



1.1

**ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర రాజధాని భూ సమీకరణ పథకము**

**భూ సమీకరణ పథకం క్రింద రాజధాని రైతులకు ప్లాటుల కేటాయింపు విధానం**



**Andhra Pradesh Capital Region Development Authority  
Vijayawada**

## ప్రతిపాదిత ప్లాటు కేటాయింపు విధానంపై రైతులతో సంప్రదింపులు

అమరావతి రాజధాని నిర్మాణ తదుపరి ఘట్టమైన రైతులకు ప్లాట్లను యిచ్చే విధాన రూపకల్పనకు సి.ఆర్.డి.ఎ. ఉపక్రమించింది. ఇందుకుగాను దేశంలో ప్రస్తుతం అమలులో ఉన్న వివిధ పద్ధతులను క్షుణ్ణంగా పరిశీలించటం జరిగినది. మహారాష్ట్రలోని సిడ్కో, హర్యానాలోని హెచ్.ఎం.డి.ఎ. మరియు అహ్మదాబాద్లోని భూసమీకరణ విధానాలను సి.ఆర్.డి.ఎ. అధికారులు పరిశీలించటం జరిగినది. ఆ తరువాత ఒక ముసాయిదా ప్లాటు కేటాయింపు విధానాన్ని తయారు చేసి భూయజమానులతో ది. 06-04-2016 వ తేది గ్రామాల వారీగా రైతు ప్రతినిధులు మరియు తుళ్ళూరు మండలంలోని గ్రామాల ప్రజా ప్రతినిధులతో (పంచాయితీ సర్పంచ్, యం.పి.టి.సి., జడ్.పి.టి.సి. మరియు ఇతర రైతులు) గౌ|| మునిసిపల్ పరిపాలనా మరియు పట్టణాభివృద్ధి శాఖా మాత్యులు గారి అధ్యక్షతన గౌ|| రాష్ట్ర వ్యవసాయ శాఖామాత్యులు, గౌ|| గుంటూరు జిల్లా జాయింట్ కలెక్టరు, తాడికొండ శాసనసభ్యులు, గుంటూరు జిల్లా పరిషత్ వైస్ చైర్మన్, ఏ.పి.సి.ఆర్.డి.ఎ., డైరెక్టర్ (ల్యాండ్), డైరెక్టర్ (ప్లానింగ్), మొదలగు అధికారుల సమక్షంలో అభిప్రాయ సేకరణ జరిగింది.

అదే విధముగా ది. 07-04-2016 వ తేది తాడేపల్లి, మంగళగిరి మండలాలలోని గ్రామ రైతు ప్రతినిధులు మరియు ప్రజా ప్రతినిధులతో గౌరవ రాష్ట్ర వ్యవసాయ శాఖామంత్రి అధ్యక్షతన, నిర్వహించబడినది. ఇందులో వివిధ అంశాలపై వెలిబుచ్చిన అభిప్రాయాల సేకరణ జరిగినది.

మరియు ది. 12-04-2016 వ తేది ప్లాటు కేటాయింపు విధానంపై గ్రామస్థాయి సంప్రదింపులు అన్ని గ్రామాలలోని భూయజమానులతోనూ సంబంధిత అధికారులతో గ్రామ స్థాయి అవగాహనా సదస్సులు జరిగినవి. రైతులు, మరియు ఇతరులు ఇచ్చిన సలహాలు, సూచనలను పరిగణనలోకి తీసుకొని భూసమీకరణ విధానంలో భాగంగా ప్లాటు కేటాయింపు విధానాన్ని ప్రకటించడం జరిగినది.

# ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజధాని ప్రాంత అభివృద్ధి ప్రాధికార సంస్థ

## అమరావతి రాజధాని నగర భూ సమీకరణ పథకము

### ప్లాట్ల కేటాయింపు విధానం

ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజధాని నగర భూసమీకరణ (తయారీ మరియు అమలు) నిబంధనలు 2015 లోని నియమము 5(2) ప్రకారము భూసమీకరణ పథకము క్రింద భూములు అప్పగించిన భూ యజమానులకు, పునః నిర్మించిన భూమి / ప్లాట్లు తిరిగి ఇచ్చుటకు అథారిటీ హామీ ఇవ్వవలసి ఉన్నది. నియమము 5(4) షెడ్యూలు - II(1)(i) ప్రకారము భూయజమానికి, ఒక రెవెన్యూ గ్రామములో వివిధ చోట్ల ఉన్న భూములకు మరియు వేరు వేరు భూ యజమానుల భూములకు ఉమ్మడి ప్లాట్ల కేటాయింపు కోరిక పై, భూ వర్గీకరణ (మెట్ట / జరీబు) ప్రకారము, ఒకేచోట లాటరీ ద్వారా పునః నిర్మాణ ప్లాట్లు ఇవ్వవలసిన బాధ్యత అథారిటీపై ఉన్నది.

**1) 25 చ.మీ. (30 చ.గ.) పెంపుతో ప్రామాణిక సైజు ప్లాట్లు మరియు ప్రత్యేకంగా ఉంచబడిన ఉమ్మడి ప్రామాణిక ప్లాట్లలో అవిభక్త వాటా లేదా అమ్ముకొనే వీలు గల అభివృద్ధి హక్కు గల బాండ్లు (TDR) కేటాయింపు.**

a) తిరిగి ఇవ్వబడే నివాస ప్లాట్లు కనీస ప్రామాణిక సైజు 100 చ.మీ (120 చ.గ.) ఉండును. నివాస లే-అవుటులలో ప్రామాణిక ప్లాట్లు సైజులు 100 చ.మీ (120 చ.గ.) నుండి 4000 చ.మీ (4800 చ.గ.) వరకు 25 చ.మీ (30 చ.గ.) పెంపుదలలతో ఉండును. 4000 చ.మీ. (4800 చ.గ.) పైబడి 50 చ.మీ (60 చ.గ.) పెంపుదలలతో ఉండును. (ప్రామాణిక ప్లాట్ల వివరములు వాటి కోడ్లు జతపరచటమైనది).

b) తిరిగి ఇవ్వబడే వాణిజ్య ప్లాట్లు కనీస ప్రామాణిక సైజు 25 చ.మీ. (30 చ.గ.) ఉండును. వాణిజ్య లే-అవుటులలో ప్రామాణిక ప్లాట్లు సైజులు 25 చ.మీ. (30 చ.గ.) నుండి 4000 చ.మీ (4800 చ.గ.) 25 చ.మీ. (30 చ.గ.) పెంపుదలలతో ఉండును. మరియు 4000 చ.మీ (4800 చ.గ.) పైబడి 50 చ.మీ. (60 చ.గ.) పెంపుదలలతో ఉండును.

c) ఒక వేళ తిరిగి ఇవ్వవలసిన నివాస / వాణిజ్య ప్లాట్లు, కనీస ప్రామాణిక సైజు (100 చ.మీ. నివాస మరియు 25 చ.మీ. వాణిజ్య) కన్నా తక్కువ లేదా ప్రామాణిక ప్లాటుకు పైబడి మిగిలిన స్థలమునకు 500 చ.మీ. సైజు లేక అంతకు ఎక్కువ లేదా లే-అవుటులో ప్రామాణికరించిన ప్లాటులో అవిభక్త వాటా లేదా అమ్ముకొనే వీలుగల అభివృద్ధి హక్కు గల బాండ్లు (TDR) ఇవ్వడమగును.

**2) ప్లాట్లు కేటాయింపు విధానము ప్రకటించిన 15 రోజులలోపు భూ యజమానులు వారి వారి అర్హతల మేరకు వారి రెవిన్యూ గ్రామాలలో / భూ సమీకరణ అభివృద్ధి పథకములో, క్రింది తెలిపిన విధముగా 9.18 ఎ లేదా 9.18 బిలో దరఖాస్తు ద్వారా కోరవచ్చును. (దరఖాస్తు నమూనా జతపరచటమైనది).**

1) భూ యజమానులు తాము ఎంపిక చేసుకొన్న విధముగా వారి అర్హతల మేరకు వివిధ ప్రామాణిక సైజు ప్లాట్లు కోరవచ్చును. భూ యజమాని తనకు రావలసిన నివాస లేదా వాణిజ్య స్థలమును అర్హత మేరకు అతి పెద్ద ప్రామాణిక ప్లాటును గాని లేదా వివిధ సైజులలో ఉన్న ప్రామాణిక ప్లాట్లను కోరుకొనవచ్చును. తదుపరి మిగిలిన స్థలమును ఇతరులతో కలిసి ఉమ్మడి ప్లాటుగా కానీ, సి.ఆర్.డి.ఎ. వారు గుర్తించిన ప్రామాణిక ప్లాట్లలో అవిభక్త వాటాలుగా గానీ లేదా అమ్ముకొనే వీలు గల అభివృద్ధి హక్కుల బాండ్లు (TDR) గా గానీ పొందవచ్చును. అవిభక్త వాటాలను యజమానుల లిఖిత పూర్వక సమ్మతితో సి.ఆర్.డి.ఎ. బహిరంగ వేలము నిర్వహించి వచ్చిన సొమ్మును పన్నులు మరియు ఛార్జీలు మినహాయించి దామాషా పద్ధతిన చెల్లింపు చేయుటకు కోరవచ్చును.

2) భూ యజమాని, భూమి వున్న తన కుటుంబ సభ్యులతో గానీ లేదా స్నేహితులతో గాని కలిసి తమకు రావలసిన స్థలములను ఉమ్మడి ప్లాట్లుగా వివిధ సైజులలో కోరవచ్చును. తదుపరి మిగిలిన స్థలమును సి.ఆర్.డి.ఎ. వారు గుర్తించిన ప్రామాణిక ప్లాట్లలో అవిభక్త వాటాలుగా గానీ లేదా అమ్ముకొనే వీలు గల అభివృద్ధి హక్కుల బాండ్లు (TDR) గా గానీ పొందవచ్చును.

అవిభక్త వాటాలను యజమానుల లిఖిత పూర్వక సమ్మతితో సి.ఆర్.డి.ఎ. బహిరంగ వేలము నిర్వహించి వచ్చిన సొమ్మును పన్నులు మరియు ఛార్జీలు మినహాయించి దామాషా పద్ధతిన చెల్లింపు చేయుటకు కోరవచ్చును.

- 3) ఒక రెవిన్యూ గ్రామ పరిధిలో ఉన్నటువంటి భూమికి సంబంధించిన ప్లాట్ల కేటాయింపు అదే రెవిన్యూ గ్రామ పరిధిలో ఉంటుంది. ఒక భూ యజమానికి వేరు వేరు రెవిన్యూ గ్రామములలో భూములు ఉన్నట్లయితే ఆయా రెవిన్యూ గ్రామములలోనే ప్లాట్లు కేటాయింపు జరుగుతుంది.
- 4) ఎంపిక చేసుకున్న ప్లాట్ల కేటగిరీల వారీగా లాటరీ విధానం ద్వారా ప్లాట్ల కేటాయింపు జరుగుతుంది. ఈ లాటరీ రెవిన్యూ గ్రామ యూనిట్‌గా జరుగుతుంది, భూ సమీకరణ యూనిట్ల కార్యాలయముల వారీగా జరుగదు.
- 5) ప్రామాణిక సైజు ప్లాటులోని అవిభక్త వాటాలను విభజన చేయుటకు వీలుపడదు. అవిభక్త వాటాలను అవిభక్త వాటాలుగానే అమ్ముకోవచ్చును.
- 6) జరీబు వర్గీకరణలో ఉన్న అర్హతల విస్తీర్ణముల ప్రకారము ప్లాట్లు / అవిభక్త వాటాలు సాధ్యమైనంత వరకు జరీబు భూములలోనే కోరవలెను. మెట్ట వర్గీకరణలో ఉన్న అర్హత విస్తీర్ణములు గల వారికి జరీబు భూములలో ప్లాట్లు / అవిభక్త వాటాలు ఇవ్వబడవు.
- 7) గడువు లోపల దరఖాస్తు (9.18 ఎ / బి) చేయని యెడల, అర్హతల ప్రకారము అతి పెద్ద ప్రామాణిక సైజు ప్లాటు మరియు మిగిలిన విస్తీర్ణమునకు అవిభక్త వాటాగా కేటాయించబడును.

**ప్రామాణిక ప్లాట్ల విస్తీర్ణాల ప్రకారం లోతు మరియు వెడల్పుల వివరములు**

**నివాస**

ప్లాటు తరగతి	ప్లాటు విస్తీర్ణం (చ    గజములలో)	లోతు (అడుగులలో)	వెడల్పు (అడుగులలో)
<b>ఎ</b>	120 నుండి 210 వరకు	40	27 నుండి 47.25 వరకు
<b>బి</b>	250 నుండి 450 వరకు	60	37.50 నుండి 67.50 వరకు
<b>సి</b>	480 నుండి 1410 వరకు	82	52.68 నుండి 154.76 వరకు
<b>డి</b>	1440 నుండి 5940 వరకు	164	79.02 నుండి 325.98 వరకు
<b>ఇ</b>	6000 నుండి 25000 వరకు	328	164.63 నుండి 685.98 వరకు

**వాణిజ్య**

ప్లాటు తరగతి	ప్లాటు విస్తీర్ణం (చ    గజములలో)	లోతు (అడుగులలో)	వెడల్పు (అడుగులలో)
<b>జి</b>	30	20	13.5
<b>హెచ్</b>	60 నుండి 180 వరకు	33	16.36 నుండి 49.09 వరకు
<b>ఐ</b>	210 నుండి 270 వరకు	50	37.80 నుండి 48.60 వరకు
<b>జె</b>	300 నుండి 420 వరకు	65	45.54 నుండి 58.15 వరకు
<b>కె</b>	450 నుండి 1290 వరకు	82	49.39 నుండి 141.59 వరకు
<b>ఎల్</b>	1320 నుండి 3570 వరకు	164	72.44 నుండి 195.91 వరకు
<b>యమ్</b>	3600 నుండి 25000 వరకు	328	164.63 నుండి 685.98 వరకు

సూచన : 1 చ.అడుగు = 0.1111 చ.గలు (ఉదా : 40 అడుగుల లోతు x 27 అడుగుల వెడల్పు = 1080 చ.అడుగులు = 1080 x 0.1111 చ.గలు = 119.988 చ.గలు)

గమనిక : పట్టికలో చూపబడిన లోతు మరియు వెడల్పులు లేఅవుటు తయారు చేయుటకు మార్గదర్శకములుగా తీసుకొనబడినవి. కాని భౌగోళిక పరిస్థితులను బట్టి, ప్లాటు సైజు మరియు మాస్టర్ ప్లాన్ రోడ్డులను బట్టి మార్పు చెందవచ్చును మరియు ప్లాటు తరగతిలోని ప్లాటులను సైజుల వారీగా క్రోడీకరించి ఈ పుస్తకం చివరన ఇవ్వడమైనది.

