ఎల్‌పీఎస్ ఇన్‌ఫ్రా పనులకు సంబంధించిన రీసెటిల్‌మెంట్ యాక్షన్ ప్లాన్(RAP)

అమరావతిలో ఏపీ సిఆర్డిఏ ఆధ్వర్యంలో ఏఐయూడీపీ కింద చేపట్టిన ప్యాకేజీలు(1,2,3,5B,5D,6 జోన్లు& ఎస్‌టీపీలు)

కార్యనిర్వాహక సారాంశం

1. జూన్ 2014లో, భారత పార్లమెంటు ఆమోదించిన ఆంధ్రప్రదేశ్ పునర్వ్యవస్థీకరణ చట్టం (2014) అనుసరించి ఉమ్మడి ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్రాన్ని ఆంధ్రప్రదేశ్, తెలంగాణ అనే రెండు కొత్త రాష్ట్రాలుగా విభజించారు. ఈ విభజన అనంతరం ఏర్పడిన నూతన ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్రాన్ని పరిపాలించేందుకు ప్రభుత్వం ఏర్పాటవ్వగా..రాష్ట్రంలో కొత్త పరిపాలన కేంద్రాన్ని అభివృద్ధి చేసేందుకు అమరావతిని ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం రాజధానిగా నిర్ధారించింది. రాష్ట్ర ప్రభుత్వ నిర్ణయం మేరకు విజయవాడ, గుంటూరు ప్రాంతాల మధ్య కృష్ణా నది ఒడ్డున ఉన్న ప్రాంతాన్ని రాజధానిగా అభివృద్ధి చేసేందుకు ప్రణాళిక రూపొందించింది.

2. ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజధాని ప్రాంత అభివృద్ధి చట్టం-2014 అమలులోకి రావడంతో రాజధాని ప్రాంత అభివృద్ధి ప్రాధికార సంస్థ(CRDA) ఏర్పాటైంది. ఈ సంస్థకు అమరావతి రాజధాని నగర నిర్మాణ బాధ్యతలను ప్రభుత్వం అప్పగించింది. ప్రతిపాదిత రాజధాని నగరం 217.23 చ.కి.మీ విస్తీర్ణంలో నిర్మించేలా విస్తృత ప్రణాళికను CRDA రూపొందించింది. ఈ యొక్క రాజధాని ప్రాంతం మొత్తంగా గుంటూరు జిల్లాలోని తుళ్లూరు, మంగళగిరి, తాడేపల్లి మండలాల్లోని 24 రెవిన్యూ గ్రామాలను[1] కలిగి ఉంటుంది.

3. 2019 తర్వాత ఏర్పడిన ప్రభుత్వ విధానాలలో మార్పు కారణంగా రాజధాని నగర అభివృద్ధి ఆలస్యమైంది. 2024 జూన్‌లో కొత్త ప్రభుత్వం అధికారంలోకి వచ్చిన అనంతరం, కేంద్ర ప్రభుత్వ సహాయంతో రాజధాని నగరాన్ని అభివృద్ధి చేయడానికి వేగంగా చర్యలు ప్రారంభించింది.

4. ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం అమరావతి రాజధాని నగర అభివృద్ధి ప్రాజెక్ట్(ACCDP)ను రూపొందించింది. ఈ ప్రాజెక్టు లక్ష్యం 2050 నాటికి 3.5 మిలియన్ల జనాభా నివసించేలా రాజధాని అమరావతి నగరాన్ని అత్యాధునిక మౌలిక వసతులతో అభివృద్ధి చేయడం. ఈ

[1] అమరావతి నగర పరిధిలో 24 గ్రామాలు, ఒక మునిసిపాలిటీలోని కొంత భాగం, 4 చిన్నపల్లెలు కలిపి మొత్తం 29 నివాస ప్రాంతాలు ఉన్నాయి. ఈ డాక్యుమెంట్‌లో వీటిని "25 గ్రామాలు"గా సూచించబడటం జరుగుతుంది.

