ఈనాడు
epaper.eenadu.net

సంక్రాంతి శుభాకాంక్షలతో...

మధ్యతరగతి కుటుంబాలకు అందుబాటు ధరల్లో నివాస స్థలాలు (ప్లాట్లు) కేటాయించి వారి సొంతింటి కలను సాకారం చేస్తున్న...

ఆంధ్రప్రదేశ్ ముఖ్యమంత్రి
శ్రీ వై.ఎస్. జగన్ మోహన్ రెడ్డి

జగనన్న స్మార్ట్ టౌన్‌షిప్స్

.. మధ్యతరగతి ప్రజలకు తీరనున్న సొంతింటి కల

కుల, మత, ప్రాంతాలకు అతీతంగా మధ్య ఆదాయ వర్గాల (MIG) వారికి అనువైన ధరల్లో లిటిగేషన్లకు తావులేని స్థలాలు కేటాయిస్తున్న జగనన్న ప్రభుత్వం..

మొదటి దశలో అనంతపురము జిల్లా ధర్మవరం, గుంటూరు జిల్లా మంగళగిరి మండలం నవులూరు, వై.ఎస్.ఆర్ జిల్లా రాయచోటి, ప్రకాశం జిల్లా కందుకూరు, నెల్లూరు జిల్లా కావలి, పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా ఏలూరు లే అవుట్ లలో నేటి నుంచి ఆన్‌లైన్‌లో దరఖాస్తుల స్వీకరణ.. త్వరలో మలి దశలో రాష్ట్రవ్యాప్తంగా అన్ని నియోజకవర్గాలలో ఈ పథకం అమలు.. నేడు వెబ్‌సైట్‌ను లాంఛనంగా ప్రారంభించనున్న గౌరవ ముఖ్యమంత్రి శ్రీ వై.ఎస్. జగన్ మోహన్ రెడ్డి...

https://migapdtcp.ap.gov.in వెబ్‌సైట్ ద్వారా నేటి నుండి నెలరోజుల పాటు ఆన్‌లైన్‌లో దరఖాస్తుల స్వీకరణ.. కంప్యూటరైజ్డ్ లాటరీ ద్వారా అత్యంత పారదర్శకంగా ప్లాట్ల కేటాయింపు..

రూ.18 లక్షల వరకు వార్షిక ఆదాయం కలిగిన అర్హులైన కుటుంబాలకు రాష్ట్రంలో వారు ఉంటున్న ప్రాంతంలో సరసమైన ధరలకు నివాస స్థలాల కేటాయింపు..

ప్లాటు ధరను ఒక సంవత్సర వ్యవధి లో 4 వాయిదాలలో చెల్లించే సౌకర్యం.. చెల్లింపు పూర్తయిన వెంటనే డెవలప్ చేసిన ప్లాట్ లబ్ధిదారునికి స్వాధీనం.. దరఖాస్తుతో పాటు ప్లాటు విలువలో 10 శాతం.. లాటరీ ద్వారా ఎంపికైన లబ్ధిదారునికి నెలలోపు అగ్రిమెంటు.. అగ్రిమెంటు చేసుకున్న నెలలోపు 30 శాతం.. 6 నెలల్లోపు మరో 30 శాతం, 12 నెలల్లోపు లేదా రిజిస్ట్రేషన్ తేదీ లోపు ఏది ముందయితే అప్పటికి మిగిలిన 30 శాతం చెల్లించే వెసులుబాటు...

అగ్రిమెంటు చేసుకున్న నెలలోపు ప్లాటు విలువ ఏక మొత్తంగా చెల్లించినవారికి 5% మేరకు ఆకర్షణీయమైన రాయితీ కూడా..!

ప్రభుత్వ ఉద్యోగులకు ప్రతి లే అవుట్ లో 10 శాతం ప్లాట్లు, 20 శాతం రిబేటుతో కేటాయింపు..

అన్ని పట్టణాభివృద్ధి సంస్థల ద్వారా పట్టణ ప్రణాళికా విభాగ నియమాల మేరకు ఒక సంవత్సర కాలంలో సమగ్ర లే అవుట్ ల అభివృద్ధి..

