

A.P. CAPITAL REGION DEVELOPMENT AUTHORITY: AMARAVATI

From
Sri. M. Seshi Reddy, M.A,
Competent Authority & SDC
Vaddamanu Unit, APCRDA,
Thulluru Mandal,
Guntur District.

To
The Commissioner,
APCRDA,
Amaravati.

Rc. No. 01/2026-LPS, dt. 06.01.2026.

Sir,

Sub : APCRDA- Second Phase Land Pooling Scheme- Publication of Declaration of Intention under section 55(4) of APCRDA Act, 2014- Requested-Regarding.

Ref : Declaration of Intention in Notification-I Dt.06-01-2026 of Vaddamanu Unit, Thulluru Mandal, Guntur District.

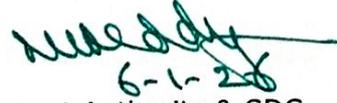
I invite kind attention to the reference cited.

2. In the reference cited, the Notification-I under Rule 19(1) of Andhra Pradesh Capital Region Land Pooling Scheme (Formulation & Implementation) Rules, 2025 read with section 55(4) of the APCRDA Act, 2014 -in Vaddamanu Village, Thulluru Mandal, Guntur District has been prepared for publication as required under LPS rules.

3. Hence I request to publish the approved declaration of Intention in Notification-I relating to Vaddamanu Village, Thulluru Mandal, Guntur District.

Encl:Notification-1
(Telugu & English)

Yours faithfully,



6-1-26
Competent Authority & SDC,
Vaddamanu, APCRDA.

ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజధాని ప్రాంత భూ సమీకరణ పథకం
(రూపొందించడం మరియు అమలు) నియమావళి, 2025

నోటిఫికేషన్-1

(నిబంధన 19(1) ప్రకారం)

భూ సమీకరణ పథకమును చేపట్టాలనే ఉద్దేశ్యపు బహిరంగ ప్రకటన

ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజధాని ప్రాంత అభివృద్ధి ప్రాధికార సంస్థ,

కాంపిటెంట్ అధికారి అధారిటీ వారి కార్యాలయము
భూ సమీకరణ యూనిట్, వడ్డమాను గ్రామము.

ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజధాని ప్రాంత అభివృద్ధి ప్రాధికార సంస్థ చట్టం, 2014 (చట్టం నం. 11 ఆఫ్ 2014) మరియు ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజధాని ప్రాంత భూ సమీకరణ పథకము నియమావళి, 2025 లోని నియమము 19(1) ప్రకారం సంక్రమించిన అధికారాలను పురస్కరించుకొని కాంపిటెంట్ అధికారి వారు ఈ నోటిఫికేషన్ షెడ్యూల్లో తెలియపరచు విస్తీర్ణం / ప్రాంతాలలో మౌలిక సదుపాయాలు మరియు పట్టణం ప్రాంత సౌకర్యాల అభివృద్ధి కోసము రాజధాని ప్రాంత భూ సమీకరణ పథకము చేపట్టాలనే ఉద్దేశ్యాన్ని ఇందుమూలంగా తెలియచేస్తున్నారు.

1. ఈ పథకం క్రింద సమీకరించడానికి ప్రతిపాదించబడిన భూములు రాజధాని ప్రాంత పరిధిలోకి వస్తాయి. పట్టణాభివృద్ధి, మౌలిక సదుపాయాల పథకాలు / రాజధాని ప్రాంత భూ సమీకరణ పథకము కొరకు ఈ భూములు కావలసినందున భూ సమీకరణ ప్రతిపాదించడమైనది. ఈ పథకము ముఖ్య ఉద్దేశ్యము ఒక క్రమబద్ధమైన మరియు భాగస్వామ్య అభివృద్ధి, సమానమైన పునఃపంపిణీ మరియు ప్రణాళికాబద్ధమైన మౌలిక సదుపాయాలు కల్పించే విధముగా చూడడం.
2. ఈ నోటిఫికేషన్ చట్టంలోని సెక్షన్ 55(4) ప్రకారం ఈ పథకాన్ని చేపట్టాలనే ఆసక్తితో జారి చేయబడినది.

అందువల్ల ఇప్పుడు అధారిటీ ఇందు మూలముగా తెలియజేయడ మేమనగా:

3. ఈ భూ సమీకరణ పథకము ప్రయోజనాల కోసం దిగువ షెడ్యూల్లో వివరించిన ప్రాంతాన్ని కేటాయించడం.
4. చట్టంలోని సెక్షన్ 55(4) ప్రకారం భూ యజమానులు, వాటాదారులు మరియు సాధారణ ప్రజల నుండి అభ్యంతరాలు మరియు సూచనలను తీసుకొనుట.