**ప్రామాణిక ప్లాట్లు కోరగా లేదా కనీస ప్రామాణిక ప్లాటు కన్నా తక్కువ విస్తీర్ణం పై రైతుకున్న అవకాశాలను ఈ క్రింది పట్టికల ద్వారా ఉదహరించబట్టినది.**

కేటగిరీ	రైతు ల్యాండు పూలింగ్కు ఇచ్చిన విస్తీర్ణం	సి.ఆర్.డి.ఎ. నుండి అర్హత పొందు ప్లాటు విస్తీర్ణం <b>A</b>	రైతు పొంద గలిగిన స్టాండర్డ్ సైజు ప్లాటు విస్తీర్ణము <b>B</b>	మిగిలిన విస్తీర్ణము <b>A-B</b>	మిగిలిన విస్తీర్ణానికి రైతుకు గల అవకాశాలు		
					ఐచ్ఛికము-1	ఐచ్ఛికము-2	ఐచ్ఛికము-3
మెట్ట	2.255 (ఎ.సెం.)	2255 (చ.గ.) (రెసి డెన్సి యల్)	2250 (చ.గ.) (రెసి డెన్సి యల్)	5 (చ.గ.) (రెసి డెన్సి యల్)	ఇతరులతో కలసి జాయింట్లు ప్లాటు కేటాయింపు గలరు. (ఇతరుల వివరాలు 9.18 బి సమర్పించవలెను)	సి.ఆర్.డి.ఎ. వారు కేటాయించే అవి భక్త ఉమ్మడి ప్లాటును ఇతర భాగస్వాములతో కలసి కేటాయించ గలరు. తదుపరి సి.ఆర్.డి.ఎ. వారు ఆ యొక్క ఉమ్మడి ప్లాటును బహి రంగ వేలము ద్వారా విక్రయించి, తద్వారా వచ్చుసొమ్మును ఖర్చులు పోను వాటాల ప్రకారం చెల్లించగలరు.	TDR బాండు కేటాయించ గలరు

Please visit next page to find the revised FSI calculations as per the decision taken in CRDA Authority meeting, dated: 20-05-2015

**R3 - రైతులకు ఇవ్వబడే నివాస ప్రాంతము - జోనింగ్ నిబంధనలు**

**ప్రాంతము**

**R3 - మధ్య స్థాయి నుండి హెచ్చు స్థాయి నివాస ప్రాంతం**

నిర్మాణ వివరములు	విడిగా ఉన్న ఇల్లు	ఒకవైపు హద్దులు కలిసి ఉన్న ఇల్లు	గృహ సముదాయము	అపార్ట్ మెంట్-1	అపార్ట్ మెంట్-2	బహుళ అంతస్తులు (3)	బహుళ అంతస్తులు (4)	గ్రూపు డెవలప్ మెంట్
1 కనీస ప్లాటు కొలతలు (చ.గ.లలో)	120	120	120	360	600	2400	4800	4800
2 అత్యధిక FSIR	1.75	1.75	1.75	1.75	2	2	2.4	2.4
3 అంతస్తుల సంఖ్య	G+3	G+3	G+3	G+5	G+5	G+11	G+11	G+11
4 సెలార్లు / బేస్ మెంట్లు	0	0	0	0	2	3	3	3
5 అత్యధిక నిర్మాణ ప్రాంతం (%)	60	60	60	60	60	50	50	50
6 నిర్మాణంలో కనీస ముందు ఖాళీ స్థలం (అడుగులలో)	6.50	6.50	6.50	10	10	23	23	TP
7 ఒక ప్రక్క వదలవలసిన ఖాళీ స్థలం (అడుగులలో)	3.3	6.50	0	6.50	10	23	23	TP
8 రెండవ ప్రక్క వదలవలసిన ఖాళీ స్థలం (అడుగులలో)	0	0	0	6.50	10	23	23	TP
9 వెనక వదలవలసిన ఖాళీ స్థలం (అడుగులలో)	3.3	6.50	6.50	6.50	10	23	26	TP

**అనుమతించబడిన కార్యకలాపాలు**

వరుస గృహములు	అతిధి గృహము	వృత్తి నిపుణుల నివాసము	అపార్ట్ మెంట్స్
పచారి షాపులు	ఎ.టి.ఎం. (బ్యాంకు)	వ్యాయామశాల	పిల్లల ఆలన, పాలన (ప్రైవేట్)
ఆర్ట్ గ్యాలరీ	కమ్యూనిటీ సెంటర్	ఆరోగ్య కేంద్రము	గ్రంథాలయము
మ్యూజియం	బహుళ అంతస్తుల పార్కింగ్	భోజనశాల	చిరుతిళ్ళ బడ్డీ

**నిషేధిత కార్యకలాపాలు**

హాస్టల్	బుకింగు కార్యాలయము
హైపర్ మార్కెట్	హోటల్
నిర్మాణ సామాగ్రి భద్రపరచుట	ఆసుపత్రి (ప్రైవేట్)
బ్యాంకు	విద్యాలయం (ప్రైవేట్)

**C2 - వాణిజ్య ప్రాంతము - జోనింగ్ నిబంధనలు**

**ప్రాంతము**

**C2 - సాధారణ మరియు నివాసేతర వాణిజ్య ప్రాంతము**

నిర్మాణ వివరములు	విడిగా ఉన్న ఇల్లు	ఒకవైపు హద్దులు కలిసి ఉన్న ఇల్లు	గృహ సముదాయము	అపార్ట్ మెంట్-1	అపార్ట్ మెంట్-2	బహుళ అంతస్తులు (3)	బహుళ అంతస్తులు (4)	గ్రూపు డెవలప్ మెంట్
1 కనీస ప్లాటు కొలతలు (చ.గ.లలో)	60	120	360	600	2400	2400	3600	3600
2 అత్యధిక FSIR	1	1.2	1.2	1.4	2	2	2	2
3 అంతస్తుల సంఖ్య	G+1	G+3	G+3	G+5	G+5	G+8	G+8	G+8
4 సెలార్లు / బేస్ మెంట్లు	0	0	0	2	3	3	3	3
5 అత్యధిక నిర్మాణ ప్రాంతం (%)	60	60	50	50	40	40	40	40
6 నిర్మాణంలో కనీస ముందు ఖాళీ స్థలం (అడుగులలో)	0	6.50	16.40	23	23	23	23	23
7 ఒక ప్రక్క వదలవలసిన ఖాళీ స్థలం (అడుగులలో)	0	0	0	10	10	23	10	23
8 రెండవ ప్రక్క వదలవలసిన ఖాళీ స్థలం (అడుగులలో)	0	0	0	10	10	23	10	23
9 వెనక వదలవలసిన ఖాళీ స్థలం (అడుగులలో)	6.50	6.50	6.50	10	16.40	23	16.40	23

**అనుమతించబడిన కార్యకలాపాలు**

అతిధి గృహము	హాస్టల్	వృత్తి విద్యాకోర్సులు	పసిపిల్లల స్కూలు
ఎ.టి.ఎం. (బ్యాంకు)	దుకాణము (టోకుగా)	చిల్లర దుకాణం	చిన్నపిల్లల స్కూలు
బేకరీ	బ్యాంకు	స్థలము (వాహనాలు)	కాటా కేంద్రము

**నిషేధిత కార్యకలాపాలు**

వృద్ధుల శరణాలయం	రాత్రి బస
కోర్టు	కారాగారము
సర్కస్	ఎకో రిసార్ట్
క్రీడా ప్రాంగణము	బొటానికల్ గార్డెన్

## తేది. 20-05-2016న జరిగిన సి.ఆర్.డి.అధారిటీ నిర్ణయం ప్రకారం పెంచబడిన ఫ్లోర్ స్పేస్ ఇండెక్స్ (FSI)

### నివాస ప్రాంతం (చ.గ.లలో)

నిర్మాణ వివరములు		విడిగా ఉన్న ఇల్లు	ఒకవైపు హద్దులు కలిపి ఉన్న ఇల్లు	గృహ సముదాయము	అపార్ట్ మెంట్-1	అపార్ట్ మెంట్-2	బహుళ అంతస్తులు (3)	బహుళ అంతస్తులు (4)	గ్రూపు డెవలప్ మెంట్
1	కనీస ఫ్లాటు కొలతలు (చ.గ.లలో)	120	120	120	360	600	2400	4800	4800
2	అత్యధిక FSI R	<b>2.00</b>	<b>2.00</b>	<b>2.00</b>	<b>2.10</b>	<b>2.20</b>	<b>2.30</b>	<b>2.80</b>	<b>2.80</b>
3	అంతస్తుల సంఖ్య	G+3	G+3	G+3	G+5	G+5	G+11	G+11	G+11
4	సెల్లార్లు / బేస్ మెంట్లు	0	0	0	0	2	3	3	3
5	అత్యధిక నిర్మాణ ప్రాంతం (%)	<b>70</b>	<b>70</b>	<b>70</b>	<b>70</b>	60	50	50	50
6	నిర్మాణంలో కనీస ముందు ఖాళీ స్థలం (అడుగులలో)	6.6	6.6	6.6	10	10	23	23	TP
7	ఒక ప్రక్క వదలవలసిన ఖాళీ స్థలం (అడుగులలో)	3.3	6.6	0	6.6	10	23	23	TP
8	రెండవ ప్రక్క వదలవలసిన ఖాళీ స్థలం (అడుగులలో)	0	0	0	6.6	10	23	23	TP
9	వెనక వదలవలసిన ఖాళీ స్థలం (అడుగులలో)	3.3	6.6	6.6	6.6	10	23	26	TP

### వాణిజ్య ప్రాంతం (చ.గ.లలో)

నిర్మాణ వివరములు		విడిగా ఉన్న ఇల్లు	ఒకవైపు హద్దులు కలిపి ఉన్న ఇల్లు	గృహ సముదాయము	అపార్ట్ మెంట్-1	అపార్ట్ మెంట్-2	బహుళ అంతస్తులు (3)	బహుళ అంతస్తులు (4)	గ్రూపు డెవలప్ మెంట్
1	కనీస ఫ్లాటు కొలతలు (చ.గ.లలో)	30, 60	120	360	600	2400	2400	3600	3600
2	అత్యధిక FSI R	1.00	<b>1.30</b>	<b>1.40</b>	<b>1.60</b>	<b>2.20</b>	<b>2.20</b>	<b>2.20</b>	<b>2.20</b>
3	అంతస్తుల సంఖ్య	G+1	G+3	G+3	G+5	G+5	G+8	G+8	G+8
4	సెల్లార్లు / బేస్ మెంట్లు	0	0	0	2	3	3	3	3
5	అత్యధిక నిర్మాణ ప్రాంతం (%)	<b>70</b>	<b>70</b>	50	50	40	40	40	40
6	నిర్మాణంలో కనీస ముందు ఖాళీ స్థలం (అడుగులలో)	<b>3.3</b>	<b>6.6</b>	16.4	23	23	23	23	23
7	ఒక ప్రక్క వదలవలసిన ఖాళీ స్థలం (అడుగులలో)	0	0	0	10	10	23	10	23
8	రెండవ ప్రక్క వదలవలసిన ఖాళీ స్థలం (అడుగులలో)	0	0	0	10	10	23	10	23
9	వెనక వదలవలసిన ఖాళీ స్థలం (అడుగులలో)	6.6	6.6	6.6	10	16.4	23	16.4	23



# సందేహాలు - సమాధానాలు

**1. రాజధాని కొరకు భూములిచ్చిన రైతులు తను పొందబోవు ప్లాట్ల ఎంపికకు ఎన్ని రకాల అవకాశాలు కల్పించబడతాయి?**

జ. మూడు రకాల అవకాశాలు కల్పించబడతాయి.

**ఒకటవ రకం :**

ఒక రైతు తన కుటుంబ సభ్యులతో గానీ, స్నేహితులతో గానీ కలిసి ఒకే పెద్ద సైజు గల స్టాండర్డ్ సైజు ప్లాటును పొందవచ్చును.

ఇందుకు గాను అతను / వారు 9.18 బి ఫారంలో ఇవ్వవచ్చును. ఉదాహరణకు రవీంద్రనాథ్ అనే రైతు 150 చ||మీ|| (180 చ||గ||), అతని తమ్ముడు గోపాలకృష్ణ 250 చ||మీ|| (300 చ||గ||), అతని భార్య సరళ 500 చ||మీ|| (600 చ||గ||), అతని కుమార్తె అయిన నవీన 550 చ||మీ|| (660 చ||గ||), అతని స్నేహితుడు గోపాలరావు 800 గ||మీ|| (960 చ||గ||) ప్లాట్లు పొందడానికి అర్హతలు కలిగివున్నారు. వారందరూ కలిసి 2250 చ||మీ|| (2700 చ||గ||) సైజు కలిగిన స్టాండర్డ్ సైజు ప్లాటును కోరుకోవచ్చును.

**రెండవ రకం :**

ఒక రైతు తను పొందబోవు ఒకే పెద్ద ప్లాటు బదులు వివిధ సైజులు కలిగిన స్టాండర్డ్ సైజు ప్లాట్లను పొందవచ్చును. ఇందుకు అతను 9.18 ఎ నమూనాలో కోరుకొనవలసి వుంటుంది.

ఉదాహరణకు రాంబాబు అనే రైతు తన అర్హత మేరకు 2600 చ||మీ|| (3110 చ||గ||) సైజు కలిగిన ప్రామాణికమైన ప్లాటు పొందడానికి అర్హత ఉన్నది. అయితే అతను కొంత భాగాన్ని 600 చ||మీ||, కొంత భాగాన్ని 600 చ||మీ||, మిగిలినది 1400 చ||మీ|| ప్లాటులుగా నిర్ణయించుకొని ఆవిధంగా అవకాశం కల్పించవలసినదిగా 9.18 ఎ నమూనాలో దరఖాస్తు చేసుకునే అవకాశం కల్పించబడింది.

**మూడవ రకం :**

ఒక రైతు తాను పొందబోవు ప్లాటులో కొంత విస్తీర్ణాన్ని సింగిల్ గాను, మిగిలిన భాగాన్ని ఇతరులతో కలిసి జాయింట్ ప్లాట్ కోరుకొనవచ్చును. ఇందుకోసం అతను 9.18 ఎ లో వివరాలు ఇవ్వవలసి వుంటుంది. కనుక ఇతను 9.18 ఎ మరియు 9.18 బి రెండు ఫారాలు పూర్తి చేయవలసి ఉంటుంది.

**2. చిన్న ప్లాటు యజమానులు అందరూ కలిసి ఉమ్మడిగా ఎక్కువ ఎఫ్.యస్.బి. గల పెద్ద సైజు ప్లాటు కావాలని కోరుకోవచ్చునా?**

జ. అవును, కోరుకోవచ్చును. ఇందుకొరకు 9.18 బి దరఖాస్తును ఉపయోగించాలి.