అనంతపురము జిల్లా ధర్మవరం లే అవుట్

లే అవుట్‌ల ప్రత్యేకతలు

- న్యాయపరమైన సమస్యలు లేని స్పష్టమైన టైటిల్ డీడ్... గవర్నమెంటే లే అవుట్‌లు చేస్తుంది...
- కుటుంబాల అవసరాలను బట్టి 150, 200 మరియు 240 చదరపు గజాల స్థలాలు ఎంచుకునే వెసులుబాటు...
- పర్యావరణ హితంగా ఉండేలా లే అవుట్ విస్తీర్ణంలో ఏకంగా 50 శాతం వరకు స్థలం సామాజిక అవసరాలకు కేటాయింపు..
- విశాలమైన 60 అడుగుల బీటీ రోడ్లు, 40 అడుగుల సీసీ రోడ్లు, కలర్ టైల్స్ తో ఫుట్ పాత్‌లు.. ఎవెన్యూ ప్లాంటేషన్
- మంచినీటి సరఫరా, అండర్ గ్రౌండ్ డ్రైనేజీ వ్యవస్థ, వరద నీటి డ్రైయిన్లు..
- విద్యుదీకరణ మరియు వీధి దీపాలతో కూడిన నాణ్యమైన మౌలిక సదుపాయాలు..
- పార్కులు, ఆట స్థలాలు, సామాజిక భవనాలు, ఆరోగ్య కేంద్రం, వాణిజ్య సముదాయం, బ్యాంకు మరియు ఇతర సామాజిక అవసరాల మేరకు ప్రత్యేక స్థలాల కేటాయింపు..
- లే అవుట్ నిర్వహణకు కార్పస్ ఫండ్ ఏర్పాటు చేసి ప్లాట్ ఓనర్స్ అసోసియేషన్ మరియు పట్టణాభివృద్ధి సంస్థల ద్వారా సంయుక్త నిర్వహణ..

శ్రీ బొత్స సత్యనారాయణ, పురపాలక, పట్టణాభివృద్ధి శాఖామాత్యులు

గమనిక: రాష్ట్ర ముఖ్యమంత్రి శ్రీ వై.ఎస్. జగన్ మోహన్ రెడ్డి 11 జనవరి 2022 నాడు ఉదయం 11 గంటలకు " జగనన్న స్మార్ట్ టౌన్‌షిప్స్" కార్యక్రమాన్ని సిఎం క్యాంపు కార్యాలయం నుండి లాంఛనంగా ప్రారంభిస్తారు. ఈ కార్యక్రమాన్ని అన్ని ప్రముఖ న్యూస్ ఛానళ్లలో లైవ్ లో వీక్షించవచ్చు...

జారీచేసినవారు: కమిషనర్, సమాచార, పౌర సంబంధాల శాఖ, ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం

Date : 11/01/2022 EditionName : ANDHRA PRADESH PageNo :

