Andhra Pradesh Capital Region Land Pooling Scheme

(Formulation and Implementation) Rules 2025

NOTIFICATION-I

(Under Rule 19(1))

DECLARATION OF INTENTION TO UNDERTAKE LAND POOLING SCHEME

Andhra Pradesh Capital Region Development Authority (APCRDA)

Competent Authority, LPS UNIT, TADIKONDA(PART).

TADIKONDA MANDAL, GUNTUR DISTRICT.

Notification No. 165/2026-LPS Date: 07.10.2026

Whereas:

1. The Competent Authority, LPS Unit TADIKONDA in exercise of its powers under Section 55(4) of the Andhra Pradesh Capital Region Development Authority Act, 2014 (Act No. 11 of 2014) and in accordance with Rule 19(1) of the Andhra Pradesh Capital Region Land Pooling Scheme (Formulation and Implementation) Rules, 2025, hereby declares its intention to undertake a Land Pooling Scheme for the development of infrastructure and urban amenities in the areas specified in the Schedule to this Notification/ infrastructure projects/ project in the areas specified in the Schedule to this Notification.

2. The lands proposed to be pooled under this Scheme fall within the Capital Region and are required for integrated urban development/infrastructure projects/project. The purpose of the Scheme is to ensure orderly and participatory development, equitable redistribution, and planned infrastructure provision.

3. This Notification is the Draft Declaration of Interest under Section 55(4) of the Act.

Now Therefore, the Authority hereby:

4. Earmarks the area described in the Schedule below for the purposes of the Land Pooling Scheme.

5. Invites objections and suggestions from the landowners, stakeholders, and general public as per Section 55(4) of the Act;

6. Invites landowners who are willing to participate in the Land Pooling Scheme to submit duly filled Form-I along with their consent, Aadhaar-authenticated identification, and supporting land ownership documents, within 30 days from the date of publication of this Notification.

Public Hearing and consideration of objections:

7. An oral hearing shall be conducted by the authority during the 30-days period, in accordance with Section 55(5) of the Act and Rule 19(3) of the Rules, 2025 as given below:

Date	Time	Village	Gram Panchayat	Habitation	Venue
05.11.2026	10.00 AM	Tadikonda (Part)	Tadikonda	Tadikonda	APCRDA Unit Office, Tadikonda.

8. All objections, suggestions and modifications received in writing or orally shall be duly considered by the authority. The authority may accept, modify, or reject any objection or suggestion based on planning rationale and public interest.

Scanned with CamScanner

Schedule-A: Area proposed under Land Pooling Scheme

District: Guntur				Mandal: Tadikonda			
Sl. No	Village	RSR Extent Ac - Cents	LPS Target Extent (Excluding Govt. Land)	Grama Panchayat	Hamlet (s) Covered	Habitation	Habitation code as in Census
1	Tadikonda	12796.59	5238.50	Tadikonda	Tadikonda	Tadikonda	589999

Schedule – B: Village wise area proposed under Land Pooling Scheme

District: Guntur			Mandal: Tadikonda		Village: Tadikonda (Part)		
Sl. No	Sy. No	Sub-Division No.	Total Extent	Categories of land	Extent under LPS	Name of the Land owner	Boundaries
The above survey numbers details are available in web- land Portal of Tadikonda Village, Tadikonda Mandal for information.							

Submission details:

9. **Mode of Submission**: At the office of the competent authority / Village Secretariat / Online (if enabled)

10. **Deadline:** Within 30 days from the date of publication of this Notification.

11. Contact details for Queries / Clarifications:

Name : K. Ganapathi Rao

Designation : Competent Authority

Office Address : APCRDA Unit Office, Tadikonda Village,
Tadikonda Mandal, Guntur District

Email/Phone : 7093728991

Issued By

7/10/2026

Spl. Dy. Collector & Competent Authority
APCRDA LPS Unit-1,
TADIKONDA (Part).

COMPETENT AUTHORITY,
LPS UNIT, TADIKONDA (PART).
Andhra Pradesh Capital Region
Development Authority (APCRDA).

Scanned with CamScanner

ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజధాని ప్రాంత (కేపిటల్ రీజియన్) భూ సమీకరణ పథకం
(రూపొందించడం మరియు అమలు) నియమావళి, 2025

నోటిఫికేషన్-I

(నిబంధన 19(1) ప్రకారం)

భూ సమీకరణ పథకమును చేపట్టాలనే ఉద్దేశ్యపు బహిరంగ ప్రకటన

ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజధాని ప్రాంత అభివృద్ధి ప్రాధికార సంస్థ చట్టం, 2014

కాంపిటెంట్ అథారిటి వారి కార్యాలయము
భూ సమీకరణ యూనిట్ తాడికొండ గ్రామము(భాగము).