**3. ఒకసారి కేటాయించిన ప్లాటులో తర్వాత కాలంలో విభజించుకొనవచ్చునా? ఆ సందర్భంగా ఎటువంటి నిబంధనలు వర్తిస్తాయి?**

జ. రాజధాని నగర అందాన్ని మౌలిక సదుపాయాల్ని దృష్టిలో ఉంచుకొని, ఒకసారి 9.18 నమూనాలో కోరుకున్న తర్వాత ఆ ప్లాటును తదనంతరం విభజనకు అంగీకరించబడదు.

**4. నేను పూలింగ్ కు యిచ్చిన అదే భూమిలో నాకు తిరిగి ప్లాటును పొందవచ్చునా?**

జ. మీరు అదే రెవిన్యూ గ్రామంలోనే మాస్టర్ ప్లాన్లో చూపించిన ప్రాంతంలో మీ అర్హత మేరకు లాటరీ ద్వారా పొందుతారు.

**5. నాకు నాలుగు రెవిన్యూ గ్రామాల్లో 10 ఎకరాల భూమిని పూలింగ్ క్రింద ఇవ్వడం జరిగినది. నేను నాలుగు రెవిన్యూ గ్రామాల్లో ప్లాట్లను వేరు వేరుగా తీసుకొనేబదులు, ఒకే రెవిన్యూ గ్రామంలో కావాలని 9.18 ద్వారా కోరవచ్చునా?**

జ. వీలుపడదు. ఎందువల్లనంటే, రెవిన్యూ గ్రామాన్ని ఒక యూనిట్ గా తీసుకొని మాత్రమే రైతులకు ప్లాట్లను తిరిగి ఇవ్వబడతాయి. కనుక మీరు నాలుగు రెవిన్యూ గ్రామాల్లో విడివిడిగా తీసుకొనవలసి ఉంటుంది. ఒకవేళ మీకు

ఒకే రెవెన్యూ గ్రామము పరిధిలో గల రెండు భూ సమీకరణ యూనిట్లలో భూములున్నట్లయితే ఆ రెవెన్యూ గ్రామ పరిధిలోనే ప్లాట్లను కోరుకొనవచ్చును.

**6. నేను ఒక రెవెన్యూ గ్రామంలో నివాస యోగ్యం (రెసిడెన్షియల్), వాణిజ్య యోగ్యం (కమర్షియల్) విడివిడిగా కాకుండా, కమర్షియల్ ప్లాటు విస్తీర్ణాన్ని కమర్షియల్ లే-అవుట్లో కాకుండా, రెసిడెన్షియల్ లే-అవుట్లో తీసుకోవచ్చునా?**

జ. వీలుకాదు. మీరు రెసిడెన్షియల్ కమర్షియల్ విడివిడిగా తీసుకోవలసి ఉంటుంది.

**7. యల్.పి.ఓ.సి. జారీ చేసిన తరువాత దానిని అమ్ముకొనవచ్చునా?**

జ. నిరభ్యంతరంగా ఏక మొత్తంగా అమ్ముకొనవచ్చును.

**8. టి.డి.ఆర్. అంటే ఏమిటి? అది ఎలా ఉపయోగపడుతుంది?**

జ. టి.డి.ఆర్. (ట్రాన్స్ ఫర్ బుల్ డెవలప్ మెంట్ రైట్స్) - అనగా అభివృద్ధి హక్కు బదలాయింపు. భూయజమాని సమీకరణకు ఇచ్చిన భూమికి అనుగుణంగా తిరిగి పొందు భూమి విస్తీర్ణములో ప్రామాణిక ప్లాట్లు ఇవ్వగా మిగులు భూమి 1 : 2 నిష్పత్తిలో టి.డి.ఆర్. సర్టిఫికేట్ ఇవ్వబడును. అనగా 20 చ.గ. మిగులు భూమి ఉంటే 40 చ.గ. నిర్మించుకొనవచ్చును. అనగా సి.ఆర్.డి.ఎ. పరిధిలో ఎక్కడైనను జోనింగ్ నిబంధనల ప్రకారం అనుమతించదగిన కట్టుబడి విస్తీర్ణమునకు అదనముగా 40 చ.గ. నిర్మించుకొనవచ్చును. ఇది భూయజమాని యొక్క ఇతర స్వంత స్థలములో ఉపయోగించుకొన వచ్చును. లేదా ఇతర అభివృద్ధిదారులకు అమ్ముకోవచ్చును.

**9. భూమి మీద ప్లాట్లను డీమార్చెట్ చేయడానికి ఎంత సమయం పడుతుంది?**

జ. డ్రాఫ్ట్ యల్.పి.యస్. ప్రచురించిన మూడున్నర నెలల్లో చేస్తారు.

**10. భూ యజమానికి ఎప్పుడు ప్లాటును కేటాయిస్తారు?**

జ. భూమి పైన పెగ్ మార్క్ చేసిన 30 రోజుల్లో కేటాయిస్తారు.

**11. ఒకవేళ నేను 9.18లో ఆప్షన్ ఇవ్వకపోతే ఎలా పరిగణిస్తారు?**

జ. మీరు ఆప్షన్ ను నిర్ణీత గడువులోగా ఇవ్వనపుడు మీకు అర్హత మేరకు గరిష్ట సైజు ప్లాటు కేటాయించడం జరుగుతుంది. మిగిలిన విస్తీర్ణానికి అవిభక్త (ఉమ్మడి) ప్లాటు నందు అలాట్ చేయటం జరుగుతుంది.

**12. నాకు జరీబు భూమి, మెట్ట భూమి రెండూ ఒక గ్రామంలో ఉన్నాయి. వాటిని పూలింగుకు యిచ్చాను. నాకు ఏ విధంగా ప్లాట్లు కేటాయిస్తారు?**

జ. జరీబు భూమికి సాధ్యమైనంత వరకు జరీబులోను, మెట్టభూమికి మెట్టలోను ప్లాట్లను కేటాయిస్తారు. మీ ఆప్షను ప్రకారం కేటాయించగా మిగిలిన విస్తీర్ణాన్ని కూడా ఆయా కేటగిరీల్లో అవిభక్త ప్లాట్లలో కేటాయిస్తారు.

**13. మేము నలుగురం. ఒకటవ వారు 1000 చ.గ.లకు, రెండవ వారు 500 చ.గ.లకు, మూడవవారు 2000 చ.గ.లకు, నాల్గవారు 1500 చ.గ.లకు అర్హత కలిగి వున్నాము. మేము అందరం కలిసి ఒకే ప్లాటుగా తీసుకోదలచి, ఆ విధంగా తీసుకొన్న తర్వాత మా అర్హతల ప్రకారం 5000 చ.గ. ప్లాటు కాకుండా ఒక్కొక్కరు 1250 చ.గ. ప్లాటు చొప్పున తీసుకొనవచ్చునా?**

జ. మీరు మీ భాగస్వాములు కోరుకున్న విధంగా ప్లాట్లను పొందవచ్చును. అయితే అందరికీ అన్ని ప్లాట్లలో ఉమ్మడిగా హక్కు ఉంటుంది.

**14. మాకు స్టాండర్డ్ సైజు ప్లాటు కేటాయింపగా మిగిలిన విస్తీర్ణాన్ని ఎలా చేస్తారు?**

జ. మీకు యిందుకు మూడు ఆప్షన్స్ ఉన్నాయి.

1. మీలాంటి వారు ఒక అవగాహనకు వచ్చి, అందరూ కోరుకుంటే మీ అందరికీ కలిపి మీ అర్హత మేరకు ఒక స్టాండర్డ్ సైజు ప్లాటు కేటాయింపడం జరుగుతుంది. ఉదా : మీకు స్టాండర్డ్ సైజు ప్లాటు పోగా 12 చ.మీ. మిగిలి ఉండే మీ భాగస్వాములందరినీ కలిపి 100 చ.మీ. ఉంటే, ఆ ప్లాటును మీకు అవిభక్త ఉమ్మడి ప్లాటుగా కేటాయింపడం జరుగుతుంది.
2. ఇందుకు 9.18 బిలో భాగస్వాములందరూ కలిసి దరఖాస్తు చేసుకోవాలి. మీరు టి.డి.ఆర్. బాండ్లు కోరవచ్చును.
3. సి.ఆర్.డి.ఎ. వారు కేటాయించే అవిభక్త ఉమ్మడి ప్లాటును ఇతర భాగస్వాములతో కలిపి కేటాయించగలరు. తదుపరి సి.ఆర్.డి.ఎ. వారు ఆ యొక్క ఉమ్మడి ప్లాటును బహిరంగ వేలము ద్వారా విక్రయించి, తద్వారా వచ్చు సొమ్మును ఖర్చులు పోను వాటాల ప్రకారం చెల్లించగలరు.

**15. నేను రెండు ఎకరాల మెట్ట భూమిని పూలింగ్ కు యివ్వడం జరిగింది. నేను 2000 చ.గ.ల రెసిడెన్షియల్ ప్లాటును పొందడానికి అర్హత కలిగి ఉన్నాను. అయితే నేను ఇందులో 100 చ.గల స్థలాన్ని మా కుమార్తెకు, 500 చ.గ.లు కుమారుని పేర బదిలీ చేయదలచాను. 9.3 ఇచ్చినపుడు అఫిడవిట్ ద్వారా ఈ సమాచారాన్ని ఇచ్చియున్నాను. ఇప్పుడు ఆ ప్రకారంగా నేను ఎల్.పి.ఓ.ఎస్ ను తీసుకొనవచ్చునా?**

జ|| ప్రభుత్వం ది. 17-2-2016 వ తేదీన మునిసిపల్ అడ్మినిస్ట్రేషన్ మరియు పట్టణాభివృద్ధి శాఖ ద్వారా జారీ అయిన జీ.ఓ. నెం. 41 ప్రకారం 9.3 ఇచ్చిన భూ యజమానికి ఎల్.పి.ఓ.సి. జారీ అయిన తరువాత మాత్రమే రిజిస్ట్రేషన్ ద్వారా విభాగాలు చేసుకొనవచ్చును. అందుకు మొదటిసారి అయ్యే రిజిస్ట్రేషన్ ఛార్జీలను ప్రభుత్వం భరిస్తుంది.

**16. నేను నాకు ఉన్న 1000 చ.గ.ల విస్తీర్ణంలో 500 చ.గ.లు నా పేరు మీద ఉంచుకొని మిగిలిన 500 చ.గ.ల స్థలాన్ని ఇతరులతో కలిపి జాయింట్లు ప్లాటును తీసుకొనదలచాను. అందుకు అంగీకరిస్తారా?**

జ|| ఆ విధంగా చేసుకొనే అవకాశం కల్పించబడింది. ఇందుకోసం 9.18 ఎ మరియు 9.18 బి అనే రెండు ఫారంలలో దరఖాస్తు చేసుకోవలసి ఉంటుంది. ముందుగా 9.18 ఎ పూర్తిచేసి సంబంధించిన గడిలో 9.18 బిలో ఎవరితో కలిపి ఉమ్మడిగా ప్లాటును కోరుకొంటున్నారో వాటి వివరాలు వ్రాయాలి.

**17. టి.డి.ఆర్. అనగా అభివృద్ధి హక్కు బదలాయింపు పత్రము. దీనివిలువ ఎలా లెక్కకడతారు మరియు దీనిని ఎలా ఉపయోగించుకొనవచ్చును?**

జ|| టి.డి.ఆర్. యొక్క విలువ ఏ ప్రాంతంలో అయితే ఉపయోగించబోతున్నారో ఆ ప్రాంతంలోని భూమి యొక్క మార్కెట్ విలువ ఆధారంగా నిర్ణయించబడుతుంది. ఉదాహరణకు ఒక భూ యజమానికి తుళ్లూరు గ్రామములో 50 చ||గలు తిరిగి ఇవ్వవలసిన ప్లాటుగా వున్నది. దానికి ప్రత్యామ్నాయంగా టి.డి.ఆర్. బాండు కోరియున్న వారికి 1:2 నిష్పత్తిపై 100 చ||గలు నిర్మాణానికి (ఫ్లోర్ స్పేస్) టి.డి.ఆర్. బాండుగా ఇవ్వబడుతుంది.

తుళ్లూరు గ్రామములో భూమి మార్కెట్ విలువ సుమారుగా ఒక్కొటికి రూ.1000/- ఉన్నచో అతని టి.డి.ఆర్. విలువ  $100 \times 1000 =$  రూ. 1,00,000/-. అతను ఆ టి.డి.ఆర్. బాండును గుంటూరులో చ||గ నకు రూ.10,000/ - మార్కెట్ విలువ ఉన్నటువంటి ప్రాంతంలో ఉపయోగించుకొనదలచి వుంటే (లేదా) ఆ ప్రాంతంలో అమ్ముకొనదలచి వుంటే, ఈ యొక్క టి.డి.ఆర్. బాండును ఉపయోగించి 10 చ||గల (1,00,000 / 10,000) ఫ్లోర్ స్పేస్ ను నిర్మించుకొన వచ్చును. ఒకవేళ మంగళగిరిలో రూ.2,000/- చ||గ ఒక్కొటికీ గల స్థలములో ఉపయోగించుకొనదలచినచో  $1,00,000 / 2000 = 50$  చ||గ లు వరుకు కట్టుబడి విస్తీర్ణమును, నిబంధనల ప్రకారము ఆ స్థలములో కట్టుకొనగలిగిన విస్తీర్ణము కంటే అధికముగా నిర్మించుకోవచ్చును. అనగా మంగళగిరిలో ఆ స్థలములో నిబంధన ప్రకారము 1500 చ||గల విస్తీర్ణములో భవనము నిర్మించుకునే బదులు  $1500 + 50 = 1550$  చ||గల విస్తీర్ణములో నిర్మించుకొనవచ్చును.

అలాగే కర్లపూడి అనే గ్రామములో చ||గ రూ. 500/- విలువ గల స్థలములో ఉపయోగించుకొనదలచినచో  $1,00,000 / 500 = 200$  చ||గ గల విస్తీర్ణమును అధికముగా నిర్మించుకొనవచ్చును.