ఈనాడు
epaper.eenadu.net

నేడు జగనన్న స్మార్ట్ టౌన్‌షిప్స్ వెబ్‌సైట్ ప్రారంభం

- లాంఛనంగా ప్రారంభించనున్న సీఎం జగన్
- ఆన్‌లైన్ ద్వారా దరఖాస్తుల స్వీకరణ

ఈనాడు డిజిటల్, అమరావతి: రాష్ట్రంలో మధ్య తరగతి ప్రజల సొంతింటి కలను నెరవేర్చేందుకు ఉద్దేశించిన జగనన్న స్మార్ట్ టౌన్‌షిప్స్ పథకానికి సంబంధించిన వెబ్‌సైట్‌ను ముఖ్యమంత్రి జగన్ మంగళవారం ప్రారంభించనున్నారు. మొదటి దశలో అనంతపురం జిల్లా ధర్మవరం, గుంటూరు జిల్లా మంగళగిరి మండల పరిధిలోని నవులూరు, కడప జిల్లా రాయచోటి, ప్రకాశం జిల్లా కందుకూరు, నెల్లూరు జిల్లా కావలి, పశ్చిమగోదావరి జిల్లా ఏలూరు లేఅవుట్లలో అమలు చేస్తారు. మంగళవారం నుంచి http://migapdtcp.ap.gpv.in వెబ్‌సైట్ ద్వారా ఆన్‌లైన్‌లో దరఖాస్తులు స్వీకరిస్తారు. కంప్యూటరైజ్డ్ లాటరీ ద్వారా అత్యంత పారదర్శకంగా ప్లాట్లను కేటాయిస్తారు. త్వరలో రాష్ట్రవ్యాప్తంగా అన్ని నియోజకవర్గాలకు విస్తరించనున్నారు. రూ.18 లక్షల వరకు వార్షికాదాయం ఉన్న అర్హులైన కుటుంబాలకు సరసమైన ధరలకు నివాస స్థలాలు కేటాయిస్తారు. ఏడాది కాలంలో వీటిని అభివృద్ధి చేస్తారు. ప్రభుత్వ ఉద్యోగులకు ప్రతి లేఅవుట్‌లో 10% ప్లాట్లు, 20% రిబేటుతో కేటాయిస్తారు. నిర్దేశిత మొత్తాన్ని ఏడాది కాలంలో నాలుగు వాయిదాల్లో చెల్లించే వెసులుబాటు ఉంటుంది. ఏకమొత్తంగా చెల్లించే వారికి 5% మేరకు రాయితీ కల్పిస్తారు. అన్ని రకాల వసతులతో టౌన్‌షిప్‌లను అభివృద్ధి చేస్తారు.

Date : 11/01/2022 EditionName : ANDHRA PRADESH PageNo :

ఈనాడు
అమరావతి
మంగళవారం జనవరి 11, 2022

అందుబాటులో

ఎంఐజీ లేఅవుట్లు

- నవులూరు వద్ద నేడు శ్రీకారం
- 80.46 ఎకరాల విస్తీర్ణంలో 616 ప్లాట్ల అభివృద్ధి

ఈనాడు - అమరావతి

మధ్య తరగతి ప్రజల కోసం అభివృద్ధి చేస్తున్న ఎంఐజీ లేఅవుట్లకు ప్రభుత్వం మంగళవారం శ్రీకారం చుడుతోంది. వీటికి ముఖ్యమంత్రి జగన్‌మోహన్‌రెడ్డి దృశ్య వీక్షణ ద్వారా ప్రారంభించనున్నారు. జగనన్న స్మార్ట్ టౌన్‌షిప్ పథకం కింద.. సీఆర్‌డీఏ పరిధిలోనూ ఓ లేఅవుట్ రానుంది. మంగళగిరి మండలం నవులూరులోని ఏసీఏ స్టేడియం ఎదురుగా ఉన్న టౌన్‌షిప్‌లో సీఆర్‌డీఏ అధికారులు సిద్ధం చేస్తున్నారు. మొదట 13వ తేదీన ప్రారంభించాలని నిర్ణయించారు. దీనిని మార్చి 11వ తేదీని ఖరారు చేశారు. **https:///migapdtcp.ap.gov.in** లో వివరాలను నమోదు చేశారు. ఈ సైట్ నుంచే దరఖాస్తు చేసుకునే వెసులుబాటు కల్పించారు. మొత్తం 80.46 ఎకరాల విస్తీర్ణంలో మొత్తం 616 ప్లాట్లను వేస్తున్నారు. ఒక్కొక్కటి 200 చ.గ నుంచి 240 చ.గ వరకు ఉంటుంది. ఈ లేఅవుట్‌లో మౌలిక వసతులను అభివృద్ధి చేయనున్నారు. 80, 60 అడుగుల అనుసంధాన రోడ్లను వేస్తారు. అంతర్గతంగా 40 అడుగులతో సీసీ రోడ్లను నిర్మిస్తారు. కాలిబాటలు, ఎస్టీపీలు, వర్షపు నీటి డ్రెయిన్లు, పార్కులు, పచ్చదనం అభివృద్ధి, వీధి దీపాలు, తదితర సౌకర్యాలను సీఆర్‌డీఏ అభివృద్ధి చేయనుంది.

