Andhra Pradesh Capital Region Land Pooling Scheme (Formulation and Implementation) Rules 2025

NOTIFICATION-I

(Under Rule 19(1))

DECLARATION OF INTENTION TO UNDERTAKE LAND POOLING SCHEME

Andhra Pradesh Capital Region Development Authority (APCRDA)

Competent Authority, LPS UNIT PEDAPARIMI-2, PEDAPARIMI

THULLURU MANDAL, GUNTUR DISTRICT.

Notification No. 5/2026-LPS Date:13.04.2026

Whereas:

1. The Competent Authority, LPS Unit **PEDAPARIMI-2** in exercise of its powers under Section 55(4) of the Andhra Pradesh Capital Region Development Authority Act, 2014 (Act No. 11 of 2014) and in accordance with Rule 19(1) of the Andhra Pradesh Capital Region Land Pooling Scheme (Formulation and Implementation) Rules, 2025, hereby declares its intention to undertake a Land Pooling Scheme for the development of infrastructure and urban amenities in the areas specified in the Schedule to this Notification/ infrastructure projects/ project in the areas specified in the Schedule to this Notification.

2. The lands proposed to be pooled under this Scheme fall within the Capital Region and are required for integrated urban development/infrastructure projects/project. The purpose of the Scheme is to ensure orderly and participatory development, equitable redistribution, and planned infrastructure provision.

3. This Notification is the Draft Declaration of Interest under Section 55(4) of the Act.

Now Therefore, the Authority hereby:

4. Earmarks the area described in the Schedule below for the purposes of the Land Pooling Scheme.

5. Invites objections and suggestions from the landowners, stakeholders, and general public as per Section 55(4) of the Act;

6. Invites landowners who are willing to participate in the Land Pooling Scheme to submit duly filled Form-I along with their consent, Aadhaar-authenticated identification, and supporting land ownership documents, within 30 days from the date of publication of this Notification.

- **Public Hearing and consideration of objections:**

7. An oral hearing shall be conducted by the authority during the 30-days period, in accordance with Section 55(5) of the Act and Rule 19(3) of the Rules, 2025 as given below:

Date	Time	Village	Gram Panchayat	Habitation	Venue
05.05.2026	10.00 AM	PEDAPARIMI	PEDAPARIMI	PEDAPARIMI	GRAMA SACHIVALAYAM, PEDAPARIMI VILLAGE.

8. All objections, suggestions and modifications received in writing or orally shall be duly considered by the authority. The authority may accept, modify, or reject any objection or suggestion based on planning rationale and public interest.

Schedule-A: Area proposed under Land Pooling Scheme

District: Guntur			Mandal: Thulluru		Village : Pedaparimi	
S.No	Village	RSR Extent Ac- Cents	Grama Panchayat	Hamlet (s) Covered	Habitation	Habitation code as in Census
1	Pedaparimi	3056.72 Cents (Excluding Govt.Lands)	Pedaparimi	Pedaparimi	Pedaparimi	589958

Schedule – B: Village wise area proposed under Land Pooling Scheme

District: Guntur			**Mandal: Thulluru**		**Village: Pedaparimi**		
S.No	Sy.No	Sub – Division No.	Total Extent	Categories of land	Extent under LPS	Name of the Land owner	Boundaries
The details are available in web- land Portal (From Survey No. 333 to 570/93) of Pedaparimi Village, Thullur Mandal for information.							

Submission details:

9. **Mode of Submission**: At the office of the competent authority / Village Secretariat / Online (if enabled)
10. **Deadline**: Within 30 days from the date of publication of this Notification.
11. Contact details for Queries / Clarifications:

Name : T. RADHIKA

Designation : COMPETENT AUTHORITY/DEPUTY COLLECTOR

Office Address : APCRDA Unit Office PEDAPARIMI-2, D.No:2-56,KATIKELA SUNDARA RAMI REDDY,NEKKELLU ROAD,REDLA BAZAR, PEDAPARIMI, THULLURU MANDAL, GUNTUR DISTRICT.

Email/Phone : 8977727122

Issued By

T. Ram 13/4/26

COMPETENT AUTHORITY,

LPS UNIT, PEDAPARIMI-2,

Andhra Pradesh Capital Region Development Authority (APCRDA).

Pedaparimi Village, Thulluru Mandal, Guntur District.

