషనరు గారు ,EPTRI, గచ్చిబౌలి, హైదరాబాద్ వారిని నియమించి యున్నారు. సదరు బృందం తేది: **11.05.2016** న గ్రామ సభ నిర్వహించి సామాజిక అంచనా వేయుటకు అవసరాలు వివరించినది. ముసాయిదా సామాజిక అంచనా ప్రభావ నివేదికను తయారుచేసి, గ్రామ పంచాయతి మరియు ప్రజలకు వారి సూచనల కొరకై అందుబాటులో ఉంచబడినది. మరియు బహిరంగ విచారణ జరిపి సూచనలు సలహాలు సేకరించి వాటిని క్రోడీకరించి తుది సామాజిక ప్రభావ అంచనా నివేదిక తయారు చేయబడినది. సదరు నివేదికను **16.05.2016** తేదిన గ్రామ పంచాయతి కార్యాలయం, వెలగపూడి

నందు ప్రకటించడమైనది. మరియు APCRDA వెబ్ సైట్ www.crda.ap.gov.in నందు మరియు గుంటూరు జిల్లా వెబ్ సైట్ www.guntur.nic.in నందు ప్రకటించబడినది.

తుది సామాజిక ప్రభావ అంచనా నివేదికను నిపుణుల కమిటీకి అందజేయబడినది. సదరు నిపుణుల కమిటీ వారి అభిప్రాయాలను గ్రామ పంచాయతీ కార్యాలయము నందు **30.10.2016** తేదిన మరియు APCRDA వెబ్ సైట్ www.crda.ap.gov.in నందు, గుంటూరు జిల్లా వెబ్ సైట్ www.guntur.nic.in నందు ప్రకటించబడినది. వెలగపూడి, భూసేకరణ అధికారి వారు విభాగము 8(2) LA APCRDA క్రింద అవసరమైన నివేదికను Rc.No. **Rc.No. 5789/2015-G1** తేది: **22.12.2016** న తేదీన సమర్పించియున్నారు.

భూసేకరణ ఉత్తర్వులు :

సముచిత అధికారి మరియు జిల్లా కలెక్టర్, గుంటూరు వారు సామాజిక ప్రభావ నివేదికను నిపుణుల కమిటీ అభిప్రాయాలను, భూ సేకరణ అధికారి నివేదికను పరిశీలించి, రాజధాని నగర అభివృద్ధి ప్రాజెక్ట్ నిర్మాణానికి భూసేకరణ చేయవలసిన భూములు అనివార్యంగా భావించినందున, మరియు ఇతర ప్రత్యామ్నాయ భూములు లేనందు వలన, గతములో సేకరించిన భూమి ఏమియును అనుపయోగములో లేనందువలననూ ప్రాజెక్ట్ కు ఉపయుక్తమైనందుననూ, న్యాయమైన నష్ట పరిహారము పొందే హక్కు మరియు పారదర్శకమైన భూసేకరణ, పునరావాసము మరియు పునరాశ్రయ చట్టము, 2013 క్రింద విభాగము 11(1) క్రింద జిల్లా కలెక్టర్ గుంటూరు వారి ఉత్తర్వులు ఆర్.సి.నెం. **Rc. 5789/2015-G1** తేది: **05.01.2017** ప్రకారంగా య. **135.651** సెంట్ల భూమి విస్తీర్ణమును నోటిఫై చేయడమైనది. సదరు నోటిఫికేషన్ గ్రామపంచాయతీ కార్యాలయము, వెలగపూడి మరియు ఇతర స్థానిక ప్రదేశములలో ది: **19.01.2017**వ తేదీన, ఆంధ్ర జ్యోతి నందు ది: **07.01.2017**న మరియు ఆంధ్ర భూమి దిన పత్రిక నందు ది: **07.01.2017** నందు ప్రకటించడమైనది. గుంటూరు జిల్లా ప్రత్యేక రాజపత్రము నెం. **03**. తేది: **09.01.2017** న మరియు AP CRDA వెబ్ సైట్ www.crda.ap.gov.in నందు, గుంటూరు జిల్లా వెబ్ సైట్ www.guntur.nic.in నందు ప్రకటించబడినది.