ప్రత్యేక కౌంటర్లు.. టౌన్‌షిప్‌లను ముఖ్యమంత్రి లాంఛనంగా ప్రారంభించిన తర్వాత ఆసక్తి గల వారు దరఖాస్తు చేసుకునే వెసులుబాటు ఉంది. ఆన్‌లైన్‌లో నేరుగా చేసుకోవచ్చు. దీంతో పాటు పలు చోట్ల ప్రత్యేకంగా కౌంటర్లు ఏర్పాటు చేస్తున్నారు. విజయవాడలోని సీఆర్‌డీఏ కేంద్ర కార్యాలయంలో 14 కౌంటర్లు రానున్నాయి. గుంటూరు కలెక్టరేట్‌లోని సీఆర్‌డీఏ యూనిట్ కార్యాలయం, మంగళగిరి - తాడేపల్లి నగరపాలక కార్యాలయం, తాడేపల్లి తహశీల్దార్ కార్యాలయంలోనూ దరఖాస్తు చేసుకునే అవకాశం కల్పించారు.

ఎంఐజీ లేఅవుట్ నమూనా

అందుబాటులోకి

ఎంఐజీ లేఔట్లు

నవులూరులో నేడు శ్రీకారం

ఈనాడు - అమరావతి

మధ్య తరగతి ప్రజల కోసం అభివృద్ధి చేస్తున్న ఎంఐజీ లేఅవుట్లకు ప్రభుత్వం మంగళవారం శ్రీకారం చుడుతోంది. వీటికి ముఖ్యమంత్రి జగన్‌మోహన్ రెడ్డి దృశ్య వీక్షణ ద్వారా ప్రారంభించనున్నారు. జగనన్న స్మార్ట్ టౌన్‌షిప్ పథకం కింద.. సీఆర్‌డీఏ పరిధిలోనూ ఓ లేఅవుట్ రానుంది. మంగళగిరి మండలం నవులూరులోని ఏసీఏ స్టేడియం ఎదురుగా ఉన్న టౌన్‌షిప్‌లో సీఆర్‌డీఏ అధికారులు సిద్ధం చేస్తున్నారు. మొదట 13వ తేదీన ప్రారంభించాలని నిర్ణయించారు. దీనిని మార్చి 11వ తేదీని ఖరారు చేశారు. https://migapdtcp.ap.gov.in లో వివరాలను నమోదు చేశారు. ఈ సైట్ నుంచే దరఖాస్తు చేసుకునే వెసులుబాటు కల్పించారు. మొత్తం 80.46 ఎకరాల విస్తీర్ణంలో మొత్తం 616 ప్లాట్లను వేస్తున్నారు. ఒక్కొక్కటి 200 చ.గ నుంచి 240 చ.గ వరకు ఉంటుంది. ఈ లేఅవుట్‌లో మౌలిక వసతులను అభివృద్ధి చేయనున్నారు. 80, 60 అడుగుల అనుసంధాన రోడ్లను వేస్తారు. అంతర్గతంగా 40 అడుగులతో సీసీ రోడ్లను నిర్మిస్తారు. కాలిబాటలు, ఎస్టీపీలు, వర్షపు నీటి డ్రెయిన్లు, పార్కులు, పచ్చదనం అభివృద్ధి, వీధి దీపాలు, తదితర సౌకర్యాలను సీఆర్‌డీఏ అభివృద్ధి చేయనుంది.

ఎంఐజీ లేఔట్ నమూనా

ప్రత్యేక కౌంటర్లు

ముఖ్యమంత్రి లాంఛనంగా ప్రారంభించిన తర్వాత ఆసక్తి గల వారు దరఖాస్తు చేసుకునే వెసులుబాటు ఉంది. ఆన్‌లైన్‌లో నేరుగా చేసుకోవచ్చు. పలు చోట్ల ప్రత్యేకంగా కౌంటర్లు ఏర్పాటు చేస్తున్నారు. విజయవాడలోని సీఆర్‌డీఏ కేంద్ర కార్యాలయంలో 14 కౌంటర్లు రానున్నాయి. గుంటూరు సీఆర్‌డీఏ యూనిట్ కార్యాలయం, మంగళగిరి - తాడేపల్లి నగర పాలక, తహశీల్దార్ కార్యాలయాల్లో దరఖాస్తు చేసుకునే అవకాశం కల్పించారు.