ప్రాజెక్టును రెండు దశల్లో అమలు చేయాలని ప్రభుత్వం నిర్ణయించింది. దీనికి మొత్తం $6.3 బిలియన్లు వ్యయం అవుతుందని అంచనా వేయబడింది. ఇందులో ఫేజ్-1(2025-2029)లో మొత్తం $3.64 బిలియన్ల పెట్టుబడితో ఐదేళ్ల పాటు అమలు చేయాలని ప్రణాళిక రూపొందించబడింది. దీనిని మొత్తం ప్రభుత్వ అభివృద్ధి కార్యక్రమం కింద అమలు చేసేలా ప్రణాళిక సిద్ధం చేయబడింది. దీని కార్యాచరణ మూడు ప్రధాన భాగాలుగా విభజించబడింది: (i) అమరావతి ప్రభుత్వ సముదాయం అభివృద్ధి(అమరావతి గవర్నమెంట్ కాంప్లెక్స్): ₹10,171 కోట్లు ($1.2 బిలియన్లు) పెట్టుబడితో రాష్ట్ర రాజధానిలో అవసరమైన ప్రభుత్వ కార్యాలయాలు, పరిపాలనా సేవలు ఏర్పాటు కోసం భవనాల నిర్మాణం (ii). నగరానికి మౌలిక సదుపాయాల నిర్మాణం: రాజధాని నగరంలో ప్రాథమిక సేవలు అందించేందుకు ₹8,845 కోట్లు($1.1 బిలియన్లు) పెట్టుబడితో పనులు చేపట్టడం (iii). ప్రాధాన్య ప్రాంతాల్లో శాశ్వత మౌలిక సదుపాయాల అభివృద్ధి: అమరావతి నగరంలో పౌరసదుపాయాలను అభివృద్ధి చేసేందుకు ₹10,949 కోట్లు ($1.3 బిలియన్లు) పెట్టుబడితో మౌలిక సదుపాయాల అభివృద్ధి. ఏపీసిఆర్డీఏ ఈ ప్రాజెక్ట్ కొరకు అంతర్జాతీయ సంస్థలు, భారత ప్రభుత్వ సంస్థల నుంచి సహాయాన్ని కోరింది.

5. ACCDP ప్రాజెక్టులో భాగంగా, ప్రోగ్రామ్ ఫర్ రిజల్ట్స్(P for R) కింద ప్రపంచ బ్యాంక్, ఆసియన్ డెవలప్‌మెంట్ బ్యాంక్(రిజల్ట్స్-బేస్డ్ లెండింగ్- RBL ప్రోగ్రామ్ కింద) చెరొక JPY(జపనీస్ యెన్‌లు) 121,972,000,000 నిధుల సహాయాన్ని అమరావతి నిర్మాణం కోసం అందిస్తున్నాయి. ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వ నిధులతో కలసి ఈ ప్రాజెక్ట్ మొత్తం $1.785 బిలియన్ల పెట్టుబడితో అమలు చేయబడుతోంది. అదేవిధంగా భారత ప్రభుత్వం, ఇతర బహుపాక్షిక ఆర్థిక సంస్థల నుంచి మరిన్ని నిధులు పొందేందుకు చేస్తున్నటువంటి ప్రయత్నాలు తుదిదశకు చేరుకున్నాయి.

6. అమరావతి రాజధాని నగర అభివృద్ధి ప్రాజెక్టు యొక్క దశ -1కు ప్రపంచ బ్యాంకు (WB), ఆసియా అభివృద్ధి బ్యాంకు (ADB) సహకారం అందిస్తున్నాయి. అమరావతి ఇంటిగ్రేటెడ్ అర్బన్ డెవలప్‌మెంట్ ప్రోగ్రామ్(AIUDP) కొరకు ప్రపంచ బ్యాంకు, అమరావతి ఇన్‌క్లూజివ్ అండ్ సస్టైనబుల్ క్యాపిటల్ సిటీ డెవలప్‌మెంట్ ప్రోగ్రామ్(AISCCDP)లకు ఏడీబీ బ్యాంక్ సహకరిస్తున్నాయి. ఈ కార్యక్రమాన్ని మొత్తంగా ఏఐయూడీపీ అని పిలుస్తారు. AIUDP కింద దృష్టి సారించే ప్రధాన అంశాలు ఏమిటంటే.. (ఎ) బలోపేతం చేయబడిన పాలన మరియు