సామాజిక ఆర్థిక సర్వే :

శ్రీ గుంటూరు జిల్లా సంయుక్త కలెక్టర్ వారు ప్రభుత్వ ఉత్తర్వులు నెం.1 రెవిన్యూ (LA) శాఖ తేది:22.01.2015 నందు “న్యాయమైన నష్ట పరిహారము పొందే హక్కు మరియు పారదర్శకమైన భూసేకరణ, పునరావాసము మరియు పునరాశ్రయ చట్టము, 2013లోని నిబంధన 43(1) మేరకు ప్రాజెక్ట్ అధికారిగా నియమించ బడినారు. శ్రీ సంయుక్త కలెక్టర్, గుంటూరు మరియు ప్రాజెక్ట్ అధికారి వారి ఉత్తర్వులు Rc.No. B/251/2016-CRDA, తేది:08.12.2016 నందు భూసేకరణ వలన ప్రభావితము కాగల కుటుంబ వివరములను సేకరించుటకు బృందమును నియమించి యున్నారు. సదరు బృందము ఈ క్రింద తెలిపిన వివరములు సేకరించవలసినది.

ఎ) ప్రభావితం కాగల కుటుంబం యొక్క ఇతర భూములు మరియు స్థిరాస్తులు వివరములు.

బి) ప్రతిపాదించిన భూసేకరణ వల్ల భూములను కోల్పోవు వారికి మరియు జీవన ఆధారము కలిగించవలసినవారి వివరములు.

సి) ప్రభావితము కాగల ప్రభుత్వ భూములు మరియు ఇతర ప్రభుత్వ ఆస్తులు మరియు పునరాశ్రయము కలిగించవలసిన కుటుంబ వివరములు.

డి) ప్రభావితము కాగల కుటుంబములకు సంబంధించిన ఇతర సామగ్రి వగైరాల వివరములు.

ఇ) ఇతర సామాజిక ఆస్తులు వగైరాలు.

సామాజిక ఆర్థిక సర్వే వివరములను స్టేట్మెంట్ A, మరియు స్టేట్మెంట్ B నందు పొందు పరచబడినది.

ప్రాజెక్ట్ ప్రభావ కుటుంబములు/ ప్రాజెక్ట్ నిర్వాసిత కుటుంబములు:

సదరు భూ సేకరణ వలన నిర్వాసిత కుటుంబములు 04 గలవు. మరియు 190 కుటుంబములు ప్రాజెక్టు వలన ప్రభావము కాగలవు. భూయజమానులు పూర్తిగా సామాజిక ఆర్థిక సర్వేకు సహకరించ నందున, నష్టపరిహారము మరియు పునరావాసము మరియు పునరాశ్రయమునకు సంబంధించిన అన్నీ క్లెయిమ్ లను అవార్డ్ విచారణ సమయము నందు, ఆర్&ఆర్ అవార్డ్ విచారణ సమయము నందు, భూసేకరణ చట్టం 2013, నిబంధన 23 మేరకు నిర్ణయించ బడును.

కమిటీ మెంబర్స్ లిస్టు:

Rehabilitation and Resettlement Scheme Committee Members of Velagapudi Village		
Sl.No	Description of the Committee Member	Name of the Committee Member
1	2	3
1	Chairman for Rehabilitation and Resettlement Committee	Sri Kanthilal Dande, I.A.S., Collector & Dist. Magistrate, Guntur
2	A representative of women residing in the affected area:	1). Nayudu Goverdhanamma W/o Srinivasa Rao
		2) Idupulapati Narmada W/o Sitaramaiah
3	A representative each of the scheduled Castes and the Scheduled Tribes residing in the affected area:	1. (SC) Salivendra Manikya Rao S/o Prabhudasu
		2. (ST) Bhukya Chandu Nayak S/o Ramulu
4	A representative of a voluntary organization working in the area.	Inampudi Nageswara Rao Sreeravamma Charitable Trust, Nelapadu