దశలవారీగా మరో రెండు

పైలెట్ ప్రాజెక్టు కింద తొలుత నవులూరు వద్ద లేఅవుట్‌ను అభివృద్ధి చేస్తున్నారు. వీటికి వచ్చిన ఆదరణ బట్టి మరికొన్ని ప్రాంతాల్లోనూ అభివృద్ధి చేసే యోచనలో సీఆర్‌డీఏ ఉంది. ఇప్పటికే రెండు ప్రాంతాలను ఇందుకోసం గుర్తించినట్లు తెలిసింది.

జగనన్న స్మార్ట్ టౌన్‌షిప్‌లు ప్రారంభం నేడు

సీఎం చేతుల మీదుగా లేఅవుట్లు, వెబ్‌సైట్ ప్రారంభం

- తొలివిడతలో నవులూరు, ధర్మవరం, కందుకూరు, రాయచోటి, కావలి, ఏలూరులో లేఅవుట్లు
- మొదటి విడతలో 3,894 ప్లాట్లు అన్ని వసతులతో సిద్ధం
- నేటి నుంచి ఆన్‌లైన్‌లో దరఖాస్తుల స్వీకరణ.. ధరలో 10% చెల్లించి ప్లాట్ బుకింగ్
- ప్రభుత్వ ఉద్యోగులకు 10 శాతం ప్లాట్లు, ధరలో 20 శాతం తగ్గింపు
- మార్కెట్ ధరకంటే తక్కువ ధరకే విక్రయం

ప్రాంతం	ప్లాట్లు	చ.గజం ధర
నవులూరు (మంగళగిరి, గుంటూరు జిల్లా)	538	రూ.17,499
ధర్మవరం (అనంతపూర్)	1,272	రూ.5,999
రాయచోటి (వైఎస్సార్ కడప)	294	రూ.4,600
కావలి (నెల్లూరు)	1,112	రూ.4,999
కందుకూరు (ప్రకాశం)	292	రూ.6,999
ఏలూరు (ప.గోదావరి)	386	రూ.8,999

సాక్షి, అమరావతి: నగర, పట్టణ ప్రాంతాల్లోని మధ్య తరగతి వారి సొంతింటి కలను నెరవేర్చే లక్ష్యంతో ఏర్పాటు చేస్తున్న జగనన్న స్మార్ట్ టౌన్‌షిప్‌లు (ఎంఐజీ) ప్రజలకు అందుబాటులోకి వస్తున్నాయి. తొలి విడతలో గుంటూరు జిల్లా మంగళగిరి సమీపంలోని నవులూరు, అనంతపురం జిల్లా ధర్మవరం, ప్రకాశం జిల్లా కందుకూరు, వైఎస్సార్ కడప జిల్లా రాయచోటి, నెల్లూరు జిల్లాలోని కావలి, పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా ఏలూరు వద్ద లేఅవుట్లు సిద్ధం చేశారు. వీటి కొనుగోలుకు రూపొందించిన వెబ్‌సైట్‌ను ముఖ్యమంత్రి వైఎస్ జగన్‌మోహన్‌రెడ్డి మంగళవారం ఉదయం 11 గంటలకు క్యాంపు కార్యాలయం నుంచి ప్రారంభించనున్నారు. అన్ని అనుమతులు, వసతులతో డిమాండ్‌కు అనుగుణంగా 150, 200, 240 చదరపు గజాల ప్లాట్లను సిద్ధం చేశారు. మంగళగిరి సమీపంలోని నవులూరు వద్ద వేసిన లేఅవుట్‌లో తొలి విడతలో 538 ప్లాట్లు వేసినట్లు ఏపీ సీఆర్‌డీఏ కమిషనర్ విజయకృష్ణన్ తెలిపారు. ఈ లేఅవుట్లలో ప్లాట్లు కొనాలనుకొనే వారు https://migapdtcp.ap.gov.in/ వెబ్‌సైట్‌లో దరఖాస్తు చేసుకోవాలి. కంప్యూటరైజ్డ్ విధానంలో పూర్తి పారదర్శకతతో లాటరీ ద్వారా ప్లాట్లను కేటాయిస్తారు. ప్రతి లే అవుట్‌లో ప్రభుత్వ ఉద్యోగులకు 10 శాతం ప్లాట్లను కేటాయించడంతో పాటు 20 శాతం రిబేటు కూడా ప్రకటించారు. దరఖాస్తు సమయంలో మొత్తం ప్లాటు ధర చెల్లించినవారికి ఐదు శాతం రాయితీ ఇస్తారు. పట్టణ నగర పాలక సంస్థల పరిధిలో ఉండే జగనన్న స్మార్ట్ టౌన్‌షిప్‌లలో ప్లాట్లకు ప్రజల్లో మంచి క్రేజ్ ఉంది. క్లియర్ టైటిల్ డీడ్, టౌన్ అండ్ కంట్రీ ప్లానింగ్ విభాగం (డీటీసీపీ) అనుమతితో పాటు అన్ని వసతులతో వీటిని తీర్చిదిద్దారు. రియల్ ఎస్టేట్ రెగ్యులేటరీ అథారిటీ (రెరా) నిబంధనలకు అనుగుణంగా వేసిన ఈ ప్లాట్లను రూ.18 లక్షలకంటే తక్కువ వార్షిక ఆదాయం ఉన్నవారికి మాత్రమే కేటాయిస్తారు. ఆన్‌లైన్ దరఖాస్తుతో పాటు మొత్తం ప్లాట్ ధరలో 10% ఆన్‌లైన్‌లో చెల్లించాలి. ప్లాట్‌ను కేటాయించిన తర్వాత మిగిలిన మొత్తాన్ని మూడు సమాన వాయిదాల్లో ఆన్‌లైన్‌లో చెల్లించాలి. కొనుగోలు ఒప్పందం కుదిరిన నెల రోజుల్లోపు 30%, ఆరు నెలల్లో మరో 30%, మిగిలిన 30 % నగదును ఏడాదిలోగా చెల్లించాలి.