**రైతులకు కేటాయింపు చేయు ప్లాట్ల వివరములు మరియు ప్రామాణిక ప్లాట్ల కోడ్లు**

తిరిగి ఇవ్వదగిన నివాస ప్లాటుల కొలతలు			
ప్లాట్ కోడ్	లోతు (అడుగులలో)	వెడల్పు (అడుగులలో)	ప్లాట్ విస్తీర్ణం (చ  గ లలో)
సాధారణ ప్లాటు			< 120
A1	40	27	120
A2	40	33.75	150
A3	40	40.5	180
A4	40	47.25	210
<b>B1</b>	<b>60</b>	<b>37.5</b>	<b>250</b>
B2	60	40.5	270
B3	60	45	300
B4	60	49.5	330
B5	60	54	360
B6	60	58.5	390
B7	60	63	420
B8	60	67.5	450
C1	82	52.68	480
<b>C2</b>	<b>82</b>	<b>54.88</b>	<b>500</b>
C3	82	59.27	540
C4	82	62.56	570
C5	82	65.85	600
C6	82	69.15	630
C7	82	72.44	660
C8	82	75.73	690
C9	82	79.02	720
C10	82	82.32	750
C11	82	85.61	780
C12	82	88.9	810
C13	82	92.2	840
C14	82	95.49	870
C15	82	98.78	900
C16	82	102.07	930
C17	82	105.37	960
<b>C18</b>	<b>82</b>	<b>109.76</b>	<b>1000</b>
C19	82	111.95	1020
C20	82	115.24	1050
C21	82	118.54	1080
C22	82	121.83	1110
C23	82	125.12	1140
C24	82	128.41	1170
C25	82	131.71	1200
C26	82	135	1230
<b>C27</b>	<b>82</b>	<b>137.2</b>	<b>1250</b>
C28	82	141.59	1290

తిరిగి ఇవ్వదగిన వాణిజ్య ప్లాటుల కొలతలు			
ప్లాట్ కోడ్	లోతు (అడుగులలో)	వెడల్పు (అడుగులలో)	ప్లాట్ విస్తీర్ణం (చ  గ లలో)
సాధారణ ప్లాటు			< 30
G1	20	13.5	30
H1	33	16.36	60
H2	33	24.55	90
H3	33	32.73	120
H4	33	40.91	150
H5	33	49.09	180
I1	50	37.8	210
<b>I2</b>	<b>50</b>	<b>45</b>	<b>250</b>
I3	50	48.6	270
J1	65	41.54	300
J2	65	45.69	330
J3	65	49.85	360
J4	65	54	390
J5	65	58.15	420
K1	82	49.39	450
K2	82	52.68	480
<b>K3</b>	<b>82</b>	<b>54.88</b>	<b>500</b>
K4	82	59.27	540
K5	82	62.56	570
K6	82	65.85	600
K7	82	69.15	630
K8	82	72.44	660
K9	82	75.73	690
K10	82	79.02	720
K11	82	82.32	750
K12	82	85.61	780
K13	82	88.9	810
K14	82	92.2	840
K15	82	95.49	870
K16	82	98.78	900
K17	82	102.07	930
K18	82	105.37	960
<b>K19</b>	<b>82</b>	<b>109.76</b>	<b>1000</b>
K20	82	111.95	1020
K21	82	115.24	1050
K22	82	118.54	1080
K23	82	121.83	1110
K24	82	125.12	1140
K25	82	128.41	1170
K26	82	131.71	1200

**రైతులకు కేటాయింపు చేయు ప్లాట్ల వివరములు మరియు ప్రామాణిక ప్లాట్ల కోడ్లు**

తిరిగి ఇవ్వదగిన నివాస ప్లాటుల కొలతలు			
ప్లాట్ కోడ్	లోతు (అడుగులలో)	వెడల్పు (అడుగులలో)	ప్లాట్ విస్తీర్ణం (చ  గ లలో)
సాధారణ ప్లాటు			< 120
C29	82	144.88	1320
C30	82	148.17	1350
C31	82	151.46	1380
C32	82	154.76	1410
D1	164	79.02	1440
D2	164	80.67	1470
D3	164	82.32	1500
D4	164	83.96	1530
D5	164	85.61	1560
D6	164	87.26	1590
D7	164	88.9	1620
D8	164	90.55	1650
D9	164	92.2	1680
D10	164	93.84	1710
D11	164	96.04	1750
D12	164	97.13	1770
D13	164	98.78	1800
D14	164	100.43	1830
D15	164	102.07	1860
D16	164	103.72	1890
D17	164	105.37	1920
D18	164	107.01	1950
D19	164	108.66	1980
D20	164	109.76	2000
D21	164	111.95	2040
D22	164	113.6	2070
D23	164	115.24	2100
D24	164	116.89	2130
D25	164	118.54	2160
D26	164	120.18	2190
D27	164	121.83	2220
D28	164	123.48	2250
D29	164	125.12	2280
D30	164	126.77	2310
D31	164	128.41	2340
D32	164	130.06	2370
D33	164	131.71	2400
D34	164	133.35	2430
D35	164	135	2460
D36	164	137.2	2500

తిరిగి ఇవ్వదగిన వాణిజ్య ప్లాటుల కొలతలు			
ప్లాట్ కోడ్	లోతు (అడుగులలో)	వెడల్పు (అడుగులలో)	ప్లాట్ విస్తీర్ణం (చ  గ లలో)
సాధారణ ప్లాటు			< 30
K27	82	135	1230
K28	82	137.19	1250
K29	82	141.59	1290
L1	164	72.44	1320
L2	164	74.09	1350
L3	164	75.73	1380
L4	164	77.38	1410
L5	164	79.02	1440
L6	164	80.67	1470
L7	164	82.32	1500
L8	164	83.96	1530
L9	164	85.61	1560
L10	164	87.26	1590
L11	164	88.9	1620
L12	164	90.55	1650
L13	164	92.2	1680
L14	164	93.84	1710
L15	164	96.04	1750
L16	164	97.13	1770
L17	164	98.78	1800
L18	164	100.43	1830
L19	164	102.07	1860
L20	164	103.72	1890
L21	164	105.37	1920
L22	164	107.01	1950
L23	164	108.66	1980
L24	164	109.76	2000
L25	164	111.95	2040
L26	164	113.6	2070
L27	164	115.24	2100
L28	164	116.89	2130
L29	164	118.54	2160
L30	164	120.18	2190
L31	164	121.83	2220
L32	164	123.48	2250
L33	164	125.12	2280
L34	164	126.77	2310
L35	164	128.41	2340
L36	164	130.06	2370
L37	164	131.71	2400

**రైతులకు కేటాయింపు చేయు ప్లాట్ల వివరములు మరియు ప్రామాణిక ప్లాట్ల కోడ్లు**

తిరిగి ఇవ్వదగిన నివాస ప్లాటుల కొలతలు			
ప్లాట్ కోడ్	లోతు (అడుగులలో)	వెడల్పు (అడుగులలో)	ప్లాట్ విస్తీర్ణం (చ  గ లలో)
సాధారణ ప్లాటు			< 120
D37	164	138.29	2520
D38	164	139.94	2550
D39	164	141.59	2580
D40	164	143.23	2610
D41	164	144.88	2640
D42	164	146.52	2670
D43	164	148.17	2700
D44	164	149.82	2730
<b>D45</b>	<b>164</b>	<b>150.91</b>	<b>2750</b>
D46	164	153.11	2790
D47	164	154.76	2820
D48	164	156.4	2850
D49	164	158.05	2880
D50	164	159.7	2910
D51	164	161.34	2940
D52	164	162.99	2970
D53	164	164.63	3000
D54	164	166.28	3030
D55	164	167.93	3060
D56	164	169.57	3090
D57	164	171.22	3120
D58	164	172.87	3150
D59	164	174.51	3180
D60	164	176.16	3210
<b>D61</b>	<b>164</b>	<b>178.35</b>	<b>3250</b>
D62	164	179.45	3270
D63	164	181.1	3300
D64	164	182.74	3330
D65	164	184.39	3360
D66	164	186.04	3390
D67	164	187.68	3420
D68	164	189.33	3450
D69	164	190.98	3480
<b>D70</b>	<b>164</b>	<b>192.07</b>	<b>3500</b>
D71	164	194.27	3540
D72	164	195.91	3570
D73	164	197.56	3600
D74	164	199.21	3630
D75	164	200.85	3660
D76	164	202.5	3690

తిరిగి ఇవ్వదగిన వాణిజ్య ప్లాటుల కొలతలు			
ప్లాట్ కోడ్	లోతు (అడుగులలో)	వెడల్పు (అడుగులలో)	ప్లాట్ విస్తీర్ణం (చ  గ లలో)
సాధారణ ప్లాటు			< 30
L38	164	133.35	2430
L39	164	135	2460
<b>L40</b>	<b>164</b>	<b>137.2</b>	<b>2500</b>
L41	164	138.29	2520
L42	164	139.94	2550
L43	164	141.59	2580
L44	164	143.23	2610
L45	164	144.88	2640
L46	164	146.52	2670
L47	164	148.17	2700
L48	164	149.82	2730
<b>L49</b>	<b>164</b>	<b>150.91</b>	<b>2750</b>
L50	164	153.11	2790
L51	164	154.76	2820
L52	164	156.4	2850
L53	164	158.05	2880
L54	164	159.7	2910
L55	164	161.34	2940
L56	164	162.99	2970
L57	164	164.63	3000
L58	164	166.28	3030
L59	164	167.93	3060
L60	164	169.57	3090
L61	164	171.22	3120
L62	164	172.87	3150
L63	164	174.51	3180
L64	164	176.16	3210
<b>L65</b>	<b>164</b>	<b>178.35</b>	<b>3250</b>
L66	164	179.45	3270
L67	164	181.1	3300
L68	164	182.74	3330
L69	164	184.39	3360
L70	164	186.04	3390
L71	164	187.68	3420
L72	164	189.33	3450
L73	164	190.98	3480
<b>L74</b>	<b>164</b>	<b>192.07</b>	<b>3500</b>
L75	164	194.27	3540
L76	164	195.91	3570
M1	328	98.78	3600

**రైతులకు కేటాయింపు చేయు ప్లాట్ల వివరములు మరియు ప్రామాణిక ప్లాట్ల కోడ్లు**

తిరిగి ఇవ్వదగిన నివాస ప్లాటుల కొలతలు			
ప్లాట్ కోడ్	లోతు (అడుగులలో)	వెడల్పు (అడుగులలో)	ప్లాట్ విస్తీర్ణం (చ  గలలో)
<b>సాధారణ ప్లాటు</b>			< 120
D77	164	204.15	3720
D78	164	205.79	3750
D79	164	207.44	3780
D80	164	209.09	3810
D81	164	210.73	3840
D82	164	212.38	3870
D83	164	214.02	3900
D84	164	215.67	3930
D85	164	217.32	3960
<b>D86</b>	<b>164</b>	<b>219.51</b>	<b>4000</b>
D87	164	220.61	4020
D88	164	222.26	4050
D89	164	223.9	4080
D90	164	225.55	4110
D91	164	227.2	4140
D92	164	228.84	4170
D93	164	230.49	4200
D94	164	232.13	4230
<b>D95</b>	<b>164</b>	<b>233.23</b>	<b>4250</b>
D96	164	235.43	4290
D97	164	237.07	4320
D98	164	238.72	4350
D99	164	240.37	4380
D100	164	242.01	4410
D101	164	243.66	4440
D102	164	245.3	4470
D103	164	246.95	4500
D104	164	248.6	4530
D105	164	250.24	4560
D106	164	251.89	4590
D107	164	253.54	4620
D108	164	255.18	4650
D109	164	256.83	4680
D110	164	258.48	4710
<b>D111</b>	<b>164</b>	<b>260.67</b>	<b>4750</b>
D112	164	261.77	4770
D113	164	263.41	4800
D114	164	266.71	4860
D115	164	270	4920
<b>D116</b>	<b>164</b>	<b>274.39</b>	<b>5000</b>

తిరిగి ఇవ్వదగిన వాణిజ్య ప్లాటుల కొలతలు			
ప్లాట్ కోడ్	లోతు (అడుగులలో)	వెడల్పు (అడుగులలో)	ప్లాట్ విస్తీర్ణం (చ  గలలో)
<b>సాధారణ ప్లాటు</b>			< 30
M2	328	99.6	3630
M3	328	100.43	3660
M4	328	101.25	3690
M5	328	102.07	3720
M6	328	102.9	3750
M7	328	103.72	3780
M8	328	104.54	3810
M9	328	105.37	3840
M10	328	106.19	3870
M11	328	107.01	3900
M12	328	107.84	3930
M13	328	108.66	3960
<b>M14</b>	<b>328</b>	<b>109.76</b>	<b>4000</b>
M15	328	110.3	4020
M16	328	111.13	4050
M17	328	111.95	4080
M18	328	112.77	4110
M19	328	113.6	4140
M20	328	114.42	4170
M21	328	115.24	4200
M22	328	116.07	4230
<b>M23</b>	<b>328</b>	<b>116.62</b>	<b>4250</b>
M24	328	117.71	4290
M25	328	118.54	4320
M26	328	119.36	4350
M27	328	120.18	4380
M28	328	121.01	4410
M29	328	121.83	4440
M30	328	122.65	4470
M31	328	123.48	4500
M32	328	124.3	4530
M33	328	125.12	4560
M34	328	125.95	4590
M35	328	126.77	4620
M36	328	127.59	4650
M37	328	128.41	4680
M38	328	129.24	4710
<b>M39</b>	<b>328</b>	<b>130.34</b>	<b>4750</b>
M40	328	130.88	4770
M41	328	131.71	4800

**రైతులకు కేటాయింపు చేయు ప్లాట్ల వివరములు మరియు ప్రామాణిక ప్లాట్ల కోడ్లు**

తిరిగి ఇవ్వదగిన నివాస ప్లాటుల కొలతలు			
ప్లాట్ కోడ్	లోతు (అడుగులలో)	వెడల్పు (అడుగులలో)	ప్లాట్ విస్తీర్ణం (చ  గ లలో)
సాధారణ ప్లాటు			< 120
D117	164	276.59	5040
D118	164	279.88	5100
D119	164	283.17	5160
D120	164	286.46	5220
<b>D121</b>	<b>164</b>	<b>288.11</b>	<b>5250</b>
D122	164	293.05	5340
D123	164	296.34	5400
D124	164	299.63	5460
<b>D125</b>	<b>164</b>	<b>301.83</b>	<b>5500</b>
D126	164	306.22	5580
D127	164	309.51	5640
D128	164	312.8	5700
<b>D129</b>	<b>164</b>	<b>315.55</b>	<b>5750</b>
D130	164	319.39	5820
D131	164	322.68	5880
D132	164	325.98	5940
E1	328	164.63	6000
E2	328	166.28	6060
E3	328	167.93	6120
E4	328	169.57	6180
<b>E5</b>	<b>328</b>	<b>171.49</b>	<b>6250</b>
E6	328	172.87	6300
E7	328	174.51	6360
E8	328	176.16	6420
<b>E9</b>	<b>328</b>	<b>178.35</b>	<b>6500</b>
E10	328	179.45	6540
E11	328	181.1	6600
E12	328	182.74	6660
E13	328	184.39	6720
<b>E14</b>	<b>328</b>	<b>185.21</b>	<b>6750</b>
E15	328	187.68	6840
E16	328	189.33	6900
E17	328	190.98	6960
<b>E18</b>	<b>328</b>	<b>192.07</b>	<b>7000</b>
E19	328	194.27	7080
E20	328	195.91	7140
E21	328	197.56	7200
<b>E22</b>	<b>328</b>	<b>198.93</b>	<b>7250</b>
E23	328	200.85	7320
E24	328	202.5	7380