నోటిఫికేషన్ నెం. 165/2026-LPS తేదీ: 07.10.2026.

1. ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజధాని ప్రాంత (కేపిటల్ రీజియన్) అభివృద్ధి ప్రాధికార సంస్థ చట్టం, 2014 సెక్షన్ 55(4) (చట్టం నం. 11 ఆఫ్ 2014) మరియు ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజధాని ప్రాంత (కేపిటల్ రీజియన్) భూ సమీకరణ పథకము నియమావళి, 2025 లోని నియమము 19(1) ప్రకారం సంక్రమించిన అధికారాలను పురస్కరించుకొని కాంపిటెంట్ అధికారి వారు ఈ నోటిఫికేషన్ షెడ్యూల్‌లో తెలియపరచు విస్తీర్ణం / ప్రాంతాలలో మౌలిక సదుపాయాలు మరియు పట్టణం ప్రాంత సౌకర్యాల అభివృద్ధి కోసము రాజధాని ప్రాంత (కేపిటల్ రీజియన్) భూ సమీకరణ పథకము చేపట్టాలనే ఉద్దేశ్యాన్ని ఇందుమూలంగా తెలియచేస్తున్నారు.

2. ఈ పథకం క్రింద సమీకరించడానికి ప్రతిపాదించబడిన భూములు రాజధాని ప్రాంత (కేపిటల్ రీజియన్) పరిధిలోకి వస్తాయి. సమీకృత పట్టణాభివృద్ధి, మౌలిక సదుపాయాల ప్రాజెక్ట్స్ కొరకు, ఈ భూములు కావలసియున్నది. ఈ పథకము యొక్క ప్రధాన ప్రయోజనము ఒక క్రమబద్ధమైన మరియు భాగస్వామ్య అభివృద్ధి సమానమైన పునఃపంపిణీ మరియు ప్రణాళికాబద్ధమైన మౌలిక సదుపాయాలు కల్పించే విధముగా చూడడం.

3. ఈ నోటిఫికేషన్ చట్టంలోని సెక్షన్ 55(4) ప్రకారం ఈ పధకాన్ని చేపట్టాలనే ఉద్దేశముతో జారీ చేయడమైనది.

అందువల్ల ఇప్పుడు అథారిటీ ఇందు మూలముగా తెలియజేయడమేమనగా:

4. ఈ భూ సమీకరణ పథకము ప్రయోజనాల కోసం దిగువ షెడ్యూల్‌లో వివరించిన ప్రాంతాన్ని కేటాయించడం.

5. చట్టంలోని సెక్షన్ 55(4) ప్రకారం భూ యజమానులు, వాటాదారులు మరియు సాధారణ ప్రజల నుండి అభ్యంతరాలు మరియు సూచనలను తీసుకొనుట.

6. భూ సమీకరణ పథకంలో పాల్గొనడానికి ఇష్టపడుతున్న భూ యజమానులు ఈ నోటిఫికేషన్ ప్రచురించబడిన తేదీ నుండి 30 రోజులలోపు వారి సమ్మతి, ఆధార్-ప్రామాణీకరించబడిన గుర్తింపు మరియు వారి వద్దనున్న భూ యాజమాన్య పత్రాలతో పాటు సక్రమంగా (అన్ని గడులను పూర్తిగా) నింపిన ఫారం-I ని సమర్పించవలసినదిగా తెలియచేయటమైనది.

బహిరంగ విచారణ మరియు అభ్యంతరాల పరిగణన:

7. చట్టంలోని సెక్షన్ 55(5) మరియు 2025 నియమాలలోని 19(3) ప్రకారం, ఈ క్రింద ఇవ్వబడిన 30 రోజుల వ్యవధిలో అథారిటీ ద్వారా విచారణ నిర్వహించబడుతుంది.

Scanned with CamScanner

తేదీ	సమయము	గ్రామము	గ్రామ పంచాయతి	ఆవాసము పేరు	విచారణ స్థలము
05.11.2026	10.00 AM	తాడికొండ **(భాగము)**	తాడికొండ	తాడికొండ	APCRDA యూనిట్ కార్యాలయం, తాడికొండ గ్రామము.

8. లిఖితపూర్వకంగా లేదా మౌఖికంగా తెలియపరచిన అన్ని అభ్యంతరాలు / సలహాలు పరిగణనలోనికి తీసుకొంటుంది. అదేవిధముగా ఈ సలహాలను లేదా అభ్యంతరాలను ప్రణాళిక హేతుబద్ధత మరియు ప్రజా ప్రయోజనాల ఆధారంగా అథారిటీ వీటిని అంగీకరించవచ్చును, సవరించవచ్చును లేదా తిరస్కరించవచ్చును.