తక్కువ ధరకే అన్ని వసతులతో ప్లాట్లు..

మొదటి విడతలో 3,894 ప్లాట్లను అన్ని వసతులతో సిద్ధం చేశారు. మార్కెట్ ధరకంటే ఈ ప్లాట్ల ధరలు తక్కువగానే నిర్ణయించినట్లు అధికారులు తెలిపారు. వీటికి మంగళవారం నుంచి దరఖాస్తు చేసుకోవచ్చని చెప్పారు. మొత్తం ప్లాట్లు, చదరపు గజం ధర ఇలా..

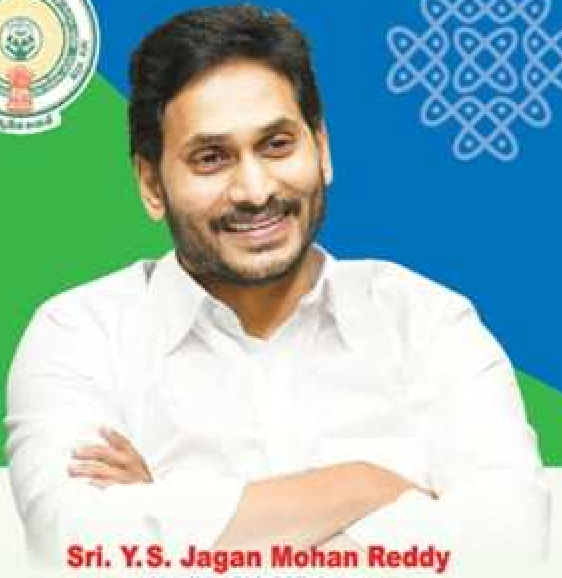
లే అవుట్ల ప్రత్యేకతలు..