APCRDA COMPETENT AUTHORITY & DEPUTY COLLECTOR LPS UNIT PEDAPARIMI-II, Thulluru Mandal, Guntur Dist.,

ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజధాని ప్రాంత (కేపిటల్ రీజియన్) భూ సమీకరణ పథకం (రూపొందించడం మరియు అమలు) నియమావళి, 2025

నోటిఫికేషన్-I

(నిబంధన 19(1) ప్రకారం)

భూ సమీకరణ పథకమును చేపట్టాలనే ఉద్దేశ్యపు బహిరంగ ప్రకటన

ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజధాని ప్రాంత అభివృద్ధి ప్రాధికార సంస్థ చట్టం, 2014
కాంపిటెంట్ అధారిటి వారి కార్యాలయము
భూ సమీకరణ యూనిట్ పెదపరిమి-2, పెదపరిమి గ్రామము.

నోటిఫికేషన్ నెం.5/2026-LPS **తేదీ:13.04.2026.**

1. ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజధాని ప్రాంత (కేపిటల్ రీజియన్) అభివృద్ధి ప్రాధికార సంస్థ చట్టం, 2014 సెక్షన్ 55(4) (చట్టం నం. 11 ఆఫ్ 2014) మరియు ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజధాని ప్రాంత (కేపిటల్ రీజియన్) భూ సమీకరణ పథకము నియమావళి, 2025 లోని నియమము 19(1) ప్రకారం సంక్రమించిన అధికారాలను పురస్కరించుకొని కాంపిటెంట్ అధికారి వారు ఈ నోటిఫికేషన్ షెడ్యూల్‌లో తెలియపరచు విస్తీర్ణం / ప్రాంతాలలో మౌలిక సదుపాయాలు మరియు పట్టణం ప్రాంత సౌకర్యాల అభివృద్ధి కోసము **రాజధాని ప్రాంత** (కేపిటల్ రీజియన్) **భూ సమీకరణ పథకము** చేపట్టాలనే ఉద్దేశ్యాన్ని ఇందుమూలంగా తెలియచేస్తున్నారు.
2. ఈ పథకం క్రింద సమీకరించడానికి ప్రతిపాదించబడిన భూములు రాజధాని ప్రాంత (కేపిటల్ రీజియన్) పరిధిలోకి వస్తాయి. సమీకృత పట్టణాభివృద్ధి, మౌలిక సదుపాయాల ప్రాజెక్ట్స్ కొరకు, ఈ భూములు కావలసియున్నది. ఈ పథకము యొక్క ప్రధాన ప్రయోజనము ఒక క్రమబద్ధమైన మరియు భాగస్వామ్య అభివృద్ధి, సమానమైన పునఃపంపిణీ మరియు ప్రణాళికాబద్ధమైన మౌలిక సదుపాయాలు కల్పించే విధముగా చూడడం.
3. ఈ నోటిఫికేషన్ చట్టంలోని సెక్షన్ **55(4)** ప్రకారం ఈ పథకాన్ని చేపట్టాలనే ఉద్దేశముతో జారీ చేయడమైనది.

అందువల్ల ఇప్పుడు అథారిటీ ఇందు మూలముగా తెలియజేయడమేమనగా:

4. ఈ భూ సమీకరణ పథకము ప్రయోజనాల కోసం దిగువ షెడ్యూల్‌లో వివరించిన ప్రాంతాన్ని కేటాయించడం.
5. చట్టంలోని సెక్షన్ 55(4) ప్రకారం భూ యజమానులు, వాటాదారులు మరియు సాధారణ ప్రజల నుండి అభ్యంతరాలు మరియు సూచనలను తీసుకొనుట.

6. భూ సమీకరణ పథకంలో పాల్గొనడానికి ఇష్టపడుతున్న భూ యజమానులు ఈ నోటిఫికేషన్ ప్రచురించబడిన తేదీ నుండి 30 రోజులలోపు వారి సమ్మతి, ఆధార్-ప్రామాణీకరించబడిన గుర్తింపు మరియు వారి వద్దనున్న భూ యాజమాన్య పత్రాలతో పాటు సక్రమంగా (అన్ని గడులను పూర్తిగా) నింపిన ఫారం-I ని సమర్పించవలసినదిగా తెలియచేయటమైనది.

బహిరంగ విచారణ మరియు అభ్యంతరాల పరిగణన:

7. చట్టంలోని సెక్షన్ **55(5) మరియు 2025 నియమాలలోని 19(3)** ప్రకారం, ఈ క్రింద ఇవ్వబడిన 30 రోజుల వ్యవధిలో అథారిటీ ద్వారా విచారణ నిర్వహించబడుతుంది.