5	A representative of Nationalized Bank.	Branch Managar, Andhra Bank Velagapudi Village.
6	The Land Acquisition Officer of the Project.	LAO & Dy.Collector,
		Unit.22, Velagapudi village.
7	The Chairpersons of the Panchayats or municipalities located in the affected area or their nominees	Smt Kancherla Santha Kumari
		Sarpanch, Velagapudi Grama Panchayat.
8	The Chairpersons of the District Planning Committee or his nominees:	
		District Collector, Guntur.
9	The Member of Parliament and Member of the Legislative Assembly of the concerned area or their nominees:	1) Sri Galla Jayadev, M.P., Guntur.
		2) Sri Tenali Sravana Kumar, M.L.A.,
		Thadikonda Assembly Constituency.
10	A representative of the Requiring Body	Sri Ch.Mohana Rao, Director (Estates), APCRDA,Vijayawada.
11	Administrator for Rehabilitation and Resettlement as the Member-Convenor.	Smt Kritika Shukla, IAS, Joint Collector, Guntur District.

“న్యాయమైన నష్ట పరిహారము పొందే హక్కు మరియు పారదర్శకమైన భూసేకరణ, పునరావాసము మరియు పునరాశ్రయ

చట్టము, 2013” క్రింద నష్ట పరిహారము:

మార్గెట్ విలువ:

భారతీయ స్టాంపు చట్టము 1899 ప్రకారము, ప్రస్తావన లోని భూములకు దగ్గరలో వున్న భూముల అదేరకమైన అమ్మకము విలువ విక్రయ పత్రముల మేరకు సరాసరి విక్రయ విలువ.

→ విభాగము 11(1) క్రింద జారి చేయబడిన నోటిఫికేషన్ తేదికి 3 సం.లు ముందుగా జరిగిన అదేరకమైన భూములకు చెందిన క్రయవిక్రయములను పరిగణ లోనికి తీసుకొని, వాటిని మెట్ట/మాగాణి /వ్యవసాయేతర భూముల వారిగా విభజించి, ఎకరము విలువ నిర్ణయించి, వాటిని అవరోహణ క్రమములో వుంచి,వాటిలో మొదటి 50% విక్రయములను లెక్కలోనికి తీసుకొని, వాటిలో సరాసరిని లెక్కలోనికి తీసుకొనబడును.

→ సరాసరి విక్రయ విలువ లేదా బేసిక్ విలువ వీటిలో ఏది ఎక్కువైతే అది.

- మార్కెట్ విలువకు 1.25 చే గణించిన విలువ.
- సంబంధిత శాఖ చే అంచనా వేయబడిన నిర్మాణాలు / చెట్ల విలువ.
- మార్కెట్ విలువపై 100% అదనం మరియు నిర్మాణాలు, చెట్ల విలువ.
- విభాగం 11(1) క్రింద నోటిఫై చేసిన తేది నుండి అవార్డ్ ఆమోదించు తేది వరకు మార్కెట్ విలువపై 12% మార్కెట్ విలువ.
- సర్వే కాలములో సర్వే వలన జరిగిన నష్టం ఏదైనా ఆధనంగా
- భూసేకరణ అధికారి నిర్ణయించిన మార్కెట్ విలువను సంతృప్తి చెందని యొడల వారు జిల్లా కలెక్టర్ వారిని సంప్రదింపుల కొరకై దాఖలు చేసుకొన వచ్చును, సదరు అభ్యర్థనలపై శ్రీ కలెక్టర్ గారు రాష్ట్ర స్థాయి కమిటీకి ఒక అంగీకార విలువను ప్రతిపాదించుచు నివేదిక సమర్పించును.

పునరావాసము మరియు పునరాశ్రయ అర్హత పట్టిక:

Sl. No.	Element of R&R	Entitlement	Provision
1.	Housing Unit (Rural)	Project Displaced family (PDF)	Constructed house as per IAY specifications.
		Houseless family	Constructed house as per IAY specifications.
2.	Housing Unit (Urban)	Project Displaced family (PDF)	Constructed house with 50 Sq.Mts plinth area
		Houseless family	Constructed house with 50 Sq.Mts plinth area
	NB: Entitlement loss of a residential house. No family shall get more than one house.		
3.	Offer for developed land	PAF / PDF	20% of the developed land proportionate to share of the landowners on payment of LA and R&R Cost and development costs.
4.	Choice of employment / cash grant / annuity.	PAF / PDF	Skill Development trainings to Employment not lower than with minimum wages or onetime payment of 5 lakhs or payment of Rs. 2,500/- per month per family for 20 years
5.	Subsistence grant if settles in R&R Colony	PDF	Rs. 3000/- per month for a period of one year.
6.	Transportation Cost if settles in R&R Colony	PDF	Rs. 50,000/-
7.	For construction of Cattle Shed / Petty Shops in R&R Colony	PDF	Rs. 25,000/-
8.	One time grant to artisan / small	PDF	Rs. 25,000/-

	traders / self employed		
9.	One time resettlement allowance	PDF / PAF	Rs. 50,000/-
	NB: Three years residence as on the date of 4(1) notification and loss of livelihood determines the R&R entitlements.		