న్యాయపరమైన సమస్యలు లేని స్పష్టమైన టైటిల్ డీడ్‌తో ప్రభుత్వమే వేస్తున్న ఈ లే అవుట్లకు అనేక ప్రత్యేకతలు ఉన్నాయి. పూర్తి పర్యావరణ హితంగా మొత్తం లే అవుట్‌లో 50 శాతం స్థలాన్ని మౌలిక వసతులు, సామాజిక అవసరాలకు కేటాయించారు. విశాలమైన 60 అడుగుల బీటీ రోడ్లు, 40 అడుగుల సీసీ రోడ్లు, కలర్ టైల్స్‌తో ఫుట్‌పాత్‌లు, ఎవెన్యూ ప్లాంటేషన్, తాగునీటి సరఫరా, అండర్ గ్రౌండ్ డ్రైనేజ్ వ్యవస్థ, వరద నీటి డ్రెయిన్లు, పూర్తి విద్యుదీకరణ, వీధి దీపాలు వంటి వసతులు కల్పిస్తున్నారు. పార్కులు, ఆట స్థలాలు, సామాజిక భవనాలు, ఆరోగ్య కేంద్రం, వాణిజ్య సముదాయం, బ్యాంకుతో పాటు ఇతర సామాజిక అవసరాల మేరకు ప్రత్యేక స్థలాలు కేటాయిస్తున్నారు. లేఅవుట్ నిర్వహణకు కార్పస్ ఫండ్ ఏర్పాటు చేసి ప్లాట్ ఓనర్స్ అసోసియేషన్, పట్టణాభివృద్ధి సంస్థల సంయుక్త నిర్వహణలో అవసరాలకు అనుగుణంగా ఖర్చు చేసే ఏర్పాట్లు చేశారు. భవిష్యత్తులో ఆ ప్రాంతంలో ఎలాంటి వసతులు, అవసరాల కోసమైనా ప్రభుత్వంపై ఆధారపడకుండా ఉండేందుకు ఈ నిధులు వెచ్చించవచ్చు.

సాక్షి Tue, 11 January 2022
https://epaper.sakshi.com/c/65523771

Happy Sankranthi..

Middle class dream of owning a house coming true... Jagananna Government allotting residential plots at affordable prices to Middle Income Group (MIG) families in the State...



Sri. Y.S. Jagan Mohan Reddy
Hon'ble Chief Minister
Government of Andhra Pradesh

JAGANANNA SMART TOWNSHIPS

Aspirations of MIGs becoming a reality...

Jagananna Government is providing litigation free plots to Middle Income Groups (MIG) at affordable price, without any bias of Caste, Religion, Region etc.,

Sri Y.S. Jagan Mohan Reddy, Hon'ble Chief Minister will formally launch the website, **Today**, to accept the applications in the first phase for layouts in Dharmavaram, Ananthapuramu District, Mangalagiri, Guntur District, Rayachoti, YSR District, Kandukuru, Prakasam District, Kavali, SPSR Nellore District, Eluru, West Godavari District...The scheme to be extended shortly to all assembly constituencies in next phase..

Allotment of plots in a most transparent manner through computerised lottery system.. For online applications login to website https://migapdtcp.ap.gov.in

Allotment of plots at affordable prices to eligible households whose annual income is up to Rs.18 Lakhs at their place of stay in the State..

Facility of payments in 4 installments in a span of 1 year.. Developed plot will be handed over soon after total payment.. Applicant to pay 10% of sale price of the plot with application.. Agreement to be entered, with those chosen on drawl of lots, within one month from the date of receipt of allotment letter... 30% to be paid within one month of agreement.. Another 30% within 6 months.. Remaining 30% to be paid within one year or before registration, which ever is earlier..

Attractive discount of 5% to those beneficiaries who make single payment within one month of agreement...

Government employees to be allotted 10% of plots in every layout with 20% rebate on price...

Comprehensive development of layout by urban development authorities as per norms and rules of Town planning department ..

Dharmavaram Layout, Anantapuramu District

LAYOUT HIGHLIGHTS

- Clear, litigation free title deeds... Layouts will be developed by Government..
- Choice to select as per the requirement of families from one of the available three standard sizes of plots i.e. 150, 200 and 240 sq. yds..
- Eco friendly plots... Almost 50% of land in the layout reserved for community purpose in the form of lung spaces, space for amenities and utilities..
- Provision of 60 ft. wide BT Roads, 40ft. wide CC Roads, Footpaths with colored tiles and Avenue Plantation.
- Potable drinking Water Supply, Under Ground Drainage, Storm Water Drains..
- Electrification and street lighting along with quality infrastructure..
- Dedicated spaces for parks, play grounds, public buildings, health centers, commercial establishments, banks and other necessary facilities..
- Built-in Corpus fund for maintenance of layout by Plot Welfare Associations and Urban Development Authorities..