ఫైనాన్సింగ్ ఫ్రేమ్‌వర్క్ (బి) సమగ్ర సామాజిక ఆర్థికవృద్ధి మరియు సమాజాభివృద్ధి (సి) స్థితిస్థాపకతో కూడిన మౌలిక సదుపాయాలు మరియు సుస్థిర పౌరసేవలు అందించుట

రీసెటిల్‌మెంట్ పాలసీ ఫ్రేమ్‌వర్క్

7. పునరావాస విధాన రూపకల్పన- రీసెటిల్‌మెంట్ పాలసీ ఫ్రేమ్‌వర్క్(RPF)ను[2] అమరావతి రాజధాని నగర అభివృద్ధి ప్రాజెక్టు(ACCDP) కింద చేపట్టిన అన్ని చర్యలకు వర్తించే విధంగా రూపొందించి, APCRDA అధికారిక వెబ్‌సైట్‌లో ప్రచురించారు. ఇందులో పునరావాస ప్రణాళికల సిద్ధాంతాలు, లక్ష్యాలు, అమలు చేసే విధానం వివరించబడింది. రీసెటిల్‌మెంట్ పాలసీ ఫ్రేమ్‌వర్క్ అనేది సమాజంపై ఏర్పడే ప్రతికూల ఆర్థిక, సామాజిక ప్రభావాలను తగ్గించే కార్యచరణను సూచిస్తుంది. అలాగే, ప్రజలతో సంప్రదింపులు, జనగణన, ఆర్థిక, సామాజిక సర్వేల నిర్వహణ, సంబంధిత ప్రణాళికల రూపకల్పన, అమలు కోసం అనుసరించాల్సిన ప్రక్రియను వివరిస్తుంది. రీసెటిల్‌మెంట్ పాలసీ ఫ్రేమ్‌వర్క్ పూర్తి వివరాలను ఈ లింక్‌లో చూడవచ్చు: [https://crda.ap.gov.in/apcrdav2/views/home.aspx]

ఎల్‌పీఎస్ ఇన్‌ఫ్రా పనుల కోసం పునరావాస కార్యాచరణ ప్రణాళిక(RAP)

8. ఈ పునరావాస కార్యాచరణ ప్రణాళిక(RAP) అనేది రాజధానిలో చేపట్టనున్న ఎల్‌పీఎస్ ఇన్‌ఫ్రా నిర్మాణ పనుల కోసం సమగ్రంగా రూపొందించబడింది. దీనిని రీసెటిల్‌మెంట్ పాలసీ ఫ్రేమ్‌వర్క్(RPF) మార్గదర్శకాలకు అనుగుణంగా తయారు చేశారు. "ఎల్‌పీఎస్ ఇన్‌ఫ్రా నిర్మాణ పనుల" కారణంగా ఏర్పడే ప్రభావాలను, అలాగే నివారణ చర్యలను సైతం ఈ ప్రణాళికలో పొందుపరిచారు. ఈ ఉప ప్రణాళికలో ఎల్‌పీఎస్ రైతులకు కేటాయించిన రిటర్నబుల్ ప్లాట్స్‌లలో అభివృద్ధి చేయాల్సిన వివిధ మౌలిక సదుపాయాల పనులు ఉంటాయి. వీటిలో అంతర్గత రహదారుల వ్యవస్థ, వర్షపు నీరు సక్రమంగా కాలువల ద్వారా ప్రవహించే వ్యవస్థ, మురుగునీటి కాలువల(సేవర్) వ్యవస్థ, నీటి సరఫరా వ్యవస్థ, రీ సైకిలింగ్ చేయబడిన నీటి పారుదల వ్యవస్థ, విద్యుత్, కమ్యూనికేషన్(ICT) అవసరాల కోసం భూగర్భంలో నిర్మించే డక్టులు, STPల కోసం మధ్యంతర పంపింగ్ స్టేషన్లు ఉంటాయి. పైన పేర్కొన్న పనులు రాజధాని ప్రాంతంలో టౌన్

---

[2] బహుపాక్షిక సంస్థలు, భారత ప్రభుత్వ సహాయంతో నిధులు అందించబడే ప్రాజెక్ట్ కార్యకలాపాలు, భూముల అవసరాలు, అదేవిధంగా అనివార్యంగా సంభవించే పునరావాస ప్రభావాలు మొత్తం ప్రాజెక్ట్ కోసం తయారు చేయబడిన రీసెటిల్‌మెంట్ పాలసీ ఫ్రేమ్‌వర్క్(RPF)లో ప్రకటించబడ్డాయి.