తేదీ	**సమయము**	**గ్రామము**	**గ్రామ పంచాయతి**	**ఆవాసము పేరు**	**విచారణ స్థలము**
05.05.2026	10.00 AM	పెదపరిమి	పెదపరిమి	పెదపరిమి	గ్రామ సచివాలయం, పెదపరిమి గ్రామము.

8. లిఖితపూర్వకంగా లేదా మౌఖికంగా తెలియపరచిన అన్ని అభ్యంతరాలు / సలహాలు పరిగణనలోనికి తీసుకొంటుంది. అదేవిధముగా ఈ సలహాలను లేదా అభ్యంతరాలను **ప్రణాళిక హేతుబద్ధత మరియు ప్రజా ప్రయోజనాల ఆధారంగా అథారిటీ వీటిని అంగీకరించవచ్చును, సవరించవచ్చును లేదా తిరస్కరించవచ్చును.**

షెడ్యూల్ - ఎ : భూ సమీకరణ పథకము క్రింద ప్రతిపాదించిన భూ విస్తీర్ణం

జిల్లా : గుంటూరు జిల్లా			మండలం : తుళ్ళూరు		
వరుస సంఖ్య	గ్రామము	R.S.R విస్తీర్ణం (ఎకరాలు)	గ్రామ పంచాయతి పేరు	ఆవాసము పేరు	జనాభా లెక్కల ప్రకారము ఆవాసము కోడ్ నెం.
1	పెదపరిమి	3056.72 (ప్రభుత్వ భూమి మినహాయించి)	పెదపరిమి	పెదపరిమి	589958

షెడ్యూల్ – బి: భూ సమీకరణ పథకము క్రింద గ్రామాల వారీగా ప్రతిపాదించిన భూ విస్తీర్ణం

జిల్లా : గుంటూరు జిల్లా			మండలం : తుళ్ళూరు				గ్రామం : పెదపరిమి			
వరుస సంఖ్య	సర్వే నం.	సబ్ డివిజన్ నం	మొత్తం విస్తీర్ణం (ఎకరాలలో)	భూమి వివరము	LPS కింద విస్తీర్ణం (ఎకరాలు)	భూయజమాని పేరు	హద్దులు			
							ఉత్తరం	దక్షిణం	తూర్పు	పడమర
భూ సమీకరణ పథకము క్రింద పెదపరిమి గ్రామములో ప్రతిపాదించిన భూ విస్తీర్ణం యొక్క వివరములు (సర్వే నెం. 333 నుండి 570/93 వరకు) వెబ్ లాండ్ పోర్టల్ లో అందుబాటులో కలవు.										

సమర్పించవలసిన వివరములు

9. **సమర్పించవలసిన పద్ధతి:** కాంపిటెంట్ అథారిటీ కార్యాలయం / గ్రామ సచివాలయం / ఆన్‌లైన్‌ద్వారా కూడా (ఈ సౌకర్యం ఉంటే) మీ అభ్యంతరాలు / సలహాలు/ సూచనలు తెలియజేయవచ్చును.

10. **గడువు:** ఈ నోటిఫికేషన్ ప్రచురించబడిన తేదీ నుండి 30 రోజులలోపు

11.సంప్రదించవలసిన వారి వివరాలు:

1. **పేరు:** టి.రాధిక
2. **హోదా: కాంపిటెంట్ అథారిటీ**
3. **కార్యాలయ చిరునామా:** భూ సమీకరణ యూనిట్ పెదపరిమి -2, డోర్.నెం:2-56,కటికెల సుందర రామి రెడ్డి,నేక్కల్ల రోడ్,రెడ్ల బజార్, పెదపరిమి గ్రామము,తుళ్ళూరు మండలం, గుంటూరు జిల్లా .
4. **ఫోన్:** 8977727122

జారీ చేసినవారు:

T. Rara 13/4/26

కాంపిటెంట్ అథారిటి

ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజధాని ప్రాంత భూ సమీకరణ పథకము

పెదపరిమి-2 యూనిట్, పెదపరిమి గ్రామము

తుళ్ళూరు మండలం,

గుంటూరు జిల్లా

APCRDA
COMPETENT AUTHORITY &
DEPUTY COLLECTOR
LPS UNIT,
PEDAPARIMI-II,
Thulluru Mandal, Guntur Dist.,