Sri. Botcha Satyanarayana, Minister for Municipal Administration & Urban Development

Note: Sri Y.S. Jagan Mohan Reddy, Hon'ble Chief Minister will launch the website of "Jagananna Smart Townships" at 11 AM on 11th January 2022 from HCM's Camp Office. Watch this programme live on all popular news channels...

Issued By: Commissioner, Information & Public Relations Department, Government of Andhra Pradesh

Govt to sell MIG plots in Jagananna Smart Townships

CM Jagan Mohan Reddy will virtually inaugurate the MIG Township at Nowluru in Mangalagiri today

HANS NEWS SERVICE
GUNTUR

ONGOLE BRANCH
Near Nellore Bus stand,
Trunk Road, Ongole - 523 001.

st. Manager - 966 011 4580
nager - 970 123 9199
nager - 630 490 0638

BLIC NOTICE

anch is going to break open the han 3 years due to non-payment rs are to contact to branch for 14/01/2022. If they fail to pay on 18/01/2022.

ESS	LOCK NO	DUE AMOUNT	RENT PAID UP TO DATE
, Ram Ongole	91	16,282 +GST	24-08-2016
01, GSR ts, Nirmal Ongole	7	12,100 +GST	01-06-2012
adi (v), ole	146	11,815 +GST	30-06-2018
Road, gole	149	10,068 +GST	30-06-2018
7-1-4 (14), rapadu Ongole	51	9,406 +GST	31-08-2014
lem, gunta addipadu	78	4,800 +GST	30-06-2018
(31), rapadu ear Park, ole	61	4,625 +GST	30-06-2018

Chief Manager

THE State government has made all arrangements to sell plots in Jagananna Smart Townships at affordable prices for middle income groups. Chief Minister YS Jagan Mohan Reddy will virtually inaugurate the plots at Jagananna Smart Townships at Nowluru in Mangalagiri on Tuesday.

The AP CRDA has fixed the price of square yard land at Rs 17,499 in Nowluru Township.

Ongole Urban Development Authority is selling plots in Kandukuru at Rs 6,999 per square yard. Eluru Urban Development Authority is selling MIG plots at Jagananna Townships at Sanivarapupeta at Rs 8,999 per square yard.

Nellore Urban Development Authority is selling plots at Jammalapalem at Rs 4,999 per square yard. Annamayya Urban Development Authority in Kadapah district is selling MIG plots at Diguva Ambavaram at a cost of Rs 4,600 per square yard.

Anantapuram-Hindupuram Urban Development Authority is selling plots at Kunutharu under Dharmavaram Municipality at a cost of Rs 5,999 per square yard.

According to official sources, MIG plots of 150 square yards are available in MIG-I, 200 square yards in MIG-II, and 240 square yards at MIG-III. Wherever the variation in plot extent occurs, the allottee has to pay plot cost proportionate to the actual extent. One plot for one family will be allotted. Applicants' annual income should not exceed Rs 18 lakh per annum. The applicant must be a resident of AP.

CM to launch website for smart townships today

EXPRESS NEWS SERVICE
@Vijayawada

CHIEF Minister YS Jagan Mohan Reddy on Tuesday will launch the website through which beneficiaries can apply for plots in the proposed Jaganna Smart Townships.

The government is planning to allot plots to the middle class people at the proposed townships. In the first phase, the townships will come up at Dharmavaram in Anantapur, Navaluru in Mangalagiri mandal of Guntur, Kavali in Nellore and Eluru in West Godavari.

Those who earn less than ₹18 lakh per annum are eligible to apply. Government employees would be allotted 10 per cent of the plots in every layout and would be given a 20 per cent rebate.

The beneficiary can pay the amount in four instalments. If any beneficiary makes full payment at once, he/she would be given a five per cent discount.

Online applications can be made through https://migapdtcp.ap.gov.in. Plots would be allotted through computerised lottery in a transparent manner.

Benefits of layouts:

Litigation-free title deed

150, 200 or 250 sq ft plots

Water, underground drainage, storm water drains facilities

Street lighting, parks, play grounds, health centres, commercial complex and others