తిరిగి ఇవ్వదగిన వాణిజ్య ప్లాటుల కొలతలు			
ప్లాట్ కోడ్	లోతు (అడుగులలో)	వెడల్పు (అడుగులలో)	ప్లాట్ విస్తీర్ణం (చ  గ లలో)
సాధారణ ప్లాటు			< 30
M42	328	133.35	4860
M43	328	135	4920
<b>M44</b>	<b>328</b>	<b>137.2</b>	<b>5000</b>
M45	328	138.29	5040
M46	328	139.94	5100
M47	328	141.59	5160
M48	328	143.23	5220
<b>M49</b>	<b>328</b>	<b>144.05</b>	<b>5250</b>
M50	328	146.52	5340
M51	328	148.17	5400
M52	328	149.82	5460
<b>M53</b>	<b>328</b>	<b>150.91</b>	<b>5500</b>
M54	328	153.11	5580
M55	328	154.76	5640
M56	328	156.4	5700
<b>M57</b>	<b>328</b>	<b>157.77</b>	<b>5750</b>
M58	328	159.7	5820
M59	328	161.34	5880
M60	328	162.99	5940
M61	328	164.63	6000
M62	328	166.28	6060
M63	328	167.93	6120
M64	328	169.57	6180
<b>M65</b>	<b>328</b>	<b>171.49</b>	<b>6250</b>
M66	328	172.87	6300
M67	328	174.51	6360
M68	328	176.16	6420
<b>M69</b>	<b>328</b>	<b>178.35</b>	<b>6500</b>
M70	328	179.45	6540
M71	328	181.1	6600
M72	328	182.74	6660
M73	328	184.39	6720
<b>M74</b>	<b>328</b>	<b>185.21</b>	<b>6750</b>
M75	328	187.68	6840
M76	328	189.33	6900
M77	328	190.98	6960
<b>M78</b>	<b>328</b>	<b>192.07</b>	<b>7000</b>
M79	328	194.27	7080
M80	328	195.91	7140
M81	328	197.56	7200



**రైతులకు కేటాయింపు చేయు ప్లాట్ల వివరములు మరియు ప్రామాణిక ప్లాట్ల కోడ్లు**

తిరిగి ఇవ్వదగిన నివాస ప్లాటుల కొలతలు			
ప్లాట్ కోడ్	లోతు (అడుగులలో)	వెడల్పు (అడుగులలో)	ప్లాట్ విస్తీర్ణం (చ  గ లలో)
సాధారణ ప్లాటు			< 120
E25	328	204.15	7440
E26	328	205.79	7500
E27	328	207.44	7560
E28	328	209.09	7620
E29	328	210.73	7680
<b>E30</b>	<b>328</b>	<b>212.65</b>	<b>7750</b>
E31	328	214.02	7800
E32	328	215.67	7860
E33	328	217.32	7920
<b>E34</b>	<b>328</b>	<b>219.51</b>	<b>8000</b>
E35	328	220.61	8040
E36	328	222.26	8100
E37	328	223.9	8160
E38	328	225.55	8220
<b>E39</b>	<b>328</b>	<b>226.37</b>	<b>8250</b>
E40	328	228.84	8340
E41	328	230.49	8400
E42	328	232.13	8460
<b>E43</b>	<b>328</b>	<b>233.23</b>	<b>8500</b>
E44	328	235.43	8580
E45	328	237.07	8640
E46	328	238.72	8700
<b>E47</b>	<b>328</b>	<b>240.09</b>	<b>8750</b>
E48	328	242.01	8820
E49	328	243.66	8880
E50	328	245.3	8940
E51	328	246.95	9000
E52	328	248.6	9060
E53	328	250.24	9120
E54	328	251.89	9180
<b>E55</b>	<b>328</b>	<b>253.81</b>	<b>9250</b>
E56	328	255.18	9300
E57	328	256.83	9360
E58	328	258.48	9420
<b>E59</b>	<b>328</b>	<b>260.67</b>	<b>9500</b>
E60	328	261.77	9540
E61	328	263.41	9600
E62	328	265.06	9660
E63	328	266.71	9720
<b>E64</b>	<b>328</b>	<b>267.53</b>	<b>9750</b>

తిరిగి ఇవ్వదగిన వాణిజ్య ప్లాటుల కొలతలు			
ప్లాట్ కోడ్	లోతు (అడుగులలో)	వెడల్పు (అడుగులలో)	ప్లాట్ విస్తీర్ణం (చ  గ లలో)
సాధారణ ప్లాటు			< 30
<b>M82</b>	<b>328</b>	<b>198.93</b>	<b>7250</b>
M83	328	200.85	7320
M84	328	202.5	7380
M85	328	204.15	7440
M86	328	205.79	7500
M87	328	207.44	7560
M88	328	209.09	7620
M89	328	210.73	7680
<b>M90</b>	<b>328</b>	<b>212.65</b>	<b>7750</b>
M91	328	214.02	7800
M92	328	215.67	7860
M93	328	217.32	7920
<b>M94</b>	<b>328</b>	<b>219.51</b>	<b>8000</b>
M95	328	220.61	8040
M96	328	222.26	8100
M97	328	223.9	8160
M98	328	225.55	8220
<b>M99</b>	<b>328</b>	<b>226.37</b>	<b>8250</b>
M100	328	228.84	8340
M101	328	230.49	8400
M102	328	232.13	8460
<b>M103</b>	<b>328</b>	<b>233.23</b>	<b>8500</b>
M104	328	235.43	8580
M105	328	237.07	8640
M106	328	238.72	8700
<b>M107</b>	<b>328</b>	<b>240.09</b>	<b>8750</b>
M108	328	242.01	8820
M109	328	243.66	8880
M110	328	245.3	8940
M111	328	246.95	9000
M112	328	248.6	9060
M113	328	250.24	9120
M114	328	251.89	9180
<b>M115</b>	<b>328</b>	<b>253.81</b>	<b>9250</b>
M116	328	255.18	9300
M117	328	256.83	9360
M118	328	258.48	9420
<b>M119</b>	<b>328</b>	<b>260.67</b>	<b>9500</b>
M120	328	261.77	9540
M121	328	263.41	9600

**రైతులకు కేటాయింపు చేయు ప్లాట్ల వివరములు మరియు ప్రామాణిక ప్లాట్ల కోడ్లు**

తిరిగి ఇవ్వదగిన నివాస ప్లాటుల కొలతలు			
ప్లాట్ కోడ్	లోతు (అడుగులలో)	వెడల్పు (అడుగులలో)	ప్లాట్ విస్తీర్ణం (చ  గ లలో)
సాధారణ ప్లాటు			< 120
E65	328	270	9840
E66	328	271.65	9900
E67	328	273.29	9960
<b>E68</b>	<b>328</b>	<b>274.39</b>	<b>10000</b>
E69	328	276.59	10080
E70	328	278.23	10140
E71	328	279.88	10200
<b>E72</b>	<b>328</b>	<b>281.25</b>	<b>10250</b>
E73	328	283.17	10320
E74	328	284.82	10380
E75	328	286.46	10440
E76	328	288.11	10500
E77	328	289.76	10560
E78	328	291.4	10620
E79	328	293.05	10680
<b>E80</b>	<b>328</b>	<b>294.97</b>	<b>10750</b>
E81	328	296.34	10800
E82	328	297.99	10860
E83	328	299.63	10920
<b>E84</b>	<b>328</b>	<b>301.83</b>	<b>11000</b>
E85	328	302.93	11040
E86	328	304.57	11100
E87	328	306.22	11160
E88	328	307.87	11220
<b>E89</b>	<b>328</b>	<b>308.69</b>	<b>11250</b>
E90	328	311.16	11340
E91	328	312.8	11400
E92	328	314.45	11460
<b>E93</b>	<b>328</b>	<b>315.55</b>	<b>11500</b>
E94	328	317.74	11580
E95	328	319.39	11640
E96	328	321.04	11700
<b>E97</b>	<b>328</b>	<b>322.41</b>	<b>11750</b>
E98	328	324.33	11820
E99	328	325.98	11880
E100	328	327.62	11940
E101	328	329.27	12000
E102	328	330.91	12060
E103	328	332.56	12120
E104	328	334.21	12180

తిరిగి ఇవ్వదగిన వాణిజ్య ప్లాటుల కొలతలు			
ప్లాట్ కోడ్	లోతు (అడుగులలో)	వెడల్పు (అడుగులలో)	ప్లాట్ విస్తీర్ణం (చ  గ లలో)
సాధారణ ప్లాటు			< 30
M122	328	265.06	9660
M123	328	266.71	9720
<b>M124</b>	<b>328</b>	<b>267.53</b>	<b>9750</b>
M125	328	270	9840
M126	328	271.65	9900
M127	328	273.29	9960
<b>M128</b>	<b>328</b>	<b>274.39</b>	<b>10000</b>
M129	328	276.59	10080
M130	328	278.23	10140
M131	328	279.88	10200
<b>M132</b>	<b>328</b>	<b>281.25</b>	<b>10250</b>
M133	328	283.17	10320
M134	328	284.82	10380
M135	328	286.46	10440
M136	328	288.11	10500
M137	328	289.76	10560
M138	328	291.4	10620
M139	328	293.05	10680
<b>M140</b>	<b>328</b>	<b>294.97</b>	<b>10750</b>
M141	328	296.34	10800
M142	328	297.99	10860
M143	328	299.63	10920
<b>M144</b>	<b>328</b>	<b>301.83</b>	<b>11000</b>
M145	328	302.93	11040
M146	328	304.57	11100
M147	328	306.22	11160
M148	328	307.87	11220
<b>M149</b>	<b>328</b>	<b>308.69</b>	<b>11250</b>
M150	328	311.16	11340
M151	328	312.8	11400
M152	328	314.45	11460
<b>M153</b>	<b>328</b>	<b>315.55</b>	<b>11500</b>
M154	328	317.74	11580
M155	328	319.39	11640
M156	328	321.04	11700
<b>M157</b>	<b>328</b>	<b>322.41</b>	<b>11750</b>
M158	328	324.33	11820
M159	328	325.98	11880
M160	328	327.62	11940
M161	328	329.27	12000

**రైతులకు కేటాయింపు చేయు ప్లాట్ల వివరములు మరియు ప్రామాణిక ప్లాట్ల కోడ్లు**

తిరిగి ఇవ్వదగిన నివాస ప్లాటుల కొలతలు			
ప్లాట్ కోడ్	లోతు (అడుగులలో)	వెడల్పు (అడుగులలో)	ప్లాట్ విస్తీర్ణం (చ  గ లలో)
<b>సాధారణ ప్లాటు</b>			< 120
<b>E105</b>	<b>328</b>	<b>336.13</b>	<b>12250</b>
E106	328	337.5	12300
E107	328	339.15	12360
E108	328	340.79	12420
<b>E109</b>	<b>328</b>	<b>342.99</b>	<b>12500</b>
E110	328	344.09	12540
E111	328	345.73	12600
E112	328	347.38	12660
E113	328	349.02	12720
<b>E114</b>	<b>328</b>	<b>349.85</b>	<b>12750</b>
E115	328	352.32	12840
E116	328	353.96	12900
E117	328	355.61	12960
<b>E118</b>	<b>328</b>	<b>356.71</b>	<b>13000</b>
E119	328	358.9	13080
E120	328	360.55	13140
E121	328	362.2	13200
<b>E122</b>	<b>328</b>	<b>363.57</b>	<b>13250</b>
E123	328	365.49	13320
E124	328	367.13	13380
E125	328	368.78	13440
E126	328	370.43	13500
E127	328	372.07	13560
E128	328	373.72	13620
E129	328	375.37	13680
<b>E130</b>	<b>328</b>	<b>377.29</b>	<b>13750</b>
E131	328	378.66	13800
E132	328	380.3	13860
E133	328	381.95	13920
<b>E134</b>	<b>328</b>	<b>384.15</b>	<b>14000</b>
E135	328	385.24	14040
E136	328	386.89	14100
E137	328	388.54	14160
E138	328	390.18	14220
<b>E139</b>	<b>328</b>	<b>391.01</b>	<b>14250</b>
E140	328	393.48	14340
E141	328	395.12	14400
E142	328	396.77	14460
<b>E143</b>	<b>328</b>	<b>397.87</b>	<b>14500</b>
E144	328	400.06	14580

తిరిగి ఇవ్వదగిన వాణిజ్య ప్లాటుల కొలతలు			
ప్లాట్ కోడ్	లోతు (అడుగులలో)	వెడల్పు (అడుగులలో)	ప్లాట్ విస్తీర్ణం (చ  గ లలో)
<b>సాధారణ ప్లాటు</b>			< 30
M162	328	330.91	12060
M163	328	332.56	12120
M164	328	334.21	12180
<b>M165</b>	<b>328</b>	<b>336.13</b>	<b>12250</b>
M166	328	337.5	12300
M167	328	339.15	12360
M168	328	340.79	12420
<b>M169</b>	<b>328</b>	<b>342.99</b>	<b>12500</b>
M170	328	344.09	12540
M171	328	345.73	12600
M172	328	347.38	12660
M173	328	349.02	12720
<b>M174</b>	<b>328</b>	<b>349.85</b>	<b>12750</b>
M175	328	352.32	12840
M176	328	353.96	12900
M177	328	355.61	12960
<b>M178</b>	<b>328</b>	<b>356.71</b>	<b>13000</b>
M179	328	358.9	13080
M180	328	360.55	13140
M181	328	362.2	13200
<b>M182</b>	<b>328</b>	<b>363.57</b>	<b>13250</b>
M183	328	365.49	13320
M184	328	367.13	13380
M185	328	368.78	13440
M186	328	370.43	13500
M187	328	372.07	13560
M188	328	373.72	13620
M189	328	375.37	13680
<b>M190</b>	<b>328</b>	<b>377.29</b>	<b>13750</b>
M191	328	378.66	13800
M192	328	380.3	13860
M193	328	381.95	13920
<b>M194</b>	<b>328</b>	<b>384.15</b>	<b>14000</b>
M195	328	385.24	14040
M196	328	386.89	14100
M197	328	388.54	14160
M198	328	390.18	14220
<b>M199</b>	<b>328</b>	<b>391.01</b>	<b>14250</b>
M200	328	393.48	14340
M201	328	395.12	14400