షిప్‌ను అభివృద్ధి చేసేందుకు అత్యంత అవసరమైనవిగా పరిగణించారు. ఈ సదుపాయాలు రైతులకు కేటాయించిన రిటర్నబుల్ ప్లాట్ల విలువను గణనీయంగా పెంచుతాయి.

ఎల్‌పీఎస్ ఇన్‌ఫ్రా నిర్మాణ పనుల కోసం అమలు చేసిన భూసేకరణ విధానాలు

9. ఎల్‌పీఎస్ ఇన్‌ఫ్రా నిర్మాణ పనుల కోసం అవసరమైన భూమిని వివిధ విధానాలలో సమీకరించారు. ఇందులో ప్రధానంగా మూడు విధానాలు ఉన్నాయి: (i) ల్యాండ్ పూలింగ్ విధానం: ఈ విధానంలో భూ యజమానులు తమ భూమిని రాజధాని నిర్మాణం కొరకు అప్పగించిన అనంతరం రాజధాని ప్రాంతంలో అభివృద్ధి చేయబడిన ప్రాంతంలో రిటర్నబుల్ ప్లాట్లను అందుకుంటారు. ఈ విధానంలో భూములను రాజధాని కోసం అందజేసిన వారికి జీవనోపాధి కోసం వివిధ మార్గాలలో సహాయం అందించబడుతుంది. అంటే వార్షిక కౌలు చెల్లింపు, నైపుణ్యాభివృద్ధి శిక్షణ తదితర అంశాలు ఉంటాయి. (ii) నెగోషియేటెడ్ సెటిల్‌మెంట్ పాలసీ[3], ఇది కేవలం గ్రామాల పరిధిలోని భూములు, ఆస్తులపై వర్తిస్తుంది, ఇందులో ప్రభుత్వం, భూ యజమానులకు భవిష్యత్తులో చెల్లించబడే పరిహారం ప్యాకేజీని సరిపోల్చి APCRDA చట్టం 2014 సెక్షన్ 124 ప్రకారం నిర్ణయిస్తారు.(iii)LARR(ల్యాండ్ అక్విజెషన్, రీహాబిలిటేషన్ అండ్ రీసెటిల్మెంట్) చట్టం 2013, దీనిలో భూమిని తీసుకున్నందుకుగాను దానికి సంబంధించిన పరిహారం(బదిలీ విలువ, జీవనోపాధికి అందించే సహకారం) అందించబడుతుంది.

ఎల్‌పీఎస్ ఇన్‌ఫ్రా నిర్మాణ పనుల కోసం భూసేకరణ అవసరముల వివరాలు మరియు రీసెటిల్‌మెంట్ యాక్షన్ ప్లాన్ (RAP) వివరాలు

10. ఎల్‌పీఎస్ ఇన్‌ఫ్రా నిర్మాణ పనుల కోసం మొత్తం 1447.509 ఎకరాల భూమి అవసరం కాగా ఇందులో 25.321 ఎకరాలు ల్యాండ్ పూలింగ్ పథకం(ఏపీ రాజధాని నగరం ల్యాండ్ పూలింగ్ పథకం– రూపకల్పన, అమలు నియమాలు, 2015 ప్రకారం) ద్వారా 58 మంది రైతుల నుంచి సేకరించేందుకు ప్రణాళిక సిద్ధం చేశారు. అలాగే నెగోషియేటెడ్ సెటిల్‌మెంట్ పాలసీ(NSP), 2017 ద్వారా ముగ్గురు రైతుల నుంచి 0.58 ఎకరాల భూమిని సేకరించాలని సమాయత్తమయ్యారు. ఈ వివరాల ప్రకారం రీసెటిల్‌మెంట్ యాక్షన్ ప్లాన్(RAP)లో ప్రోగ్రామ్ ప్రభావిత వ్యక్తులుగా(PAPs) 61 మంది చేర్చబడ్డారు.