5. ల్యాండ్ పూలింగ్ పథకంలో పాల్గొనడానికి ఇష్టపడుతున్న భూ యజమానులు ఈ నోటిఫికేషన్ ప్రచురించబడిన తేదీ నుండి 30 రోజులలోపు వారి సమ్మతి, ఆధార్. ప్రామాణీకరించబడిన గుర్తింపు మరియు వారి వద్దనున్న భూ యజమాన్య పత్రాలతో పాటు సక్రమంగా (అన్ని గడులను పూర్తిగా) నింపిన ఫారం-1 ని సమర్పించవలసినదిగా తెలియచేయటమైనది.

బహిరంగ విచారణ మరియు అభ్యంతరాల పరిగణన:

6. చట్టంలోని సెక్షన్ 55(5) మరియు 2025 నియమాలలోని 19(3) ప్రకారం, ఈ క్రింద ఇవ్వబడిన 30 రోజుల వ్యవధిలో అధారిటీ ద్వారా విచారణ నిర్వహించబడుతుంది.

తేదీ	సమయము	గ్రామము	గ్రామ పంచాయతి	ఆవాసము పేరు	విచారణ స్థలము
21.01.2026	10:00 AM	వడ్డమాను	వడ్డమాను	వడ్డమాను	APCRDA కార్యాలయము వడ్డమాను

7. లిఖితపూర్వకంగా లేదా మౌఖికంగా తెలియపరచిన అన్ని అభ్యంతరాలు / సలహాలు పరిగణనలోనికి తీసుకొంటుంది. అదేవిధముగా ఈ సలహాలను లేదా అభ్యంతరాలను ప్రణాళిక హేతుబద్ధత మరియు ప్రజా ప్రయోజనాల ఆధారంగా అధారిటీ వీటిని అంగీకరించవచ్చును, సవరించవచ్చును లేదా తిరస్కరించవచ్చును.

షెడ్యూల్ - ఎ : భూ సమీకరణ పథకము క్రింద ప్రతిపాదించిన భూ విస్తీర్ణం

జిల్లా : గుంటూరు జిల్లా			మండలం : తుళ్ళూరు			
వరుస సంఖ్య	గ్రామం పేరు	R.S.R విస్తీర్ణం (ఎకరాలు)	LPS కింద మొత్తం విస్తీర్ణం (ఎకరాలు)	గ్రామ పంచాయతి పేరు	ఆవాసము పేరు	జనాభా లెక్కల ప్రకారము ఆవాసము కోడ్ నెం.
1	వడ్డమాను	1936.87	1936.87	వడ్డమాను	వడ్డమాను	589955

షెడ్యూల్ - బి: భూ సమీకరణ పథకము క్రింద గ్రామాల వారీగా ప్రతిపాదించిన భూ విస్తీర్ణం

జిల్లా : గుంటూరు జిల్లా			మండలం : తుళ్ళూరు				గ్రామం : వడ్డమాను			
వరుస సంఖ్య	సర్వే సం.	సబ్ డివిజన్ సం.	మొత్తం విస్తీర్ణం (ఎకరాలు)	భూమి వివరము	LPS కింద విస్తీర్ణం (ఎకరాలు)	భూయజమాని పేరు	హద్దులు			
							ఉత్తరం	దక్షిణం	తూర్పు	పడమర
<p align="center">భూ సమీకరణ పథకము క్రింద వడ్డమాను గ్రామములో ప్రతిపాదించిన భూ విస్తీర్ణం యొక్క వివరములు వెబ్ లాండ్ పోర్టల్ ద్వారా పొందగలరు.</p>										

సమర్పించవలసిన వివరములు

8. సమర్పించవలసిన పద్ధతి: కాంపిటెంట్ అధారిటీ కార్యాలయం / గ్రామ సచివాలయం / ఆన్లైన్ ద్వారా కూడా (ఈ సౌకర్యం ఉంటే) మీ అభ్యంతరాలు / సలహాలు / సూచనలు తెలియజేయవచ్చును.
9. గడువు: ఈ నోటిఫికేషన్ ప్రచురించబడిన తేదీ నుండి 30 రోజులలోపు

సంప్రదించవలసిన వారి వివరాలు:

1. పేరు: యం.శేషి రెడ్డి
2. హోదా: కాంపిటెంట్ అధారిటీ
3. కార్యాలయ చిరునామా: భూ సమీకరణ యూనిట్, వడ్డమాను
4. ఇమెయిల్:
5. ఫోన్: 9000116341

జారీ చేసినవారు:



కాంపిటెంట్ అధికారి (అధీకృత అధికారి)

ఆండ్రప్రదేశ్ రాజధాని ప్రాంత భూ సమీకరణ పథకము
వడ్డమాను యూనిట్,

తుళ్ళూరు మండలం,

గుంటూరు జిల్లా.