**రైతులకు కేటాయింపు చేయు ప్లాట్ల వివరములు మరియు ప్రామాణిక ప్లాట్ల కోడ్లు**

తిరిగి ఇవ్వదగిన నివాస ప్లాటుల కొలతలు			
ప్లాట్ కోడ్	లోతు (అడుగులలో)	వెడల్పు (అడుగులలో)	ప్లాట్ విస్తీర్ణం (చ  గ లలో)
సాధారణ ప్లాటు			< 120
E145	328	401.71	14640
E146	328	403.35	14700
<b>E147</b>	<b>328</b>	<b>404.73</b>	<b>14750</b>
E148	328	406.65	14820
E149	328	408.29	14880
E150	328	409.94	14940
E151	328	411.59	15000
E152	328	413.23	15060
E153	328	414.88	15120
E154	328	416.52	15180
<b>E155</b>	<b>328</b>	<b>418.45</b>	<b>15250</b>
E156	328	419.82	15300
E157	328	421.46	15360
E158	328	423.11	15420
<b>E159</b>	<b>328</b>	<b>425.3</b>	<b>15500</b>
E160	328	426.4	15540
E161	328	428.05	15600
E162	328	429.7	15660
E163	328	431.34	15720
<b>E164</b>	<b>328</b>	<b>432.16</b>	<b>15750</b>
E165	328	434.63	15840
E166	328	436.28	15900
E167	328	437.93	15960
<b>E168</b>	<b>328</b>	<b>439.02</b>	<b>16000</b>
E169	328	441.22	16080
E170	328	442.87	16140
E171	328	444.51	16200
<b>E172</b>	<b>328</b>	<b>445.88</b>	<b>16250</b>
E173	328	447.8	16320
E174	328	449.45	16380
E175	328	451.1	16440
E176	328	452.74	16500
E177	328	454.39	16560
E178	328	456.04	16620
E179	328	457.68	16680
<b>E180</b>	<b>328</b>	<b>459.6</b>	<b>16750</b>
E181	328	460.98	16800
E182	328	462.62	16860
E183	328	464.27	16920
<b>E184</b>	<b>328</b>	<b>466.46</b>	<b>17000</b>

తిరిగి ఇవ్వదగిన వాణిజ్య ప్లాటుల కొలతలు			
ప్లాట్ కోడ్	లోతు (అడుగులలో)	వెడల్పు (అడుగులలో)	ప్లాట్ విస్తీర్ణం (చ  గ లలో)
సాధారణ ప్లాటు			< 30
M202	328	396.77	14460
<b>M203</b>	<b>328</b>	<b>397.87</b>	<b>14500</b>
M204	328	400.06	14580
M205	328	401.71	14640
M206	328	403.35	14700
<b>M207</b>	<b>328</b>	<b>404.73</b>	<b>14750</b>
M208	328	406.65	14820
M209	328	408.29	14880
M210	328	409.94	14940
M211	328	411.59	15000
M212	328	413.23	15060
M213	328	414.88	15120
M214	328	416.52	15180
<b>M215</b>	<b>328</b>	<b>418.45</b>	<b>15250</b>
M216	328	419.82	15300
M217	328	421.46	15360
M218	328	423.11	15420
<b>M219</b>	<b>328</b>	<b>425.3</b>	<b>15500</b>
M220	328	426.4	15540
M221	328	428.05	15600
M222	328	429.7	15660
M223	328	431.34	15720
<b>M224</b>	<b>328</b>	<b>432.16</b>	<b>15750</b>
M225	328	434.63	15840
M226	328	436.28	15900
M227	328	437.93	15960
<b>M228</b>	<b>328</b>	<b>439.02</b>	<b>16000</b>
M229	328	441.22	16080
M230	328	442.87	16140
M231	328	444.51	16200
<b>M232</b>	<b>328</b>	<b>445.88</b>	<b>16250</b>
M233	328	447.8	16320
M234	328	449.45	16380
M235	328	451.1	16440
M236	328	452.74	16500
M237	328	454.39	16560
M238	328	456.04	16620
M239	328	457.68	16680
<b>M240</b>	<b>328</b>	<b>459.6</b>	<b>16750</b>
M241	328	460.98	16800

**రైతులకు కేటాయింపు చేయు ప్లాట్ల వివరములు మరియు ప్రామాణిక ప్లాట్ల కోడ్లు**

తిరిగి ఇవ్వదగిన నివాస ప్లాటుల కొలతలు			
ప్లాట్ కోడ్	లోతు (అడుగులలో)	వెడల్పు (అడుగులలో)	ప్లాట్ విస్తీర్ణం (చ  గ లలో)
<b>సాధారణ ప్లాటు</b>			< 120
E185	328	467.56	17040
E186	328	469.21	17100
E187	328	470.85	17160
E188	328	472.5	17220
<b>E189</b>	<b>328</b>	<b>473.32</b>	<b>17250</b>
E190	328	475.79	17340
E191	328	477.44	17400
E192	328	479.09	17460
<b>E193</b>	<b>328</b>	<b>480.18</b>	<b>17500</b>
E194	328	482.38	17580
E195	328	484.02	17640
E196	328	485.67	17700
<b>E197</b>	<b>328</b>	<b>487.04</b>	<b>17750</b>
E198	328	488.96	17820
E199	328	490.61	17880
E200	328	492.26	17940
E201	328	493.9	18000
E202	328	495.55	18060
E203	328	497.2	18120
E204	328	498.84	18180
<b>E205</b>	<b>328</b>	<b>500.76</b>	<b>18250</b>
E206	328	502.13	18300
E207	328	503.78	18360
E208	328	505.43	18420
<b>E209</b>	<b>328</b>	<b>507.62</b>	<b>18500</b>
E210	328	508.72	18540
E211	328	510.37	18600
E212	328	512.01	18660
E213	328	513.66	18720
<b>E214</b>	<b>328</b>	<b>514.48</b>	<b>18750</b>
E215	328	516.95	18840
E216	328	518.6	18900
E217	328	520.24	18960
<b>E218</b>	<b>328</b>	<b>521.34</b>	<b>19000</b>
E219	328	523.54	19080
E220	328	525.18	19140
E221	328	526.83	19200
<b>E222</b>	<b>328</b>	<b>528.2</b>	<b>19250</b>
E223	328	530.12	19320
E224	328	531.77	19380

తిరిగి ఇవ్వదగిన వాణిజ్య ప్లాటుల కొలతలు			
ప్లాట్ కోడ్	లోతు (అడుగులలో)	వెడల్పు (అడుగులలో)	ప్లాట్ విస్తీర్ణం (చ  గ లలో)
<b>సాధారణ ప్లాటు</b>			< 30
M242	328	462.62	16860
M243	328	464.27	16920
<b>M244</b>	<b>328</b>	<b>466.46</b>	<b>17000</b>
M245	328	467.56	17040
M246	328	469.21	17100
M247	328	470.85	17160
M248	328	472.5	17220
<b>M249</b>	<b>328</b>	<b>473.32</b>	<b>17250</b>
M250	328	475.79	17340
M251	328	477.44	17400
M252	328	479.09	17460
<b>M253</b>	<b>328</b>	<b>480.18</b>	<b>17500</b>
M254	328	482.38	17580
M255	328	484.02	17640
M256	328	485.67	17700
<b>M257</b>	<b>328</b>	<b>487.04</b>	<b>17750</b>
M258	328	488.96	17820
M259	328	490.61	17880
M260	328	492.26	17940
M261	328	493.9	18000
M262	328	495.55	18060
M263	328	497.2	18120
M264	328	498.84	18180
<b>M265</b>	<b>328</b>	<b>500.76</b>	<b>18250</b>
M266	328	502.13	18300
M267	328	503.78	18360
M268	328	505.43	18420
<b>M269</b>	<b>328</b>	<b>507.62</b>	<b>18500</b>
M270	328	508.72	18540
M271	328	510.37	18600
M272	328	512.01	18660
M273	328	513.66	18720
<b>M274</b>	<b>328</b>	<b>514.48</b>	<b>18750</b>
M275	328	516.95	18840
M276	328	518.6	18900
M277	328	520.24	18960
<b>M278</b>	<b>328</b>	<b>521.34</b>	<b>19000</b>
M279	328	523.54	19080
M280	328	525.18	19140
M281	328	526.83	19200

**రైతులకు కేటాయింపు చేయు ప్లాట్ల వివరములు మరియు ప్రామాణిక ప్లాట్ల కోడ్లు**

తిరిగి ఇవ్వదగిన నివాస ప్లాటుల కొలతలు			
ప్లాట్ కోడ్	లోతు (అడుగులలో)	వెడల్పు (అడుగులలో)	ప్లాట్ విస్తీర్ణం (చ  గ లలో)
సాధారణ ప్లాటు			< 120
E225	328	533.41	19440
E226	328	535.06	19500
E227	328	536.71	19560
E228	328	538.35	19620
E229	328	540	19680
<b>E230</b>	<b>328</b>	<b>541.92</b>	<b>19750</b>
E231	328	543.29	19800
E232	328	544.94	19860
E233	328	546.59	19920
<b>E234</b>	<b>328</b>	<b>548.78</b>	<b>20000</b>
E235	328	549.88	20040
E236	328	551.52	20100
E237	328	553.17	20160
E238	328	554.82	20220
<b>E239</b>	<b>328</b>	<b>555.64</b>	<b>20250</b>
E240	328	558.11	20340
E241	328	559.76	20400
E242	328	561.4	20460
<b>E243</b>	<b>328</b>	<b>562.5</b>	<b>20500</b>
E244	328	564.7	20580
E245	328	566.34	20640
E246	328	567.99	20700
<b>E247</b>	<b>328</b>	<b>569.36</b>	<b>20750</b>
E248	328	571.28	20820
E249	328	572.93	20880
E250	328	574.57	20940
E251	328	576.22	21000
E252	328	577.87	21060
E253	328	579.51	21120
E254	328	581.16	21180
<b>E255</b>	<b>328</b>	<b>583.08</b>	<b>21250</b>
E256	328	584.45	21300
E257	328	586.1	21360
E258	328	587.74	21420
<b>E259</b>	<b>328</b>	<b>589.94</b>	<b>21500</b>
E260	328	591.04	21540
E261	328	592.68	21600
E262	328	594.33	21660
E263	328	595.98	21720
<b>E264</b>	<b>328</b>	<b>596.8</b>	<b>21750</b>

తిరిగి ఇవ్వదగిన వాణిజ్య ప్లాటుల కొలతలు			
ప్లాట్ కోడ్	లోతు (అడుగులలో)	వెడల్పు (అడుగులలో)	ప్లాట్ విస్తీర్ణం (చ  గ లలో)
సాధారణ ప్లాటు			< 30
<b>M282</b>	<b>328</b>	<b>528.2</b>	<b>19250</b>
M283	328	530.12	19320
M284	328	531.77	19380
M285	328	533.41	19440
M286	328	535.06	19500
M287	328	536.71	19560
M288	328	538.35	19620
M289	328	540	19680
<b>M290</b>	<b>328</b>	<b>541.92</b>	<b>19750</b>
M291	328	543.29	19800
M292	328	544.94	19860
M293	328	546.59	19920
<b>M294</b>	<b>328</b>	<b>548.78</b>	<b>20000</b>
M295	328	549.88	20040
M296	328	551.52	20100
M297	328	553.17	20160
M298	328	554.82	20220
<b>M299</b>	<b>328</b>	<b>555.64</b>	<b>20250</b>
M300	328	558.11	20340
M301	328	559.76	20400
M302	328	561.4	20460
<b>M303</b>	<b>328</b>	<b>562.5</b>	<b>20500</b>
M304	328	564.7	20580
M305	328	566.34	20640
M306	328	567.99	20700
<b>M307</b>	<b>328</b>	<b>569.36</b>	<b>20750</b>
M308	328	571.28	20820
M309	328	572.93	20880
M310	328	574.57	20940
M311	328	576.22	21000
M312	328	577.87	21060
M313	328	579.51	21120
M314	328	581.16	21180
<b>M315</b>	<b>328</b>	<b>583.08</b>	<b>21250</b>
M316	328	584.45	21300
M317	328	586.1	21360
M318	328	587.74	21420
<b>M319</b>	<b>328</b>	<b>589.94</b>	<b>21500</b>
M320	328	591.04	21540
M321	328	592.68	21600

**రైతులకు కేటాయింపు చేయు ప్లాట్ల వివరములు మరియు ప్రామాణిక ప్లాట్ల కోడ్లు**

తిరిగి ఇవ్వదగిన నివాస ప్లాటుల కొలతలు			
ప్లాట్ కోడ్	లోతు (అడుగులలో)	వెడల్పు (అడుగులలో)	ప్లాట్ విస్తీర్ణం (చ  గ లలో)
సాధారణ ప్లాటు			< 120
E265	328	599.27	21840
E266	328	600.91	21900
E267	328	602.56	21960
<b>E268</b>	<b>328</b>	<b>603.66</b>	<b>22000</b>
E269	328	605.85	22080
E270	328	607.5	22140
E271	328	609.15	22200
<b>E272</b>	<b>328</b>	<b>610.52</b>	<b>22250</b>
E273	328	612.44	22320
E274	328	614.09	22380
E275	328	615.73	22440
E276	328	617.38	22500
E277	328	619.02	22560
E278	328	620.67	22620
E279	328	622.32	22680
<b>E280</b>	<b>328</b>	<b>624.24</b>	<b>22750</b>
E281	328	625.61	22800
E282	328	627.26	22860
E283	328	628.9	22920
<b>E284</b>	<b>328</b>	<b>631.1</b>	<b>23000</b>
E285	328	632.2	23040
E286	328	633.84	23100
E287	328	635.49	23160
E288	328	637.13	23220
<b>E289</b>	<b>328</b>	<b>637.96</b>	<b>23250</b>
E290	328	640.43	23340
E291	328	642.07	23400
E292	328	643.72	23460
<b>E293</b>	<b>328</b>	<b>644.82</b>	<b>23500</b>
E294	328	647.01	23580
E295	328	648.66	23640
E296	328	650.3	23700
<b>E297</b>	<b>328</b>	<b>651.68</b>	<b>23750</b>
E298	328	653.6	23820
E299	328	655.24	23880
E300	328	656.89	23940
E301	328	658.54	24000
E302	328	660.18	24060
E303	328	661.83	24120
E304	328	663.48	24180