[3] GO.Ms.No.153, Dt.19-04-2017

11. ఎల్‌పీఎస్ ఇన్‌ఫ్రా నిర్మాణ పనులకై సేకరించాల్సిన మిగతా భూమి ఇప్పటికే CRDA అధికారులు అందుబాటులో ఉన్న వివిధ పద్ధతుల ద్వారా సేకరించారు. ఈ మేరకు 1363.891 ఎకరాలను ల్యాండ్ పూలింగ్ విధానంలో 5407 మంది రైతుల నుంచి, 23 మంది రైతుల నుంచి 8.25 ఎకరాల భూమిని LARR(ల్యాండ్ అక్విజెషన్, రీహాబిలిటేషన్ అండ్ రీసెటిల్మెంట్) చట్టం, 2013 ప్రకారం సేకరించారు. అదే విధంగా ఎల్‌పీఎస్ ఇన్‌ఫ్రా నిర్మాణ పనులకై 49.274 ఎకరాల ప్రభుత్వ భూమి CRDA అధికారులకు అందుబాటులో ఉంది. నేలపాడు గ్రామంలో 0.2810 సెంట్ల ఎవరి యాజమాన్యంలో లేని భూమిని[4] CRDA గుర్తించింది.

12. రీసెటిల్‌మెంట్ యాక్షన్ ప్లాన్ (RAP) ప్రణాళిక ఎల్‌పీఎస్ ఇన్‌ఫ్రా నిర్మాణ పనులకు సంబంధించిన మిగిలిన భూ అవసరముల వివరాలు, ఈ పనుల కారణంగా ప్రభావితమైన భూ యజమానుల (PAPs) వివరాలను సమగ్రంగా తెలియజేస్తుంది. సంబంధిత వివరాలను క్రింద పట్టికలో వివరించడం జరిగింది.

భూ సమీకరణ స్వభావం	**ప్రభావిత వ్యక్తులు(PAPs) సంఖ్య**	**అవసరమైన భూమి (ఎకరాలలో)**
పూలింగ్ ద్వారా సమీకరించాల్సిన భూమి[5]	58	25.321
నెగిషియేటెడ్ సెటిల్‌మెంట్స్[6]	3	0.58
మొత్తం	61	25.901

పట్టిక 1: ఎల్‌పీఎస్ ఇన్‌ఫ్రా నిర్మాణ పనుల నిమిత్తం సమీకరించాల్సిన భూమి

[4] ఎవరి యాజమాన్యంలో లేని భూమి అంటే ఏ వ్యక్తి తనకు తాను స్వంతంగా హక్కు చెలాయించని భూమి. ఇటువంటి భూమిని ఆంధ్రప్రదేశ్ ఎస్చీట్స్ అండ్ బోనా వాకాంటియా చట్టం, 1974 ప్రకారం ప్రభుత్వమే హక్కులు కలిగి ఉంటుంది.

[5] ల్యాండ్ పూలింగ్ విధానంలోని మొత్తం రైతులు పట్టాదారులే. ఈ జాబితాలో అసైనీదారులు లేరు

[6] నెగోషియేటెడ్ సెటిల్‌మెంట్ పాలసీ(NSP) అనేది, వంట గది సహా వారు నివసించే గృహాలను తొలగించాల్సిన నిర్వాసితుల(Displaced PAPs) గురించి, అలాగే ఖాళీ స్థలం, నివాసానికి సంబంధించని నిర్మాణాలను కోల్పోయిన వ్యక్తుల గురించి వివరిస్తుంది.