షెడ్యూల్ - ఎ : భూ సమీకరణ పథకము క్రింద ప్రతిపాదించిన భూ విస్తీర్ణం

జిల్లా : గుంటూరు			మండలం : తాడికొండ			
వరుస సంఖ్య	గ్రామము	R.S.R విస్తీర్ణం (ఎకరాలు)	LPS కింద మొత్తం విస్తీర్ణం (ఎకరాలు) (ప్రభుత్వ భూమి మినహాయించి)	గ్రామ పంచాయతి పేరు	ఆవాసము పేరు	జనాభా లెక్కల ప్రకారము ఆవాసము కోడ్ నెం.
1	తాడికొండ	12796.59	5238.50	తాడికొండ	తాడికొండ	589999

షెడ్యూల్ - బి: భూ సమీకరణ పథకము క్రింద గ్రామాల వారీగా ప్రతిపాదించిన భూ విస్తీర్ణం

జిల్లా : గుంటూరు			మండలం : తాడికొండ				గ్రామం : తాడికొండ**(భాగము)**			
							హద్దులు			
వరుస సంఖ్య	సర్వే నం.	సబ్ డివిజన్ నం	మొత్తం విస్తీర్ణం (ఎకరాలలో)	భూమి వివరము	LPS కింద విస్తీర్ణం (ఎకరాలు)	భూయజమాని పేరు	ఉత్తరం	దక్షిణం	తూర్పు	పడమర
భూ సమీకరణ పథకము క్రింద తాడికొండ గ్రామములో ప్రతిపాదించిన పై తెల్పిన సర్వే నంబర్స్ భూ విస్తీర్ణం యొక్క వివరములు వెబ్ లాండ్ పోర్టల్ లో అందుబాటులో కలవు.										

Scanned with CamScanner

సమర్పించవలసిన వివరములు

9. సమర్పించవలసిన పద్ధతి: కాంపిటెంట్ అథారిటీ కార్యాలయం / గ్రామ సచివాలయం / ఆన్‌లైన్ ద్వారా కూడా (ఈ సౌకర్యం ఉంటే) మీ అభ్యంతరాలు / సలహాలు/ సూచనలు తెలియజేయవచ్చును.

10. గడువు: ఈ నోటిఫికేషన్ ప్రచురించబడిన తేదీ నుండి 30 రోజులలోపు

11.సంప్రదించవలసిన వారి వివరాలు:

1. పేరు: కె. గణపతి రావు
2. హోదా: కాంపిటెంట్ అథారిటీ
3. కార్యాలయ చిరునామా: భూ సమీకరణ యూనిట్, తాడికొండ గ్రామము, తాడికొండ మండలం, గుంటూరు జిల్లా.
4. ఫోన్:. 7093728991

జారీ చేసినవారు:

K. గణపతిరావు 7/10/2024

కాంపిటెంట్ అథారిటీ

ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజధాని ప్రాంత అభివృద్ధి పథకము

తాడికొండ గ్రామము (భాగము),

తాడికొండ మండలం,

గుంటూరు జిల్లా.

Spl. Dy. Collector &
Competent Authority
AP CRDA LPS Unit-10
TADIKONDA (Part)

Scanned with CamScanner

భూ సమీకరణ పథకము క్రింద తాడికొండ గ్రామములో ప్రతిపాదించబడిన సర్వే నెంబర్స్ యొక్క వివరములు.

227	228	229	230	231	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249
250	251	252	253	254	255	256	257	258	259		260	261	262	263	264	265	266	267	268
269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308
309	310	311	312	315	660	661	664	665	666	667	668	669	670	674	675	676	677	678	679
680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699
700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719
720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739
740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759
760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779
780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799
800	801	802	803	804	806	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858
859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878
879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898
899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918
919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	931	932	933	934	935	946	947	948	949
951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970
971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990
991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010
1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030
1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050
1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070
1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090
1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110
1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130
1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150
1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170
1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190
1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210
1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1241	1242	1243
1244	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271
1272	1273	1274	1275	1276	1277	1283	1284								314	558	673	844	930

566 సర్వే నెంబర్స్	భూ సమీకరణ పథకము క్రింద పూర్తి విస్తీర్ణం
61 సర్వే నెంబర్స్	భూ సమీకరణ పథకము క్రింద కొంత భాగము

G. Pamgadi V.S 7/10/26

7/10/2026

Competent Authority,
Sri Dya Collector &
Competent Authority
AP CRDA LPS Unit-11
TADIKONDA (Part)