**Andhra Pradesh Capital Region Land Pooling Scheme (Formulation and
Implementation) Rules 2025**

NOTIFICATION-I

(Under Rule 19(1))

DECLARATION OF INTENTION TO UNDERTAKE LAND POOLING SCHEME

Andhra Pradesh Capital Region Development Authority,
Competent Authority Office
Land Pooling Unit, Vaddamanu Village.

Whereas;

The Government of Andhra Pradesh / Andhra Pradesh Capital Region Development Authority (hereinafter referred to as "the Authority") / the Competent Authority, in exercise of its powers under **Section 55(4)** of the Andhra Pradesh Capital Region Development Authority Act, 2014 (Act No. 11 of 2014) and in accordance with Rule 19(1) of the Andhra Pradesh Capital Region Land Pooling Scheme (Formulation and Implementation) Rules, 2025, **hereby declares its intention to undertake a Land Pooling Scheme** for the development of infrastructure and urban amenities in the areas specified in the Schedule to this Notification / infrastructure projects / Capital Region Development project in the areas specified in the Schedule to this Notification.

1. The lands proposed to be pooled under this Scheme fall within the Capital Region and are required for integrated urban development / infrastructure projects / Capital Region Development project. The purpose of the Scheme is to ensure orderly and participatory development, equitable redistribution, and planned infrastructure provision.
2. This Notification is the **Draft Declaration of Interest** under **Section 55(4)** of the Act.

Now Therefore, the Authority hereby:

3. Earmarks the area described in the Schedule below for the purposes of the Land Pooling Scheme;
4. Invites objections and suggestions from the landowners, stakeholders, and general public as per Section 55(4) of the Act;

5. Invites landowners who are willing to participate in the Land Pooling Scheme to submit duly filled Form-I along with their consent, Aadhaar-authenticated identification, and supporting land ownership documents, within 30 days from the date of publication of this Notification.

Public Hearing and Consideration of Objections

6. An oral hearing shall be conducted by the Authority during the 30-day period, in accordance with Section 55(5) of the Act and Rule 19(3) of the Rules, 2025 as given below:

Date	Time	Village	Gram Panchayat	Habitation	Venue
21.01.2026	10:00 AM	Vaddamanu	Vaddamanu	Vaddamanu	APCRDA Office, Vaddamanu

7. All objections, suggestions and modifications received in writing or orally shall be duly considered by the Authority. The Authority may accept, modify, or reject any objection or suggestion based on planning rationale and public interest.

Schedule - A: Area Proposed under Land Pooling Scheme

District : Guntur			Mandal : Thulluru			
S.No.	Village	Extent as per RSR (Acres)	Total extent under LPS (Acres)	Gram Panchayat	Habitation	Habitation Code as in census
1	Vaddamanu	1936.87	1936.87	Vaddamanu	Vaddamanu	589955

Schedule – B: Village-wise Area Proposed under Land Pooling Scheme

District : Guntur				Mandal : Thulluru			Village : Vaddamanu			
S.No	Sy. No	Sub-division	Total Extent (Acres)	Categories of Land	Extent under LPS (Acres)	Name of Landowner	Boundaries			
							North	South	East	West
The details may be download from the web-land portal of Vaddamanu Village, Thulluru Mandal for information.										

Submission Details

- Mode of Submission:** At the Office of the Competent Authority / Village Secretariat / Online (if enabled)
- Deadline:** Within 30 days from the date of publication of this Notification

Contact Details for Queries / Clarifications

- Name:** M. Seshi Reddy
- Designation:** Competent Authority
- Office Address:** LPS unit, Vaddamanu
- Email:**
- Phone:** 9000116341

Issued By:

M. Seshi Reddy
6-1-26

Competent Authority

Andhra Pradesh Capital Region Development Authority (APCRDA)

LPS Unit Vaddamanu,

Thulluru Mandal,

Guntur District.