భూమిలేని కుటుంబాలు

13. జూలై 15, 2018లోపు పింఛన్ కోసం నమోదు చేసుకున్న భూమిలేని కుటుంబాలను ఈ ప్రాజెక్ట్‌లో ప్రాజెక్ట్ ప్రభావిత వ్యక్తులు(PAPs)గా సిఆర్డీఏ పరిగణించింది. ఈ ప్రాజెక్ట్ అమలులో భాగంగా జీవనోపాధి పునరుద్ధరణ చర్యల కోసం పింఛన్, ఇతర జీవనోపాధి సంబంధిత ప్రయోజనాల లబ్ధిని అందించే కార్యక్రమాలు మానిటర్ చేయబడుతున్నాయి. ఈ కార్యక్రమాలు కొనసాగుతూనే ఉంటాయి. దీనికి అదనంగా 2018 నుండి చేపట్టిన చర్యలు, ప్రాజెక్ట్ ప్రభావిత వ్యక్తుల(PAPs)లో భూమిలేని వారి కోసం జీవనోపాధి పునరుద్ధరణ చర్యలను వివరించే పునరావాస కార్యాచరణ ప్రణాళిక(RAP) ప్రచురణ చేయబడుతోంది.

రీసెటిల్‌మెంట్ యాక్షన్ ప్లాన్ (RAP)

14. ప్రస్తుత పునరావాస కార్యాచరణ ప్రణాళిక(RAP) 61 ప్రభావిత కుటుంబాలకు(PAPs) సంబంధించిన ప్రభావాలకు అనుగుణంగా రూపొందించబడింది. వీరి భూమి/కట్టడాలను ఎల్‌పీఎస్ ఇన్‌ఫ్రా నిర్మాణ పనులకు LPS/LARR/NSP కింద సేకరించబడుతోంది. ఈ ప్రాజెక్ట్ ప్రపంచ బ్యాంకు- ఆసియా అభివృద్ధి బ్యాంక్ ద్వారా ఏఐయూడీపీ(AIUDP)కింద నిధులు పొందుతోంది. ఈ RAPలో ఈ కుటుంబాల యొక్క సామాజిక ఆర్థిక పరిస్థితి వివరాలు సేకరించబడ్డాయి. అయితే, రాజధాని ప్రాంతంలోని కుటుంబాల కోసం ఒక ప్రత్యేక సామాజిక ఆర్థిక సర్వే నిర్వహించబడుతుంది. ఇది 2015లో చేసిన సర్వేకు కొనసాగింపుగా ఉంటుంది, తద్వారా వారి ఆర్థిక స్థితిని నిరంతరం అంచనా వేసేందుకు వీలు కలుగుతుంది.

15. ఇందులో సిఆర్డీఏ/రాష్ట్ర ప్రభుత్వంలోని అధికారుల భాద్యతలు, సంస్థాగతంగా పునరావాస ప్రణాళిక అమలు ఏర్పాట్లు పొందుపరిచారు. అలాగే, ప్రతి ప్రభావిత కుటుంబానికి అందుబాటులో ఉండే అర్జీల పరిష్కార విధానం(GRM), పౌరుల సలహా కమిటీ(సిటిజన్ అడ్వైజరీ కమిటీ), ప్రాజెక్టు అమలు సమయంలో జరగబోయే సంప్రదింపుల విధానం, జీవనోపాధికి అందించే సహకారం, బలహీన వర్గాలకు అందించే సాయం, పరిహారం చెల్లింపుల ధృవీకరణ విధానం, పునరావాసం & పునర్వ్యవస్థీకరణ(R&R) సహాయం, బడ్జెట్, టైమ్‌టేబుల్, మానిటరింగ్ వ్యవస్థలతో పాటు మూల్యాంకన ఏర్పాట్ల వివరాలు ఉన్నాయి.

16. ఎల్‌పీఎస్ ఇన్‌ఫ్రా నిర్మాణ పనులకు సంబంధించిన పునరావాస కార్యాచరణ ప్రణాళిక(RAP) బడ్జెట్

రూ.228.26 లక్షలు అంచనా వేయబడింది. ఇందులో పరిహారం, వార్షిక కౌలు(యాన్యుటీ) మొదలైనవి ఉన్నాయి. అంతేకాకుండా, వీరిలో అర్హత కలిగిన వారికి రిటర్నబుల్ ప్లాట్లను కూడా ఇవ్వడం జరుగుతుంది.