తిరిగి ఇవ్వదగిన వాణిజ్య ప్లాటుల కొలతలు			
ప్లాట్ కోడ్	లోతు (అడుగులలో)	వెడల్పు (అడుగులలో)	ప్లాట్ విస్తీర్ణం (చ  గ లలో)
సాధారణ ప్లాటు			< 30
M322	328	594.33	21660
M323	328	595.98	21720
<b>M324</b>	<b>328</b>	<b>596.8</b>	<b>21750</b>
M325	328	599.27	21840
M326	328	600.91	21900
M327	328	602.56	21960
<b>M328</b>	<b>328</b>	<b>603.66</b>	<b>22000</b>
M329	328	605.85	22080
M330	328	607.5	22140
M331	328	609.15	22200
<b>M332</b>	<b>328</b>	<b>610.52</b>	<b>22250</b>
M333	328	612.44	22320
M334	328	614.09	22380
M335	328	615.73	22440
M336	328	617.38	22500
M337	328	619.02	22560
M338	328	620.67	22620
M339	328	622.32	22680
<b>M340</b>	<b>328</b>	<b>624.24</b>	<b>22750</b>
M341	328	625.61	22800
M342	328	627.26	22860
M343	328	628.9	22920
<b>M344</b>	<b>328</b>	<b>631.1</b>	<b>23000</b>
M345	328	632.2	23040
M346	328	633.84	23100
M347	328	635.49	23160
M348	328	637.13	23220
<b>M349</b>	<b>328</b>	<b>637.96</b>	<b>23250</b>
M350	328	640.43	23340
M351	328	642.07	23400
M352	328	643.72	23460
<b>M353</b>	<b>328</b>	<b>644.82</b>	<b>23500</b>
M354	328	647.01	23580
M355	328	648.66	23640
M356	328	650.3	23700
<b>M357</b>	<b>328</b>	<b>651.68</b>	<b>23750</b>
M358	328	653.6	23820
M359	328	655.24	23880
M360	328	656.89	23940
M361	328	658.54	24000

**రైతులకు కేటాయింపు చేయు ప్లాట్ల వివరములు మరియు ప్రామాణిక ప్లాట్ల కోడ్లు**

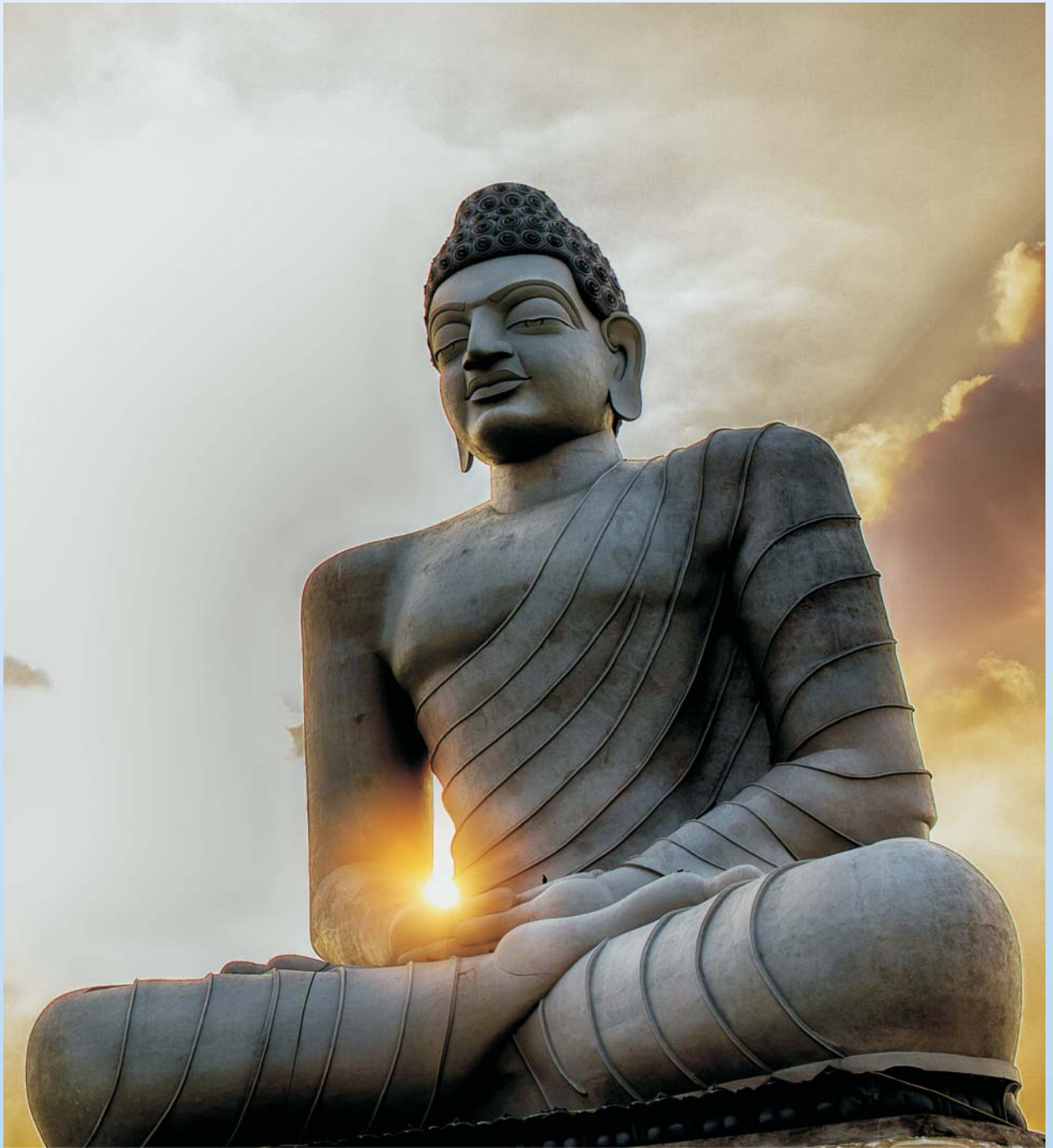
తిరిగి ఇవ్వదగిన నివాస ప్లాటుల కొలతలు			
ప్లాట్ కోడ్	లోతు (అడుగులలో)	వెడల్పు (అడుగులలో)	ప్లాట్ విస్తీర్ణం (చ  గ లలో)
సాధారణ ప్లాటు			< 120
<b>E305</b>	<b>328</b>	<b>665.4</b>	<b>24250</b>
E306	328	666.77	24300
E307	328	668.41	24360
E308	328	670.06	24420
<b>E309</b>	<b>328</b>	<b>672.26</b>	<b>24500</b>
E310	328	673.35	24540
E311	328	675	24600
E312	328	676.65	24660
E313	328	678.29	24720
<b>E314</b>	<b>328</b>	<b>679.12</b>	<b>24750</b>
E315	328	681.59	24840
E316	328	683.23	24900
E317	328	684.88	24960
<b>E318</b>	<b>328</b>	<b>685.98</b>	<b>25000</b>

తిరిగి ఇవ్వదగిన వాణిజ్య ప్లాటుల కొలతలు			
ప్లాట్ కోడ్	లోతు (అడుగులలో)	వెడల్పు (అడుగులలో)	ప్లాట్ విస్తీర్ణం (చ  గ లలో)
సాధారణ ప్లాటు			< 30
M362	328	660.18	24060
M363	328	661.83	24120
M364	328	663.48	24180
<b>M365</b>	<b>328</b>	<b>665.4</b>	<b>24250</b>
M366	328	666.77	24300
M367	328	668.41	24360
M368	328	670.06	24420
<b>M369</b>	<b>328</b>	<b>672.26</b>	<b>24500</b>
M370	328	673.35	24540
M371	328	675	24600
M372	328	676.65	24660
M373	328	678.29	24720
<b>M374</b>	<b>328</b>	<b>679.12</b>	<b>24750</b>
M375	328	681.59	24840
M376	328	683.23	24900
M377	328	684.88	24960
<b>M378</b>	<b>328</b>	<b>685.98</b>	<b>25000</b>

**గమనిక :**

పట్టికలో చూపబడిన లోతు మరియు వెడల్పులు లేఅవుటు తయారు చేయుటకు మార్గదర్శకములుగా తీసుకొన బడినవి. కాని భౌగోళిక పరిస్థితులను బట్టి, ప్లాటు సైజు మరియు మాస్టర్ ప్లాన్ రోడ్డులను బట్టి మార్పు చెందవచ్చును





9.18 (ఎ) సమానా

9.18-A

(రూలు 9(6)(ఇ)(ఫ్) షెడ్యూలు-IIలో చదవండి)

నివాస మరియు వాణిజ్య ప్లాట్లు కోరు దరఖాస్తు

శ్రీయుత  
అధికృత అధికారి గారికి,  
యూనిట్ నెం. ....  
గ్రామము .....

షెడ్యూలు దాఖలా భూముల యజమాని అయిన నేను / యజమానులమైన మేము 2014 ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజధాని ప్రాంత అభివృద్ధి అథారిటీ చట్టం క్రింద ఏర్పడిన 2015 ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజధాని ప్రాంత అభివృద్ధి అథారిటీచే ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజధాని నగర భూసమీకరణ పథకము (రూపకల్పన మరియు అమలు పరచడం) నిబంధనలు ప్రకారము రాజధాని నగర అభివృద్ధి ప్రాజెక్టు కొరకు భూసమీకరణ పథకమును ఎంపిక చేసుకొని ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజధాని ప్రాంత అథారిటీ తరపున అధికృత అధికారి (కాంపిటెంట్ అథారిటీ) కి ఈ క్రింద పేర్కొన్న భూములను అప్పగించడమైనది.

మండలం  రెవిన్యూ గ్రామము

భూ యజమాని పేరు

తండ్రి పేరు

ఆధార్ నెం.

**మొట్ట**

వ. సం.	రైతు LPS రిఫరెన్సు నెం.	సర్వే నెం.	విస్తీర్ణం		కేటాయించవలసిన ప్లాటు విస్తీర్ణం	
			య.	సెం.	రెసిడెన్షియల్ (చ.గ.)	కమర్షియల్ (చ.గ.)
1.						
2.						
3.						
4.						
మొత్తము						

**జరీబు / సెమీ అర్బన్**

వ. సం.	రైతు LPS రిఫరెన్సు నెం.	సర్వే నెం.	విస్తీర్ణం		కేటాయించవలసిన ప్లాటు విస్తీర్ణం	
			య.	సెం.	రెసిడెన్షియల్ (చ.గ.)	కమర్షియల్ (చ.గ.)
1.						
2.						
3.						
4.						
మొత్తము						

## I. మెట్ట - నివాస ప్లాట్లు ఎంపిక

కేటాయించవలసిన నివాస స్థలం  చుగ్గి

వరుస సంఖ్య	ప్లాటు కోడ్ (A-1 మొ॥)	విస్తీర్ణం (చ.గజాలు)	సంఖ్య (ఎన్ని ప్లాట్లు)	మొత్తంవిస్తీర్ణం (చ.గజాలలో) (కాలం 3 x 4)
1	2	3	4	5
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
కోరుతున్న ప్లాట్ల మొత్తం విస్తీర్ణం (కాలం 5 లోని మొత్తం విస్తీర్ణం)				
మిగిలిన విస్తీర్ణం				

మిగిలిన విస్తీర్ణమును కోరుకున్న విధానము (ఎంపిక చేసిన ఐచ్ఛికమునకు '✓' మార్కు చేయవలెను.)

**ఐచ్ఛికము-1** ఇతరులతో కలిసి జాయింట్లు ప్లాటు కేటాయించ గలరు. (ఇతరుల వివరాలు 9.18 బి సమర్పించవలెను)

**ఐచ్ఛికము-2** CRDA వారు కేటాయించే అవిభక్త ఉమ్మడి ప్లాటును ఇతర భాగస్వాములతో కలిసి కేటాయించగలరు. తదుపరి CRDA వారు ఆ యొక్క ఉమ్మడి ప్లాటును బహిరంగ వేలము ద్వారా విక్రయించి, తద్వారా వచ్చు సొమ్మును ఖర్చులు పోను వాటాల ప్రకారం చెల్లించగలరు.

**ఐచ్ఛికము-3** TDR బాండు కేటాయించగలరు

## II. మెట్ట - వాణిజ్య ప్లాట్లు ఎంపిక

కేటాయించవలసిన వాణిజ్య స్థలం  చుగ్గి

వరుస సంఖ్య	ప్లాటు కోడ్ (G-1 మొ॥)	విస్తీర్ణం (చ.గజాలు)	సంఖ్య (ఎన్ని ప్లాట్లు)	మొత్తంవిస్తీర్ణం (చ.గజాలలో) (కాలం 3 x 4)
1	2	3	4	5
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
కోరుతున్న ప్లాట్ల మొత్తం విస్తీర్ణం (కాలం 5 లోని మొత్తం విస్తీర్ణం)				
మిగిలిన విస్తీర్ణం				

మిగిలిన విస్తీర్ణమును కోరుకున్న విధానము (ఎంపిక చేసిన ఐచ్ఛికమునకు '✓' మార్కు చేయవలెను.)

**ఐచ్ఛికము-1** ఇతరులతో కలిసి జాయింట్లు ప్లాటు కేటాయించ గలరు. (ఇతరుల వివరాలు 9.18 బి సమర్పించవలెను)

**ఐచ్ఛికము-2** CRDA వారు కేటాయించే అవిభక్త ఉమ్మడి ప్లాటును ఇతర భాగస్వాములతో కలిసి కేటాయించగలరు. తదుపరి CRDA వారు ఆ యొక్క ఉమ్మడి ప్లాటును బహిరంగ వేలము ద్వారా విక్రయించి, తద్వారా వచ్చు సొమ్మును ఖర్చులు పోను వాటాల ప్రకారం చెల్లించగలరు.

**ఐచ్ఛికము-3** TDR బాండు కేటాయించగలరు

### III. జరీబు / సెమీ అర్బన్ - నివాస ప్లాట్లు ఎంపిక

కేటాయించవలసిన నివాస స్థలం  చుగ్గి

వరుస సంఖ్య	ప్లాటు కోడ్ (A-1 మొ  )	విస్తీర్ణం (చ.గజాలు)	సంఖ్య (ఎన్ని ప్లాట్లు)	మొత్తంవిస్తీర్ణం (చ.గజాలలో) (కాలం 3 x 4)
1	2	3	4	5
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
కోరుతున్న ప్లాట్ల మొత్తం విస్తీర్ణం (కాలం 5 లోని మొత్తం విస్తీర్ణం)				
మిగిలిన విస్తీర్ణం				

మిగిలిన విస్తీర్ణమును కోరుకున్న విధానము (ఎంపిక చేసిన ఐచ్ఛికమునకు ' ✓ ' మార్కు చేయవలెను.)

**ఐచ్ఛికము-1** ఇతరులతో కలసి జాయింట్లు ప్లాటు కేటాయించ గలరు. (ఇతరుల వివరాలు 9.18 బి సమర్పించవలెను)

**ఐచ్ఛికము-2** CRDA వారు కేటాయించే అవిభక్త ఉమ్మడి ప్లాటును ఇతర భాగస్వాములతో కలసి కేటాయించగలరు. తదుపరి CRDA వారు ఆ యొక్క ఉమ్మడి ప్లాటును బహిరంగ వేలము ద్వారా విక్రయించి, తద్వారా వచ్చు సొమ్మును ఖర్చులు పోను వాటాల ప్రకారం చెల్లించగలరు.