Sl. No.	Category of Impact	Eligibility for entitlement	R&R Claim as per R&R Matrix	R&R Provision as per the LARR Act	R&R Proposed scheme
1.	Loss of Residential Structure	Title holder of a Displaced Family whose residential structure is lost due to acquisition.	Provision of Housing Unit in case of displacement	Constructed House as per IAY Specifications (Or) Equivalent Cost	Constructed House as per IAY Specifications (Or) Equivalent Cost
2.	Loss of Livelihood	Project affected families	Land for Land	Minimum of 1 Acre of Land in command area	This provision applies only to irrigation projects. Hence this claim does not arise in this project.
3.	Loss of livelihood	Project affected families	Offer for developed land	Reservation of 20% developed land proportionate to area acquired on payment of Cost of LA and Cost of Development. The amount maybe deducted from compensation for land acquisition	Maybe offered to the project affected families.
4.	Loss of Livelihood	Displaced family	Subsistence grant	Rs. 3000 X 12 Months = Rs.36,000/-	Project displaced families. May be offered to the project displaced families. 4X36,000/- = 1,44,000.00
5.	Loss of Structure	Displaced family	Transport Cost	Rs. 50,000/-	4 project displaced families. 4X50,000 = 2,00,000.00
6.	Loss of Structure	Affected family	Cattle Shed	Rs. 25,000/- for reconstruction	No cattle sheds/ petty shops. So the claim does not arise.

7.	Loss of livelihood	Affected family	One Time Grant to artisans / small traders / Self Employed	Rs. 25,000/-	No artisans, small traders or self employed. So the claim does not arise.
8.	Loss of land/structure/livelihood	Affected family	One Time Resettlement Allowance	Rs. 50,000	194 Affected Families= 194X 50,000/- = 97,00,000.00
9.	Loss of livelihood	Affected family	Fishing Rights	Fishing Rights in Reservoirs	Does not arise.
10.	Loss of livelihood	Affected Family	Choice of Employment/cash grant/Annuity in case of loss of livelihood	a)Skill Development trainings to Employment not lower than with minimum wages or (b) Onetime payment of 5 lakhs (or) c) payment of Rs. 2,000/- per month per family for 20 years.	194 x 5,00,000/- = 9,70,00,000.00 or 194 X 2000X240 = 9,31,20,000.00

Total estimated cost: Rs. 10,70,44,000 (Ten Crores Seventy Lakhs and forty Four Thousand Rupees)

The Socio Economic Survey data, draft rehabilitation and resettlement Scheme Velagapudi village, the objection filed during public hearing and the remarks on the objections are placed before the Committee for making observations and recommendations to the Commissioner, R&R for approval of the R&R Scheme.

Kutika

**Project Administrator &
Joint Collector, Guntur.**

[Signature]

**Spl.Dy. Collector &
Land Acquisition Officer
Unit-22, Velagapudi**


**REHABILITATION AND RESETTLEMENT SCHEME
ESTIMATES :: VELAGAPUDI (V)**

Land Acquisition Case No. : 33/2015/LA

- 1 Name of the Project : Capital City Development Project
- 2 Number and date of the declaration :
under which the land is to be
acquired
- 3 Name of the District / Mandal / : Guntur / Thulluru / Velagapudi
Village
- 4 No.of Survey Numbers/sub division : **152**
involved in LA
- 5 Extent of Land under Acquisition : Ac. **126.9689** Cents
- 6 Name / Names of persons interested in the lands and the nature of their respective
claim for rehabilitation and resettlement: SES Enclosed.

butika

**Project Administrator &
Joint Collector, Guntur.**


**Spl.Dy.Collector &
Land Acquisition Officer
Unit-22, Velagapudi**