**ఐచ్ఛికము-3** TDR బాండు కేటాయించగలరు

### IV. జరీబు / సెమీ అర్బన్ - వాణిజ్య ప్లాట్లు ఎంపిక

కేటాయించవలసిన వాణిజ్య స్థలం  చుగ్గి

వరుస సంఖ్య	ప్లాటు కోడ్ (G-1 మొ  )	విస్తీర్ణం (చ.గజాలు)	సంఖ్య (ఎన్ని ప్లాట్లు)	మొత్తంవిస్తీర్ణం (చ.గజాలలో) (కాలం 3 x 4)
1	2	3	4	5
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
కోరుతున్న ప్లాట్ల మొత్తం విస్తీర్ణం (కాలం 5 లోని మొత్తం విస్తీర్ణం)				
మిగిలిన విస్తీర్ణం				

మిగిలిన విస్తీర్ణమును కోరుకున్న విధానము (ఎంపిక చేసిన ఐచ్ఛికమునకు ' ✓ ' మార్కు చేయవలెను.)

**ఐచ్ఛికము-1** ఇతరులతో కలసి జాయింట్లు ప్లాటు కేటాయించ గలరు. (ఇతరుల వివరాలు 9.18 బి సమర్పించవలెను)

**ఐచ్ఛికము-2** CRDA వారు కేటాయించే అవిభక్త ఉమ్మడి ప్లాటును ఇతర భాగస్వాములతో కలసి కేటాయించగలరు. తదుపరి CRDA వారు ఆ యొక్క ఉమ్మడి ప్లాటును బహిరంగ వేలము ద్వారా విక్రయించి, తద్వారా వచ్చు సొమ్మును ఖర్చులు పోను వాటాల ప్రకారం చెల్లించగలరు.

**ఐచ్ఛికము-3** TDR బాండు కేటాయించగలరు

## అంగీకారము

భూ సమీకరణ పథకములో ప్రభుత్వము వారు నిర్దేశించిన సవివరమైన ప్లాట్ల కేటాయింపు విధానాలకు అనుగుణంగా ఈ దిగువ తెలిపిన నియమ నిబంధనలకు లోబడి యుండగలనని ఒడంబడిక / ఒప్పందల చేయడమైనది.

1. నేను పెట్టిన దరఖాస్తులో తెలుపబడిన సమాచారము / కోరుకొన్న ఎంపికలు ఎటువంటి ఒత్తిడులకు లోను గాకుండా ఇవ్వడమైనది.
2. ఉమ్మడి వాటాల కేటాయింపుకు మందే పూర్తి బాధ్యత. మా మధ్య కుదుర్చుకున్న వాటా అగ్రిమెంట్లు అమలు బాధ్యత మందే. అందు సి.ఆర్.డి.ఎ.కు ఎటువంటి బాధ్యత ఉండదు.
3. ఇవ్వబడిన ఎంపికలు తిరిగి వాపసు చేయమన్న దానికి బద్ధులమై ఉంటాము.
4. మాకు రావలసిన నివాస / వాణిజ్య ప్లాట్లను సి.ఆర్.డి.ఎ. నుండి రిజిస్ట్రేషన్ ద్వారా పొందుటకు సమ్మతము.
5. నా అసలు భూములపై ఏమైన అప్పులు / రుంఝాటములు ఉన్న ఎడల, మాకు ఇవ్వబడే ప్లాట్లపై వాటిని బదలాయించుటకు అభ్యంతరము లేదని తెలియజేయడమైనది.

భూమి యజమాని పేరు

సంతకము

సాక్షులు :

1

సంతకము

2

సంతకము

ప్రదేశము :

తేది :

9.18 (బి) నమూనా

9.18-B

(రూలు 9(6)(ఇ)(ఫ్) షెడ్యూలు-IIలో చదవండి)

జాయింటు నివాస మరియు వాణిజ్య ప్లాట్లు కోరు దరఖాస్తు

శ్రీయుత  
అధీకృత అధికారి గారికి,  
యూనిట్ నెం. ....  
గ్రామము .....

షెడ్యూలు దాఖలా భూముల యజమాని అయిన నేను / యజమానులమైన మేము 2014 ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజధాని ప్రాంత అభివృద్ధి అథారిటీ చట్టం క్రింద ఏర్పడిన 2015 ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజధాని ప్రాంత అభివృద్ధి అథారిటీచే ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజధాని నగర భూసమీకరణ పథకము (రూపకల్పన మరియు అమలు పరచడం) నిబంధనలు ప్రకారము రాజధాని నగర అభివృద్ధి ప్రాజెక్టు కొరకు భూసమీకరణ పథకమును ఎంపిక చేసుకొని ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజధాని ప్రాంత అథారిటీ తరపున అధీకృత అధికారి (కాంపిటెంట్ అథారిటీ) కి ఈ క్రింద పేర్కొన్న భూములను అప్పగించడమైనది.

మండలం  రెవిన్యూ గ్రామము

**మొట్ట**

వ. సంఖ్య	రైతు పేరు	తండ్రి / భర్త పేరు	ఆధార్ నెంబరు	రైతు LPS రిఫరెన్స్ నెం.	సర్వే నెం.	విస్తీర్ణం		తిరిగి పొందు ప్లాటు విస్తీర్ణం	
						ఎ.	సెం.	నివాసం (చ॥గ॥)	వాణిజ్యం (చ॥గ॥)
1.									
2.									
3.									
4.									
5.									
కేటాయించ దగిన మొత్తం విస్తీర్ణం									

**జరీబు / సెమీ అర్బన్**

వ. సంఖ్య	రైతు పేరు	తండ్రి / భర్త పేరు	ఆధార్ నెంబరు	రైతు LPS రిఫరెన్స్ నెం.	సర్వే నెం.	విస్తీర్ణం		తిరిగి పొందు ప్లాటు విస్తీర్ణం	
						ఎ.	సెం.	నివాసం (చుగ్గా)	వాణిజ్యం (చుగ్గ)
1.									
2.									
3.									
4.									
5.									
కేటాయించ దగిన మొత్తం విస్తీర్ణం									

## I. మెట్ట - నివాస ప్లాట్లు ఎంపిక

కేటాయించవలసిన నివాస స్థలం  చ||గ||

వరుస సంఖ్య	ప్లాటు కోడ్ (A-1 మొ  )	విస్తీర్ణం (చ.గజాలు)	సంఖ్య (ఎన్ని ప్లాట్లు)	మొత్తంవిస్తీర్ణం (చ.గజాలలో) (కాలం 3 x 4)
1	2	3	4	5
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
కోరుతున్న ప్లాట్ల మొత్తం విస్తీర్ణం (కాలం 5 లోని మొత్తం విస్తీర్ణం)				
మిగిలిన విస్తీర్ణం				

మిగిలిన విస్తీర్ణమును కోరుకున్న విధానము (ఎంపిక చేసిన ఐచ్ఛికమునకు ' ✓ ' మార్కు చేయవలెను.)

- ఐచ్ఛికము-1** CRDA వారు కేటాయించే అవిభక్త ఉమ్మడి ప్లాటును ఇతర భాగస్వాములతో కలిసి కేటాయించగలరు. తదుపరి CRDA వారు ఆ యొక్క ఉమ్మడి ప్లాటును బహిరంగ వేలము ద్వారా విక్రయించి, తద్వారా వచ్చు సొమ్మును ఖర్చులు పోను వాటాల ప్రకారం చెల్లించగలరు. ఇందుకు గాను మామధ్య కుదిరిన ఒప్పంద పత్రాన్ని జతపరచడమైనది.
- ఐచ్ఛికము-2** TDR బాండు కేటాయించగలరు

## II. మెట్ట - వాణిజ్య ప్లాట్లు ఎంపిక

కేటాయించవలసిన వాణిజ్య స్థలం  చ||గ||

వరుస సంఖ్య	ప్లాటు కోడ్ (G-1 మొ  )	విస్తీర్ణం (చ.గజాలు)	సంఖ్య (ఎన్ని ప్లాట్లు)	మొత్తంవిస్తీర్ణం (చ.గజాలలో) (కాలం 3 x 4)
1	2	3	4	5
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
కోరుతున్న ప్లాట్ల మొత్తం విస్తీర్ణం (కాలం 5 లోని మొత్తం విస్తీర్ణం)				
మిగిలిన విస్తీర్ణం				

మిగిలిన విస్తీర్ణమును కోరుకున్న విధానము (ఎంపిక చేసిన ఐచ్ఛికమునకు ' ✓ ' మార్కు చేయవలెను.)

- ఐచ్ఛికము-1** CRDA వారు కేటాయించే అవిభక్త ఉమ్మడి ప్లాటును ఇతర భాగస్వాములతో కలిసి కేటాయించగలరు. తదుపరి CRDA వారు ఆ యొక్క ఉమ్మడి ప్లాటును బహిరంగ వేలము ద్వారా విక్రయించి, తద్వారా వచ్చు సొమ్మును ఖర్చులు పోను వాటాల ప్రకారం చెల్లించగలరు. ఇందుకు గాను మామధ్య కుదిరిన ఒప్పంద పత్రాన్ని జతపరచడమైనది.
- ఐచ్ఛికము-2** TDR బాండు కేటాయించగలరు



### III. జరీబు / సెమీ అర్బన్ - నివాస ప్లాట్లు ఎంపిక

కేటాయించవలసిన నివాస స్థలం  చ||గ||

వరుస సంఖ్య	ప్లాటు కోడ్ (A-1 మొ  )	విస్తీర్ణం (చ.గజాలు)	సంఖ్య (ఎన్ని ప్లాట్లు)	మొత్తంవిస్తీర్ణం (చ.గజాలలో) (కాలం 3 x 4)
1	2	3	4	5
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
కోరుతున్న ప్లాట్ల మొత్తం విస్తీర్ణం (కాలం 5 లోని మొత్తం విస్తీర్ణం)				
మిగిలిన విస్తీర్ణం				

మిగిలిన విస్తీర్ణమును కోరుకున్న విధానము (ఎంపిక చేసిన ఐచ్ఛికమునకు ' ✓ ' మార్కు చేయవలెను.)

**ఐచ్ఛికము-1**

CRDA వారు కేటాయించే అవిభక్త ఉమ్మడి ప్లాటును ఇతర భాగస్వాములతో కలిసి కేటాయించగలరు. తదుపరి CRDA వారు ఆ యొక్క ఉమ్మడి ప్లాటును బహిరంగ వేలము ద్వారా విక్రయించి, తద్వారా వచ్చు సొమ్మును ఖర్చులు పోను వాటాల ప్రకారం చెల్లించగలరు. ఇందుకు గాను మామధ్య కుదిరిన ఒప్పంద పత్రాన్ని జతపరచడమైనది.

**ఐచ్ఛికము-2**

TDR బాండు కేటాయించగలరు

### IV. జరీబు / సెమీ అర్బన్ - వాణిజ్య ప్లాట్లు ఎంపిక

కేటాయించవలసిన వాణిజ్య స్థలం  చ||గ||

వరుస సంఖ్య	ప్లాటు కోడ్ (G-1 మొ  )	విస్తీర్ణం (చ.గజాలు)	సంఖ్య (ఎన్ని ప్లాట్లు)	మొత్తంవిస్తీర్ణం (చ.గజాలలో) (కాలం 3 x 4)
1	2	3	4	5
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
కోరుతున్న ప్లాట్ల మొత్తం విస్తీర్ణం (కాలం 5 లోని మొత్తం విస్తీర్ణం)				
మిగిలిన విస్తీర్ణం				

మిగిలిన విస్తీర్ణమును కోరుకున్న విధానము (ఎంపిక చేసిన ఐచ్ఛికమునకు ' ✓ ' మార్కు చేయవలెను.)

**ఐచ్ఛికము-1**

CRDA వారు కేటాయించే అవిభక్త ఉమ్మడి ప్లాటును ఇతర భాగస్వాములతో కలిసి కేటాయించగలరు. తదుపరి CRDA వారు ఆ యొక్క ఉమ్మడి ప్లాటును బహిరంగ వేలము ద్వారా విక్రయించి, తద్వారా వచ్చు సొమ్మును ఖర్చులు పోను వాటాల ప్రకారం చెల్లించగలరు. ఇందుకు గాను మామధ్య కుదిరిన ఒప్పంద పత్రాన్ని జతపరచడమైనది.

**ఐచ్ఛికము-2**

TDR బాండు కేటాయించగలరు

## అంగీకారము

భూ సమీకరణ పథకములో ప్రభుత్వము వారు నిర్దేశించిన సవివరమైన ప్లాట్ల కేటాయింపు విధానాలకు అనుగుణంగా ఈ దిగువ తెలిపిన నియమ నిబంధనలకు లోబడి యుండగలనని ఒడంబడిక / ఒప్పుదల చేయడమైనది.

1. ఉమ్మడి ప్లాట్లు కేటాయింపునకు మేము పెట్టిన దరఖాస్తులో తెలుపబడిన సమాచారము / కోరుకొన్న ఎంపికలు, ఎటువంటి ఒత్తిడులకు లోను గాకుండా ఇవ్వడమైనది.
2. ఉమ్మడి ప్లాట్లు కేటాయింపుకు మాదే పూర్తి బాధ్యత. మా మధ్య కుదుర్చుకున్న వాటా అగ్రిమెంట్ల అమలు బాధ్యత మాదే. అందు సి.ఆర్.డి.ఎ.కు ఎటువంటి బాధ్యత ఉండదు.
3. ఇప్పబడిన ఎంపికలు తిరిగి వాపసు చేయమన్న దానికి బద్ధులమై ఉంటాము.
4. మాకు రావలసిన నివాస / వాణిజ్య ప్లాట్లను సి.ఆర్.డి.ఎ. నుండి రిజిస్ట్రేషన్ ద్వారా పొందుటకు సమ్మతము.
5. మా అసలు భూములపై ఏమైన అప్పులు / రుంఝాటములు ఉన్న ఎడల, మాకు ఇవ్వబడే ప్లాట్లపై వాటిని బదలాయించుటకు అభ్యంతరము లేదని తెలియజేయడమైనది.

1	భూమి యజమాని పేరు	సంతకము	
2	భూమి యజమాని పేరు	సంతకము	
3	భూమి యజమాని పేరు	సంతకము	
4	భూమి యజమాని పేరు	సంతకము	
5	భూమి యజమాని పేరు	సంతకము	

సాక్షులు :

1	సంతకము	
2	సంతకము	

ప్రదేశము :

తేది :